



JEGYZŐKÖNYV

Szám: 9/2013.

Készült Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. június 19-én 18 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Pápateszér, Petőfi u. 17.

Jelen voltak:

Szalczér György polgármester
Völfinger Béla alpolgármester
Forsthoffer István képviselő
Horváth József képviselő
Ilkó Sándor képviselő
Léhner Ilona képviselő
Kuti Károlyné képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Fehér Mária címzetes főjegyző

Lakosság részéről megjelent: Klesitz Tibor pápateszéri lakos

A polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fő képviselő közül megjelent 7 fő, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendjére:

N a p i r e n d

1./ Zártkerti (Zsörk) ingatlanok értékesítése

Előadó: Szalczér György polgármester

2. / Lovasnap programja

Előadó: Szalczér György polgármester

3./ Vegyes ügyek

Előadó: Szalczér György polgármester

Z á r t ü l é s e n:

1./ Szociális kérelmek elbírálása

Előadó: Szalczér György polgármester

A Képviselő-testület a javasolt napirendet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1./ Zártkerti (Zsörk) ingatlanok értékesítése

Előadó: Szalczer György polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy Klesitz Tibor, aki megvásárolni kívánja a felértékelt zártkerti ingatlanokat, kérte, hogy részt vehessen a testület ülésén, el kívánja mondani, hogy miért nem ért egyet a 27/2013.(V. 15.) határozatban megállapított 70 Ft/m² eladási árral.

Klesitz Tibor köszöntötte a testületet. Elmondta, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanok nehezen megközelíthetőek, 80 %-a műveletlen, tuskózni kell. Nagyobb lenne az értéke, ha egyben lehetne megművelni, de szétszabdalt.

Kérte, hogy az önkormányzat az osztatlan közös tulajdonban levő területei elővásárlási jogáról mondjon le a javára.

A szakértő által megállapított értéket reálisnak tartja, azt elfogadja.

Klesitz Tibor az ülésről 18,20 órakor eltávozott.

Szalczzer György polgármester ismertette az értékbecsléseket. 8 ingatlan esetében 45 Ft/m², 2 ingatlan esetében 40 Ft/m² árat állapított meg a szakértő. Ismertette a határozati javaslatokat. Kérte a testült döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

41/2013. (VI. 19.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata
Képviselő-testülete a tulajdonában levő
(1/1) 1465 hrsz. alatti 1079 m² területű kert
művelési ágú 4,32 Ak értékű ingatlant
SZABÓ IMRE (Pápateszér, 1956. 10. 24.
an: Holler Ilona) 8556 Pápateszér, Jókai u. 8.
sz. alatti lakosnak értékesíti.

Az eladási árat 57.200 Ft-ban határozza meg.
Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi
szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy erről a vevőt
értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalczer György
polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

42/2013. (VI. 19.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában levő (1/1) alábbi zártkerti ingatlanokat:

| Hrsz | Terület (m ²) | Művelési ág | Ak érték | Eladási ár |
|-----------|---------------------------|-------------|----------|------------|
| 1206 | 1223 | szőlő | 4,15 | 64.820 |
| 1221 | 1518 | Kert, gyep | 6,07 | 80.450 |
| 1364 | 2467 | Gyep,rét | 9,87 | 130.750 |
| 1383 | 3949 | szántó | 4,94 | 209.300 |
| 1384 | 4909 | szántó | 6,14 | 260.180 |
| 1386 | 4128 | Gyep,rét | 16,51 | 218.780 |
| 1458/2 | 1109 | Gyep,rét | 4,44 | 58.780 |
| 1460 | 1787 | szántó | 4,50 | 94.710 |
| 1469 | 906 | kert | 3,62 | 48.020 |
| Összesen: | 21996 | | | 1.165.790 |

KLESITZ TIBOR (Pápateszér, 1955. 05. 18. an: Horváth Rozália) 8556 Pápateszér, Markovics János utca 18. sz. alatti lakosnak értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy erről a vevőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalczer György
polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

43/2013. (VI. 19.) határozat

1.) PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi zártkerti ingatlanok

| Hrsz | Tul.arány | Össz. terület (m ²) | Ök tul. terület (m ²) | Művelési ág | Ak érték | Eladási ár |
|------|-----------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------|----------|------------|
| 1210 | 14/168 | 1996 | 166,33 | Szántó, gyep | 5,03 | 8820 |
| 1387 | 1/2 | 9930 | 4965 | Gyep, rét | 39,72 | 263.145 |
| 1400 | 282/2820 | 10550 | 1054,99 | Gyep,rét | 42,20 | 55.910 |
| 1404 | 1/10 | 2787 | 278,7 | Gyep,rét | 11,15 | 14.770 |
| 1418 | 2/4 | 1884 | 942 | Szőlő,kert | 3,46 | 49.930 |
| 1442 | 1/2 | 2521 | 1260,5 | Gyep-rét | 10,08 | 66.800 |

| | | | | | |
|-----------|--|---------|--|--|---------|
| Összesen: | | 8667,52 | | | 459.375 |
|-----------|--|---------|--|--|---------|

elővásárlási jogával nem kíván élni, amennyiben azokat KLESITZ TIBOR (Pápateszér, 1955. 05. 18. an: Horváth Rozália) 8556 Pápateszér, Markovics János utca 18. sz. alatti lakos megvásárolja.

