

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (VI. 21.) önkormányzati rendelete
a letelepedési támogatásról

Pápateszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. § E rendelet célja, hogy segítse a Pápateszér Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a közigazgatási területén letelepülőket.

2. Letelepedési támogatás

2. § (1) Az Önkormányzat letelepedési támogatást (továbbiakban: támogatás) nyújt Pápateszér község közigazgatási területén belül (belterületen) a legalább víz, villany közművel és útcsatlakozással ellátott

- a) önálló helyrajzi számon nyilvántartott új lakás (alapterület legfeljebb 80 m²), családi ház (alapterület legfeljebb 150 m²) építéséhez,
- b) használt lakás (alapterület legfeljebb 80 m²), vagy családi ház (alapterület legfeljebb 150 m²) vásárlásához, beleértve olyan közművesített családi ház vásárlását is, amely lebontásra ítélt, és az épület elbontását követően a terület építési telekként szolgál,
- c) családi ház bővítéséhez (bővítés utáni alapterület legfeljebb 150 m²) a (2) – (12) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A támogatás

- a) összege: 500.000.- Ft.
- b) formája: vissza nem térítendő támogatás
- c) kifizetése: bankszámlára utalással történik az Önkormányzat sikeres jelzálogjog bejegyzését követő 8 napon belül.
- d) forrása: a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott költségvetési előirányzat.

(3) A támogatás iránti igényt a rendelet melléklete szerinti formanyomtatványon nyújthatnak be

- a) házastársak (házassági anyakönyvi kivonattal igazoltan),
- b) élettársi nyilatkozatok elektronikus nyilvántartásába bejegyzett élettársak (közjegyzői okirattal igazoltan),
- c) gyermeküket egyedülállóként nevelő szülők (egyedülállóságot bírósági ítélettel, gyámügyi okirattal igazoltan),

(továbbiakban: kérelmezők) amennyiben a 40. életévüket nem töltötték be (személyi okmányokkal igazoltan), és ők a támogatott ingatlan tulajdonosai.

(4) A letelepedési támogatás nyújtásának további feltételei:

- a) A támogatás fejében a kérelmezőnek vállalnia kell, hogy legalább 5 évig Pápateszéren él, pápateszéri oktatási-nevelési intézménybe (óvodától az általános iskola 8. osztályáig) járattja gyermekét.

b) Kérelmezők családjában (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti család fogalom) az 1 főre jutó nettó jövedelem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum háromszoros összegét (85.500.- Ft), de ne érje el annak tízszeres összegét (285.000.- Ft) .

c) Kérelmezők, és családtagjaik tulajdonában a támogatással érintett ingatlanon kívül legfeljebb olyan lakáscélú ingatlan 50 %-os tulajdoni hányada lehet, amelyet tulajdonközösség megszüntetése, vagy öröklés útján szereztek, és azt a túlélő szülő/nagyszülő haszonélvezeti joga terheli, és az annak a lakhatását szolgálja.

d) Kérelmezőknek a kérelem benyújtását megelőző 3 évben nem volt ingatlanuk Pápateszér községben.

e) Kérelmezőknek 180 napos folyamatos biztosítási jogviszonyt kell igazolniuk- OEP igazolással igazoltan.

f) Kérelmezőknek legalább középfokú iskolai végzettséggel kell rendelkezniük - bizonyítvány eredeti példányával igazoltan.

g) A kérelmezőknek hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük – hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal igazoltan.

h) Kérelmezőknek köztartozásmentes adózóknak kell lenniük - NAV igazolással igazoltan.

(5) A támogatás iránti kérelem az erre rendszeresített formanyomtatványon nyújtható be a Pápateszéri Közös Önkormányzati Hivatalba a tárgyév december 15. napjáig.

(6) A helyi támogatás iránti kérelmek elbírálásáról a tárgyév február hónapjában megtartott ülésén a Képviselő-testület dönt.

(7) A kérelem benyújtását követő 30 napon belül a Pápateszéri Közös Önkormányzati Hivatal ellenőrzi a támogatási cél valós műszaki tartalmát, megvalósíthatóságát, a közművek meglétét, és megállapításait helyszíni szemle jegyzőkönyvben rögzíti, amelyet az előterjesztéshez mellékelni kell.

(8) A támogatás felhasználására építés, bővítés esetén legfeljebb 2 év áll rendelkezésre.

(9) A támogatással a támogatási célt alátámasztó számlák, vagy szerződés benyújtásával kell elszámolni.

(10)A támogatás erejéig a támogatott ingatlanra a támogatás folyósítását megelőzően az Önkormányzat jelzálogjoga bejegyzésre kerül. Terhelt ingatlan esetén a kérelmezőnek a megállapodás megkötése előtt csatolnia kell a korábbi jelzálogjogosult hozzájáruló nyilatkozatát az Önkormányzat sikeres jelzálogjog bejegyzéséhez. A megállapodás ügyvédi ellenjegyzésével, a jelzálogjog bejegyzésével, és annak későbbi törlésével kapcsolatos költségek a támogatottat terhelik.

