

Jegyzőkönyv

Készült: a „Pápateszéri Részaránytulajdonosok” Erdőbirtokossági Társulata 2022. május 28-án megtartott közgyűléséről

Jelen vannak:

- a tagok a jelenléti ív szerint személyesen vagy meghatalmazott útján 54,38 %-ban; AK érték alapján: 172,84 AK
- Dr. Ruisch Attila ügyvéd
- Szórádi Zalán erdész
- Dr. Patocskai Zoltán pályázatíró

Szabó László a társulat elnöke köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az közgyűlés határozatképes, mivel a tagok 54,38 %-a jelen van, illetve meghatalmazott útján képviselteti magát. A közgyűlés levezetésére felkéri Dr. Ruisch Attila ügyvéd urat, a jegyzőkönyvvezetésére Vassné Butkovics Andreát, a jegyzőkönyv hitelesítésére Felber Lászlónét és Völfinger Bélát.

A felkért személyek a feladatok elvégzését vállalják.

Dr. Ruisch Attila köszönti a megjelenteket. Ismerteti a napirendi pontokat, majd a közgyűlés a napirendek tárgyalásába kezdett.

1./ Napirend: Az erdészeti szakirányító és pályázatíró bemutatása, bemutatkozása.

Dr. Ruisch Attila felkéri az elnököt, hogy ismertesse miért volt szükség új személyek megbízására.

Szabó László elnök elmondja, hogy az erdészeti szakirányításra több vállalkozótól kértek árajánlatot. A vezetőség a 2022. március 5-i gyűlésén úgy döntött, hogy megköszöni az eddigi szakirányító Tátrai Gábor munkáját és helyette Szórádi Zalánt kéri fel a munka elvégzésére. A vezetőség pályázatírót keresett, Dr. Patocskai Zoltán személyében találta meg a megfelelő személyt a feladat elvégzésére.

2./ Napirend A társaság gazdasági tevékenységének rendezése (2016-2019)

Szabó László elnök elmondja, hogy 2022. január 15-én vette át a vezetőség az előző elnöktől, Leitner Páltól az EBT dokumentumait. A dokumentumok átnézése után a vezetőség úgy döntött, hogy a 2016-ban újjáalakult társulat anyagát 2021. évvel bezárólag újra könyvelteti. A könyvelési feladatok elvégzésére is több helyről kértek árajánlatot és a legkedvezőbbet választották. Az újra könyvelés során több könyvelési hibára és hiányosságra is fény derült: pl. az iparüzési adóra a társulat nem jelentkezett be. A 2016-tól 2021.12.31-ig terjedő időszakra vonatkozóan 293.505,-Ft iparüzési adó fizetési kötelezettség keletkezett, amit társaságunknak be kell fizetnie a Pápateszéri önkormányzathoz.

A téves könyvelések az ÁFÁ-t és az adózás előtti eredményt is befolyásolták, aminek következtében 264.000,-Ft társasági adót, 455.000,-Ft áfát és 31.000,-Ft önellenőrzési pótlékot kell befizetni. Az újra könyvelés után a pénztár 1.582.282,-Ft-tal zárt. Mivel Leitner Pál a dokumentumok átadása alkalmával a pénztárt 0,-Ft-tal adta át, ezért a vezetőség felkereste és tájékoztatta a hiányról. Leitner Pál a hiány összegéből a közgyűlés napjáig 1.000.000,-Ft-ot

visszafizetett, a fennmaradó 582.282,-Ft-ot a későbbiek folyamán fogja visszautalni az EBT bankszámlájára.

Az újra könyvelés 2016-2021-ig terjedő időszakra vonatkozóan megközelítőleg nettó 300.000,-Ft-ba került. A vállalkozó az EBT könyvelését évi nettó 50.000,-Ft-ért vállalta.

3./ Napirend: 2020-2021 beszámoló

Szabó László elnök a 2020. évi beszámoló az újra könyvelés változásai miatt passzíválásra került, ugyanis az adózott eredmény 2.839 ezer forintról 2.761 ezer forintra, a mérlegfőösszeg 11.205 ezer forintról 13.355 ezer forintra változott.

Elnök kéri, hogy az EBT 2020. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról szavazzon a közgyűlés.

