

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelete
az építészeti és természeti értékek helyi védelméről

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § A rendelet célja Pápateszér község építészeti, természeti öröksége mindazon elemeinek helyi védelme, az utókor számára megőrzése, amelyek értékük alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint nem részesülnek országos egyedi műemléki védelemben.

**A helyi védelem általános szabályai,
védetté nyilvánítási eljárás, védetté nyilvánítás megszüntetése**

2. § (1) Helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését a helyi önkormányzat, illetve bármely, a településen élő magánszemély vagy ott tevékenykedő jogi személy, civil szervezet kezdeményezhet. A helyi védetté nyilvánítás kezdeményezésére vagy annak megszüntetésére a helyi önkormányzathoz javaslatot kell benyújtani. A védetté nyilvánításról a képviselő-testület rendelettel dönt.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) az építmény, növény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
- c) az építmény, növény rövid ismertetését, leírását,
- d) a kezdeményezés indokolását.

(3) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.

(4) A védetté nyilvánítást, illetve annak megszüntetését követő 30 napon belül értesíteni kell:

- a) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használóját, kezelőjét,
- b) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
- c) a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt,
- d) a járási földhivatalt,
- e) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.

(5) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésének a tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(6) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve helyszínrajzi bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

(7) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

(8) A helyi védelem alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, mely a következőket tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezése,

- b) cím, helyrajzi szám,
- c) fotódokumentáció,
- d) tulajdonos, kezelő, használó megjelölése.

3. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt, növényzetet az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.

A tábla szövege:

„Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete védetté nyilvánította.

évszám"

(2) Védett növényzet esetében az (1) bekezdésben meghatározott táblán a növény magyar és latin megnevezését is fel kell tüntetni.

(3) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - külön eljárás nélkül - a polgármester gondoskodik.

(4) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

Előírások, eljárási szabályok

4. § A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

5.§ (1) A védelem alatt álló értékek megóvása, megőrzése, felújítása érdekében – a vonatkozó építési jogszabályok keretei között – a képviselő-testület kötelezheti a védelem alatt álló, valamint védett területen található épületek, illetve építmények tulajdonosait, valamint használóit

a) a jó karbantartásra, fenntartásra vonatkozó kötelezettség teljesítésére,

b) a védett értéket vagy látványt rontó idegen részek eltávolítására,

c) a védett értékek hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére,

d) a védett növények fenntartására, ápolására és esetleges azonos fajtákkal való pótlására.

(2) Az (1) bekezdés szerinti munkálatok elvégeztetésére a képviselő-testület bármely tagja is javaslatot tehet.

(3) A kötelezett (megbízottja), illetve a használó az ellenőrzést, a hatályos jogszabályok szerint, tűrni köteles.

(4) A kötelezettség teljesítésével összefüggő költségek viselése, valamint az ellenőrzés végrehajtása tekintetében az irányadó jogszabályokat kell figyelembe venni.

(5) A védelemmel érintett épületet lebontani, védett növényegyedet kivágni csak rendkívül indokolt esetben, a Képviselő-testület védettséget megszüntető rendelet-módosítását követően lehet.

6. § (1) A védett épület építészeti jellege megtartandó.

(2) A védett épület úgy bővíthető, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, kultúrtörténeti szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(3) A védett épületben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.

A helyi védelem alatt álló értékek

7. § (1) A helyi védettség alá tartozó építészeti értékeket e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A helyi védettség alá tartozó természeti értékeket e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

Záró rendelkezések

8. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fehér Mária
címzetes főjegyző

Völfinger Béla
polgármester

A rendeletet kihirdettük:

Pápateszér, 2016. május 4.

Fehér Mária
címzetes főjegyző

1. melléklet a 4/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelethez

A helyi védettség alá tartozó építészeti értékek

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.
1.	Kőkereszt	Markovics utca	066/2
2.	Kőkereszt	Jókai utca	88
3.	Kőkereszt	Petőfi-Rákóczi u. sarkán	236
4.	Kőkereszt	Rákóczi utca Diószér bejárat	169
5.	Kőkereszt	Fényes-Farkas hegy elágazás	094, 0161
6.	Kőkereszt	Kuti domb	
7.	Kőkereszt	templomkert	1
8.	Kápolna	Zsörk	1361
9.	Kőkép	József Attila utca vége	084/1
10.	Kőkép	Zsörk	1409
11.	Emlékmű'48	Petőfi utca	1
12.	Grófi fürdő	14/E erdőrészlet	
13.	Kovács műhely	Petőfi u. 11.	67/1
14.	Pince	Fényeshegy	1032
15.	Kurali malom		
16.	Schwarcz malom	Ady utca vége	380
17.	Bögi malom		091/6
18.	Kuti malom		120/5
19.	Kurics malom		0108/2
20.	Schulman malom		0118/2
21.	Horváth malom		0123/2
22.	Kozma malom		078/2,079/ 1
23.	Eigner malom		0184/2,01 84/1
24.	Zacsovics malom		0106/3

25.	Stankovics malom		177
26.	Ledó malom		059/4
27.	Vasútállomás		0213
28.	Reflex tábor	Ökológiai központ	901
29.	Lakóház és melléképület	Ady u. 9.	478
30.	Lakóház	Árpád u. 32.	698
31.	Lakóház	Jókai u. 11.	95
32.	Lakóház	Kossuth u. 12.	653
33.	Lakóház	Petőfi u. 21.	45
34.	Lakóház	Petőfi u. 28.	260
35.	Községháza	Petőfi u. 17.	60
36.	Lakóház	Szőlő u. 22.	442
37.	Lakóház	Árpád u. 43.	745/1
38.	Lakóház	Árpád u. 46.	690/1
39.	Óvoda épület	Dózsa u. 30.	520
40.	Lakóház	Markovics u. 11.	756
42.	Lakóház	Szőlő u. 4.	427
43.	Kút	Dózsa u.	518
44.	Lakóház	Dózsa u. 4.	517
45.	Lakóház	Dózsa u. 6-8. Dózsa u. 10-18.	518
46.	Óvoda	Dózsa u. 30.	520
47.	Lakóház	Dózsa u.	521
48.	Volt majorsági épület		522
49.	út	major bejárata	519
50.	Művelődési ház	Markovics u.	77/1
51.	Általános iskola épülete	Ady E. u. 3.	482
52.	Általános iskola épülete	Petőfi u. 39.	19

2. melléklet a 4/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelethez

A helyi védettség alá tartozó természeti értékek

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.
1.	Csertölgy	erdőrészlet	14/D
2.	Csertölgy		14/H
3.	Csertölgy		14/I
4.	Csertölgy		14/C
5.	Feketefenyő (ördögvilla)		14/A
6.	Hárs	Dózsa utca 30.	520
7.	Hárs	Dózsa utca 30.	520
8.	Hárs	Dózsa utca 30.	520
9.	Gesztenye	Dózsa utca 30.	520
10.	Gesztenye	Dózsa utca 30.	520
11.	Fenyő	Dózsa utca 30.	520
12.	Hárs	Petőfi u. 39. előtt	2
13.	Hárs	Petőfi u. 29. előtt	2
14.	Gesztenye	Dózsa utca	660