(11) A támogatás nyújtása írásban kötött megállapodás alapján történik. A megállapodásban ki kell kötni a támogatás azonnali egy összegben való visszafizetésének kötelezettségét a törvényes kamatokkal együtt, ha

a) a Támogatott megtévesztéssel, félrevezetéssel jutott a támogatáshoz,

b) azt a Támogatott nem a támogatási célnak megfelelően használta fel,

c) a Támogatott a rendeletben meghatározott lakásigényét meghaladó mértékű lakás/ családi ház vásárlására, építésére, bővítésére fordította,

d) a támogatott a támogatás nyújtását követő 5 éven belül elköltözik Pápateszérrel,

e) a támogatott gyermekei a támogatás nyújtását követően az általános iskola 8. osztályáig nem pápateszéri oktatási-nevelési intézménnyel állnak jogviszonyban.

(12) A (11) bekezdés szerinti visszafizetésről a képviselő-testület dönt

3. Záró rendelkezések

3.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fehér Mária
címetes főjegyző

Völfinger Béla
polgármester

A rendeletet kihirdettük:

Pápateszér, 2017. június 21.

Fehér Mária
címetes főjegyző

KÉRELEM LETELEPEDÉSI TÁMOGATÁS IRÁNT

/ a *-gal jelölt résznél a megfelelő rész aláhúzendó, ill. kitöltendő /

- I. Letelepedési támogatást igényelek: - lakás építéséhez *
- lakás vásárlásához *

Az érintett ingatlan helyrajzi száma:Teher van az ingatlanon?: IGEN - NEM *

Ha IGEN, kinek a javára és milyen összegben:.....
.....

Az ingatlan tulajdonosa /-ai (név, tulajdoni arány):

.....
.....

II. A letelepedési támogatás kifizetését kedvező elbírálás esetén az alábbi bankszámlára kérem utalni: bankszámlaszám: - -

III. A kérelmező és vele együttélő hozzátartozói:

Név	szül. idő	lakcím	rokonsági fok
1./.....			
2./.....			
3./.....			
4./.....			
5./.....			

IV. Jövedelmi adatok:

A kérelmező, valamint a vele egy családban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A	B	C			
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek			
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó					
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó					
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások					
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások					
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások					
6.	Egyéb jövedelem					
7.	Összes jövedelem					

Az egy főre jutó jövedelem: Ft/hó (ügyintéző tölti ki!)

V. Nyilatkozatok:

Vállalom,

a) hogy a támogatás nyújtását követő legalább 5 évig Pápateszéren élek, pápateszéri oktatási-nevelési intézménybe (általános iskola 8. osztályáig) járatom gyermekemet/gyermekeimet.

b) a támogatás felhasználását építés esetén legfeljebb 2 éven belül.

c) a támogatási célt alátámasztó számlák, vagy szerződés benyújtásával történő elszámolást.

d) a kérelem támogatása esetén a megállapodás ügyvédi ellenjegyzésével, a jelzálogjog bejegyzésével, és későbbi törlésével kapcsolatos költségek viselését.

e) a támogatás azonnali egy összegben való visszafizetésének kötelezettségét a törvényes kamatokkal együtt, ha a Támogató bizonyítja, hogy

ea) a Támogatott megtévesztéssel, félrevezetéssel jutott a támogatáshoz,

eb) a támogatást a Támogatott nem a támogatási célnak megfelelően használta fel,

ec) a támogatást a Támogatott a rendeletben meghatározott lakásigényét meghaladó mértékű lakás/ családi ház vásárlására, építésére fordította,

ed) a támogatott a támogatás nyújtását követő 5 éven belül elköltözik Pápateszerről,

ee) a támogatott gyermekei a támogatás nyújtását követően az óvodától az általános iskola 8. osztályáig nem a Pápateszéri oktatási intézménnyel állnak jogviszonyban.

f) terhelt ingatlan esetén a jelzálogjogosult írásbeli hozzájárulásának megszerzését és a megadott határidőn belüli benyújtását az Önkormányzat jelzálogjogának sikeres bejegyzése végett.

Kérelemhez csatolom:

- a 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolásokat,
- lakás, családi ház vásárlása esetén adásvételi szerződést,
- építés esetén annak költségvetését, tervét,
- elbírálást követően pozitív döntés esetén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogosult hozzájáruló nyilatkozatát az Önkormányzat jelzálogjog bejegyzéséhez,
- az iskolai végzettségeket igazoló bizonyítványokat,
- 30 napnál nem régebbi igazolást a köztartozás mentesség igazolására,
- 30 napnál nem régebbi igazolást 180 napos folyamatos biztosítási jogviszony igazolására,
- lakcímkártya másolatát,
- 30 napnál nem régebbi oktatási-nevelési intézményi igazolást a gyermek/ gyermekek tanulói jogviszonyáról,
- 30 napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonatot, gyermek születési anyakönyvi kivonatot,
- élettársi nyilatkozatok elektronikus nyilvántartásába bejegyzett élettársak esetén közjegyzői okiratot,
- egyedülállóságot igazoló bírósági ítéletet, gyámügyi okiratot, és
- 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az adatvédelmi törvényben meghatározottak szerinti eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez, és ellenőrzéséhez.

Tudomásom van arról, hogy

- A Képviselő-testület a kérelmet a tárgyév február havi ülésén bírálja el.
- A támogatási összeg bankszámlára utalása csak az Önkormányzat sikeres és igazolt jelzálogjog bejegyzését követően történik meg. A kérelem beadásának határideje: tárgyév december 15. napja.

Pápateszér, 201hónap

.....
kérelmező házaspár(társ)

.....
kérelmező