A közgyűlés nyílt szavazással egyhangúlag 177,59 AK értékű, 54,38 % szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

1/2022. (V.28.) EBT határozat

A „Pápateszéri Részaránytulajdonosok Erdőbirtokossági Társulata közgyűlése a Társulat 2020. évi beszámolóját 13.355 ezer forint mérlegfőösszeggel és 2.761 ezer forint adózott eredménnyel elfogadja. A közgyűlés döntött az adózott eredmény eredménytartálékba történő átvezetéséről.

Az elnök ismeretei 2021. évre vonatkozó gazdálkodási adatokat. A társulat bankszámláján 2021. január 1-én 8.362.673,-Ft, a pénztárban 1.582.282,-Ft volt. Év közben fakitermelés nem történt, így bevétel csupán az MVH-s támogatásból származott, ami 329.101,-Ft. Év közben csak a szükséges munkák elvégzése történt meg. Év végén a társaságnak 8.846.243,-Ft volt a bankszámláján, a pénztárban pedig maradt az 1.582.282.Ft. Az EBT adózás utáni eredménye így – 393 ezer forint, a mérlegfőösszeg pedig 12.683 ezer forint.

Elnök kéri, hogy az EBT 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról döntsön a közgyűlés.

A közgyűlés nyílt szavazással egyhangúlag 177,59 AK értékű, 54,38 % szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

2/2022. (V.28.) EBT határozat

A „Pápateszéri Részaránytulajdonosok Erdőbirtokossági Társulata közgyűlése a Társulat 2021. évi beszámolóját 12.683 ezer forint mérlegfőösszeggel és -393 ezer forint adózott eredménnyel elfogadja. A közgyűlés döntött az adózott eredmény eredménytartálékba történő átvezetéséről.

A 2016 előtti gazdálkodás újra könyvelésével, felülvizsgálásával kapcsolatban több ügyvéd is azt a tanácsot adta, hogy azzal már nem lehet mit kezdeni, mert már elévült.

4./ Napirend: Az Erdőbirtokosság jelenlegi helyzete, lehetőségei

Szabó László felkéri Szórádi Zalán erdészt, hogy ismertesse az Erdőbirtokosság jelenlegi helyzetét, lehetőségeit.

Szórádi Zalán szakirányító a bemutatkozás után elmondja, hogy a vezetőséggel bejárták az erdőbirtokosság erdőterületeit. A két erdőrészlet ami felújítás alatt áll, közel 5 hektáron szinte üres, kipusztultak belőle a csemeték. Legfontosabb feladat az ősszel ezeknek a területeknek az újraerdősítése. Június folyamán újra bejárják a területet, amikor meghatározzák majd, hogy mennyi csemetét kellene ültetni, a területe elő kellene készíteni. Az erdősítést mindenképp el kell végezni. A fakitermelési lehetőségek is adóttak. Ebben az üzemtervi ciklusban 16 ezer m³ kitermelésére lenne lehetőség, ebből 12 ezer m³ kb. az erdei fenyő. E területen lehetne tarvágást is végezni. A közeljövőben egy kb. 5 hektáros égeres terület tarváságását lehetne elvégezni, illetve egy erdei fenyves akácos és akácos terület kivágását lehetne három évre lebontva elvégezni (kb. 2800 m³). Nevelővágásokat is célszerű lenne elvégezni, éves szinten a tisztításokból kb. 8 hektárt, kiválasztó gyéritésekből kb. 6 hektárt minden évben el kell végeztetni. A törzskiválasztó gyéritésekből már érdemi anyag fog kikerülni, a fenyőkből rostfa és papírfa, illetve van 6,5 hektár növendékfokozó gyérités, amiből 263 m³ lehet kitermelni. Megköszöni a figyelmet.

5./ Napirend: Aktuális pályázati lehetőségek

Dr. Ruisch Attila levezető elnök átadja a szót Dr. Patocskai Zoltán pályázatírónak.

Dr. Patocskai Zoltán a pályázati lehetőségről tájékoztatja a jelenlévőket. Hét erdőrészlet jöhet szóba a pályázatokkal kapcsolatban, kb. 3500 Euro támogatást lehet igényelni. Az erdőszerkezet átalakításnál hat erdőrészletre kb. 27.000 Euro támogatásra lehet pályázatot benyújtani a következő néhány évben. A pályázatírás díját akkor kell kifizetni, ha az Erdőbirtokosság részére a támogatói okiratot kiállították és az elnyert támogatás valahány százaléka lesz a megbízási díj, vagy lehet a megbízási díj egy egyszeri összeg is. Megköszöni a figyelmet.