2.) PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, amennyiben az 1. pontban felsorolt jogügyletek létrejönnek, a felsorolt zártkerti ingatlanokra az adás-vételi szerződést KLESITZ TIBOR (Pápateszér, 1955. 05. 18. an: Horváth Rozália) 8556 Pápateszér, Markovics János utca 18. sz. alatti lakossal megköti az 1. pontban feltüntetett vételáron.

Felkéri a polgármestert, hogy erről Klesitz Tibort értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalczér György
polgármester

2. / Lovasnap programja

Előadó: Szalczér György polgármester

Előadó ismertette a lovasnap programtervezetét. Kérte a képviselők véleményét.

H o z z á s z ó l á s o k :

Völfinger Béla alpolgármester felvetette, hogy a lovas számok mellett más programokat is kellene szervezni, olyanokat is lehetne, ami nem kerül pénzbe, pl. futball mérkőzéseket.

Forsthoffer István képviselő elmondta, hogy évekig volt foci is a falunapon, voltak, akiknek ez nem tetszett. Nem lehet mindenki kedvére tenni. A legtöbb az ingyen ebédet hiányolják.

Völfinger Béla alpolgármester szerint lehetne főzőverseny, süteménysütő verseny stb.

Szalczér György polgármester véleménye az, hogy jövőre külön falunapot kell tartani.

A lovasnap programtervezetével a képviselők egyetértettek.

3./ Vegyes ügyek

Előadó: Szalczer György polgármester

- Helyi értéktár létrehozása

Előadó: Szalczer György polgármester

Előadó ismertette a Nemzeti Művelődési Intézet 1756/2013. levelét, melyben kérte, hogy döntsön a testület arról, hogy kíván-e élni a települési értéktár létrehozásának lehetőségével.

Kérte a képviselők véleményét.

H o z z á s z ó l á s o k :

Völfinger Béla alpolgármester véleménye szerint a szőlőhegy, a grófi fürdő méltó az értéktárba kerülésre.

Forsthoffer István képviselő a malmok értéktárba vételét javasolta.

Szalczer György polgármester javasolta, hogy éljenek az értéktár létrehozásának lehetőségével. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

44/2013. (VI. 19.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés alapján úgy határoz, hogy élni kíván a települési értéktár létrehozásának lehetőségével.

Felkéri a polgármestert, hogy erről a Veszprém Megyei Közgyűlés Elnökét tájékoztassa.

Határidő: 2013. július 19.

Felelős: Szalczer György
polgármester

- ***Együtműködési megállapodás az ÖNKÉNTES-PONT-MOST! c. projekt megvalósítása tárgyában***
Előadó: Szalczer György polgármester

Előadó ismertette a CIVILSZERVIZ Közösségfejlesztők Közhasznú Egyesülete által kezdeményezett együttműködési megállapodás tartalmát. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szalczzer György polgármester javasolta, hogy a megállapodást kössék meg. Kérte a képviselők döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

45/2013. (VI. 19.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a CIVILSZERVIZ Közösségfejlesztők Közhasznú Egyesületével (8500 Pápa, Márton István u. 3.) az ÖNKÉNTES-PONT-MOST! c. projekt megvalósítása tárgyában.

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalczer György
polgármester

- ***Együtműködési megállapodás a Dunántúli Cigányság Felemelkedéséért Közhasznú Egyesülettel***
Előadó: Szalczer György polgármester

Előadó ismertette a Dunántúli Cigányság Felemelkedéséért Közhasznú Egyesület (8553 Lovászpátona, Kossuth u. 50.) által kezdeményezett együttműködési megállapodás tartalmát. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szalczzer György polgármester javasolta, hogy a megállapodást kössék meg. Kérte a képviselők döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

46/2013. (VI. 19.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a a Dunántúli Cigányság Felemelkedéséért Közhasznú Egyesülettel (8553 Lovászpátona, Kossuth u. 50.) mint a TÁMOP 5.52-11/2-2012-0031 pályázat nyertesével az ÖNKÉNTES-PONT című projekt megvalósítása tárgyában

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalczer György
polgármester

Több tárgy nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 20,05 órakor bezárta, a tanácskozást zárt ülésen folytatja.

K. m. f.

Fehér Mária
címzetes főjegyző

Szalczzer György
polgármester