6./ Napirend: Alapszabály áttekintése, szükség szerinti módosítása

Dr. Ruisch Attila elmondja, hogy az új vezetőség amikor áttekintette az iratokat, akkor egy-két módosítást, pontosítást gondolt végig az alapszabályban. Ezek:

1. a mai értékviszonyok figyelembe vételével meg kellene emelni a vezetőség közgyűlési döntés nélküli 1,5 milliós összeghatárig terjedő jogkörét;
2. a másik, hogy rendkívüli esetben a közgyűlés összehívásának és az írásbeli szavazatok leadásának módját és a határozat közlését érinti, mert az alapszabály jelenleg a telefaxos lehetőséget is tartalmazza, ami már nem jellemző;
3. a társulatban tisztséget vállalóknak nem kelljen tagsági viszonyal rendelkezniük, tekintettel arra, hogy sok az idős tag, akiknek a családtagjai járnak el többnyire;
4. a pályázatokkal kapcsolatban a vezetőség tudjon önállóan dönteni, ne kelljen mindig közgyűlést összehívni, hiszen most is nehezen jött össze a határozatképesség.

Az alapszabály szerint jelenleg az elnökség 1,5 millió forintos kötelezettségvállalásokról dönthet önállóan, ezt módosítani kellene, az elnökség javasolta a nettó 3 milliós értékhatárt.

Völfinger Béla megkérdezi, hogy a fakitermelés esetében a nettó 3 millió forintos értékhatár elengedő lesz-e.

Szórádi Zalán javasolja, hogy a szerződéskötés értékhatárát emeljék fel nettó 5 millió forintra.

Dr. Ruisch Attila javasolja, hogy

- az Alapszabály 6.1.3. pontjában szereplő, a közgyűlés összehívása nélküli, írásbeli szavazatok leadására vonatkozó részben a telefaxos lehetőséget módosítsák a társaság email címére és postai visszaküldésre, míg az elnök tájékoztatási kötelezettségének tessen eleget azzal, hogy az önkormányzat honlapján megtalálható EBT részhez felteszi a határozatokat,
- az Alapszabály 6.1.4. pontjában a társulat tisztségviselőinek nem kötelező tagsági viszonyban lennie,
- az Alapszabály 6.3. pontjában a vezetőség közgyűlési döntés nélküli 1,5 milliós összeghatárig terjedő jogkörét nettó 5.000.000,-Ft-os határig emelje, ezzel együtt a 6.1.1. pontban a közgyűlés hatáskörét az efeletti ügyekre határozza meg,
- az Alapszabály 6.3. pontjában jogosítsa fel az elnökséget, hogy pályázatokat a vezetőség közgyűlés összehívása nélkül is nyújthasson be,

Megkérdezi, hogy elfogadható-e az elmondottak alapján az alapszabály módosítása.

A közgyűlés nyílt szavazással egyhangúlag 177,59 AK értékű, 54,38 % szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

3/2022. (V.28.) EBT határozat

A „Pápateszéri Részaránytulajdonosok Erdőbirtokossági Társulata közgyűlése a Társulat alapszabályát az alábbiak szerint módosítja:

1. A közgyűlés összehívása nélküli, írásbeli szavazatok leadására vonatkozó részben a telefaxos lehetőséget módosítják a társaság email címére és postai útra, míg az elnök tájékoztatási kötelezettségének eleget tehet azzal, hogy az önkormányzat honlapján megtalálható EBT részhez felteszi a határozatokat.
2. A társulat tisztségviselőinek nem kell, hogy tagsági viszonytal rendelkezzenek.
3. Az elnökség nettó 5 millió forint összeghatárig a közgyűlés összehívása nélkül köthet szerződést, a közgyűlés hatásköre az efeletti ügyekre terjed ki
4. A pályázatok beadásáról az elnökség dönthet, nem kell ezért közgyűlést összehívni, ezzel kiegészítésre kerül az elnökség jogköre

7./ Napirend: Vegyes ügyek

Szabó László elnök a készletkezelési feladatokkal kapcsolatban elmondja, hogy a vezetőség szeretne a tagok közül 3 tagot kiválasztani, akik a vezetőségi tagokkal és a szakirányítóval együtt, kimennek a kitermelés helyszínére és ott felveszik a kitermelt faállományt, valamint az értékesítésre kerülő készlet kiadásánál is jelen tudnának lenni. A vezetőség szeretné, ha a tagok tevékenyen részt vennének ezekben a feladatokban is.

Fódi László elvállalja a feladatot.

Völfinger Béla is elvállalja a feladatot.

ifj. Fódi László is szívesen segít.

Szabó László elmondja, hogy az erdőbirtokosságnál végzendő munkák elvégzését (pl: vegyszerezés, villanypásztor körüli fűnyírás, karbantartás) szeretnék meghirdetni a faluban (hirdető táblákon, honlapon), olyan személy is jelentkezhetsz, aki nem tag. Mindezt juttatás ellenében, a feladatot elvégző személyt az EBT alkalmi munkavállalóként bejelenti. Most már aktuális is lenne a fűnyírás és a vegyszerezés a villanypásztorok nyomvonalán. Ha a megadott határidőig nem lesz jelentkező a munkára, akkor a társulat megkeres egy vállalkozót akivel elvégezteti az adott munkálatokat.

Belinszky Gabriella javasolja, hogy akkor a villanypásztorok körüli vegyszerezésre, fűnyírásra jelentkezőknek adjanak egy határidőt, június 6-át. Amennyiben nem lesz jelentkező a feladat elvégzésére, úgy egy vállalkozót keres meg a társulat.

Szabó László az értékesítéssel kapcsolatban elmondja, hogy a tagok elsőbbséget élveznek majd a tűzifa megvásárlásában. A társulat tagjainak igénye után megmaradó részt a honlapon, hirdetőtáblán közzé fogják tenni. A rönk és az egyéb anyagok értékesítésére piacot keresnek majd. Az ágfa összegyűjtésére is nyílik lehetőség, elsősorban a tagoknak, jelenleg az összekészített ágfa után köbméterenként 3.000,-Ft+áfát kell befizetni a társulathoz. Felkéri Belinszky Gabriellát, a felügyelő bizottság elnökét az utolsó napirendi pont ismertetésére.

Belinszky Gabriella reméli, hogy nyilvánvaló mindenki számára, hogy miért vállalta el a vezetőség a tisztségeket. Az elmúlt évtizedekben az élte meg a tagság, hogy az előző vezetőség nem volt gondos gazdája az erdőnek és a vállalkozásnak. Az új vezetőség nem egy könnyű helyzetből indult, hiszen nagyon nehéz az emberekben új hitet ébreszteni. A vezetőségnek meg van az erős hite abban, hogy megpróbálja ezt az erdőt úgy menedzselni, hogy a szűkös lehetőségek ellenére a lehető legjobb eredményeket éri el, a tagságból elmúljanak azok a rossz érzések, amik a múltban keletkeztek. Ezért úgy kellett kezdeni a működést, hogy tiszta lappal tudjon indulni az EBT, ez fájdalmas dolog volt, mert költséggel járt, mert felderítettünk tartozásokat. Tisztességes működést csak tisztességes alapokról lehet megkezdeni, azokkal az erkölcsi veszteségekkel, amik az elmúlt években történtek. Azokkal a dolgokkal, amik a sorok között zajlottak, ma más semmit sem lehet kezdeni. Előre tudunk tekinteni, amit egy rendes üzemeltetéssel, pályázati lehetőségek kihasználásával, napi ügyintézésbe a tagság bevonásával lehet jól végezni. Ez nagyobb mennyiségű munka, mint amit az előző elnökség részéről tapasztaltak. Szabó László elnök (szakmai feladatok) és Knolmajer Éva (adminisztratív feladatokat) az elmúlt hónapokban nagyon sok munkát, időt, energiát fektetett az erdőbirtokosság ügyeinek intézésébe. Ezt a munkát nem ingyen várja el a társaság. Az előző elnökségben nem volt semmiféle tiszteletdíj, de nem is volt igazán köszönet a munkájukban. Javasolja, hogy Szabó László elnöknek és Knolmajer Évának egy havi 66.000,-Ft-ot megbízási díjat szavazzon meg a közgyűlés 2022. január 1-ig visszamenőleges hatállyal. Az ami januártól mostanáig történt egy nagyon komoly munka eredménye. A felügyeli bizottság elnökeként megköszöni a tagságnak a sok meghatalmazást, így határozatképes tudott lenni a közgyűlés. A felelősségérzetet látja az elnökségben és a tagságban is. Köszöni a bizalmat. Jó munkát kíván a közös munkához mindenkinek. Ez az erdőbirtokosság akkor fog jól működni, ha a tagság ténylegesen kiveti a részét a munkából, természetesen nem ingyen. Csak azt a munkát végeztessük el külső vállalkozóval, amire nem jelentkezik a tagságból senki sem.

Dr. Ruisch Attila megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az elhangzottakkal kapcsolatban.

Völfinger Béla elmondja, hogy - mielőtt fátylat dobnának a múltra – 2016-ig volt egy erdőbirtokosságunk, ami sikerült az előző vezetőségnek mind a készletet, mind a bankszámlát, mind a házipénztárt nullára futtatni. Ezt mindenkinek a saját képzelőerejére bízta, hogy hogyan lehetett ezt megcsinálni. Aztán mégis fényderült az újra könyvelés során, hogy van több, mint 1,5 millió forint valahol... Szeretné, hogy ha a tagság tisztában lenne azzal, hogy mindez hogyan történt és mindez kinek „köszönhető”. Az elnökség eddigi munkájához és a jövőbenihez is sok erőt kíván, amennyiben tudja, szívesen segíti a társulat munkáját.

Szabó László elmondja, hogy Belinszky Gabriella hosszú rábeszélése után egyeztek bele Knolmajer Évával, hogy a közgyűlés elé kerüljön a megbízási díjról szóló döntés.

Belinszky Gabriella nem hiszi el, hogy ingyen ilyen mennyiségű munkát el lehet várni bárhol, bárkitől. Csak olyan ember munkáját lehet számonkérni, aki valamilyen szinten azért ellentételezést kap. Társadalmi munkát nem lehet igazán számonkérni.

Dr. Ruisch Attila kéri a közgyűlést, hogy szavazzanak Szabó László és Knolmajer Éva tiszteletdíjáról.

A közgyűlés nyílt szavazással 173,78 AK értékű, 53,02 % szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1,36 % tartózkodással a következő határozatot hozza:

3/2022. (V.28.) EBT határozat

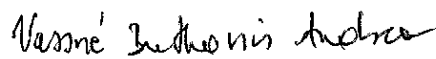
A „Pápateszéri Rézsaránytulajdonosok Erdőbirtokossági Társulata közgyűlése Szabó László elnököt és Knolmajer Éva adminisztrátort 2022. január 1-től kezdődően havi bruttó 66.000,-Ft megbízási díjban részesíti.

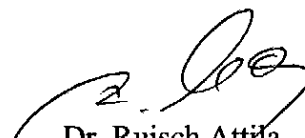
Dr. Ruisch Attila elmondja, hogy ha nem lesz rendkívüli esemény, akkor jövő májusban lesz a következő közgyűlés. Mindenkit arra biztat, hogy ha nem tud majd részt venni a közgyűlésen, akkor mindenképp küldjön meghatalmazást, hiszen a határozatképességhez 50 %-nál nagyobb részvétel kell. Sajnos nagyon sok haláleset történt a tagságnál, ezért a következő közgyűlésen a névjegyzéket biztosan módosítani kell majd, ezért is fontos, hogy határozatképes legyen a közgyűlés.

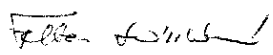
Belinszky Gabriella javasolja, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő 11 % tulajdonrészt próbálja meg az önkormányzat megszerezni az államtól.


Dr. Ruisch Attila megköszöni a jelenlétet, a közgyűlést 10:45 perckor bezárja.

k.m.f.


Vassné Butkovics Andrea
jegyzőkönyvvezető


Dr. Ruisch Attila
levezető elnök


Felber Lászlóné
jegyzőkönyv-hitelesítő


Völfinger Béla
jegyzőkönyv-hitelesítő