



JEGYZŐKÖNYV

Szám: 1/2016.

Készült Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. január 20-án 18 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Pápateszér, Petőfi u. 17.

Jelen voltak:

Völfinger Béla polgármester
Horváth József képviselő
Hoffmanné Bóka Erzsébet képviselő
Ilkó Sándor képviselő
Léhner Ilona képviselő
Milinszki Tibor képviselő
Sutóczky György képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Fehér Mária címzetes főjegyző

Völfinger Béla polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fő képviselő közül megjelent 7 fő, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendjére:

N a p i r e n d

- 1./ A nemzetiségi önkormányzatokkal megkötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 2./ Vegyes ügyek

Z á r t ü l é s e n:

- 1./ Települési támogatási kérelmek elbírálása
Előadó: Völfinger Béla polgármester

A Képviselő-testület a javasolt napirendet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

- 1./ A nemzetiségi önkormányzatokkal megkötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést és határozati javaslatot ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester kérte a testület döntését, a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

1/2016. (I. 20.) határozat

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy - figyelemmel a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvényben foglaltakra – a 86/2012. (V. 23.) határozattal jóváhagyott (Német Nemzetiségi Önkormányzat) és a 87/2012. (V. 23.) határozattal jóváhagyott (Roma Nemzetiségi Önkormányzat) együttműködési megállapodást változatlan tartalommal jóváhagyja.

- 2./ Vegyes ügyek

- ***Önkormányzati telek értékesítése***
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette Mintler Szabolcs József és felesége Mintlerné Horváth Klaudia Pápateszér, Jókai u. 18. sz. lakosok ingatlanvásárlási kérelmét. A kérelmezők szeretnének a Jókai utca elején telket kialakítani. A telekkialakítás időigényes és költséges. A kérelmező szeretné az építkezést tavasszal megkezdeni. Véleménye szerint a kért ingatlant ne értékesítsék, hanem ajánlják fel építkezés céljára a Bem u. 5. sz. alatti telket. Kérte a képviselők véleményét.

H o z z á s z ó l á s o k:

Horváth József alpolgármester elmondta, hogy a bejárési lehetőséget elveszítenék, ha a kért ingatlant értékesítik. Nem javasolja eladni.

Milinszki Tibor képviselő emlékeztette a képviselőket, hogy abban állapodtak meg, hogy vagyont nem adnak el.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy a fiatalokat, építkezőket támogatni kell. A Bem utca 5. sz. alatti telek kedvezőbb lenne az építetőknek, közművesített. Javasolta, hogy beépítési kötelezettséget írjanak elő a szerződésben.

Horváth József alpolgármester javasolta, hogy 300 ezer Ft-ért értékesítsék a telket, 3 éves beépítési kötelezettséggel.

Völfinger Béla polgármester egyetértett a javaslattal, kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

2/2016. (I. 20.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában levő, Pápateszér, Bem u. 5. sz. alatti „Kivett gazdasági épület, udvar” művelési ágú, 1604 m² területű, 143 hrsz-ú közművesített lakótelket kedvezményes áron, 300.000 Ft azaz Háromszázezer forintért értékesíti Mintler Szabolcs József és felesége Mintlerné Horváth Klaudia Pápateszér, Jókai u. 18. sz. lakosoknak.

A Képviselő-testület hároméves beépítési kötelezettséget ír elő. Amennyiben a telek megszerzésétől számított három éven belül a lakóházat nem építik fel, a telek – térítésmentesen – Pápateszér Község Önkormányzata tulajdonába kerül vissza. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

***- Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási
Megállapodásának módosítása
Előadó: Völfinger Béla polgármester***

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést és megállapodást ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester kérte a testület döntését, a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igenszavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

3/2016. (I. 20.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása Társulási megállapodásának 15. módosítását, valamint azt egységes szerkezetben az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

- ***Óvodai konyha megszűnése***
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Szabó Árpádné vállalkozó 2016. január 24-ével megszünteti a főzőkonyhát, visszaadja működési engedélyét. A leltár szerinti átvételt 2016. január 22-én tervezik. 1993 óta nem készült leltár a konyhán. A konyha vállalkozásba adása óta felszerelésére gyakorlatilag sem a vállalkozó sem az önkormányzat nem költött. Az önkormányzat nem tudja átvenni a konyha működtetését, mert sem szakembert (szakácsot, élelmezésvezetőt) sem a tárgyi feltételeket nem tudja biztosítani. Új telephely engedélyt kellene kiváltani. A konyha felszerelésére és az épületre 10 milliós összeget kellene költeni. Lesz pályázat konyhára, de az épület tulajdonviszonya ezt nem teszi lehetővé és az óvoda állapota miatt is meggondolandó. Melegítő konyhaként megkapja a működési engedélyt. Így üzemel 2016. január 25-étől, a „PINGVIN MIRELIT 98” KFT (székhelye: 8500 Pápa, Gróf út 19.) szállítja a tízórait, ebédet, uzsonnát a csóti konyháról. A szociális ebédet eddig is ez a vállalkozó biztosította a falunak.

Milinszki Tibor képviselő véleménye szerint a leltár hiánya hűtlen kezelést jelent. Az amortizáció könyveléséért ki a felelős? Szerinte etikátlan 1993-ban készült leltárívet átadni. Bármit el tud képzelni.

Léhner Ilona képviselő kérdezte, hogy az iskolai étkeztetésre milyen ajánlatot adott az új szolgáltató? Szeretne ott lenni az átadás-átvételnél. Az ár hogy alakul? Az iskolai ebédelt átadták a KLIK-nek.

Milinszki Tibor képviselő elmondta, hogy az önkormányzatnak kellett volna egy példányt adni az átadott eszközökről.

Horváth József alpolgármester elmondta, hogy mint vendégebédet vásárolónak az a véleménye, hogy a Csótról szállított ebéd minősége romlott.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy változatlan áron egyeztek meg, majd 2016. március 31-ig kell dönteni az új térítési díjakról. Kéri, hogy a leltárnál legyen jelen az iskola részéről is valaki. Az ebéd 11 órakor érkezik Pápateszérre. Az iskola KLIK-nek történő átadásról nincs aláírt dokumentum az önkormányzatnál.

Milinszki Tibor képviselő elmondta, hogy már tavaly emelni kellett volna a térítési díjat, de dilemmáztak a minőség miatt.

Horváth József alpolgármester kérdezte, hogy a kiszolgálás hogy lesz? Plusz személyzetet igényel?

Völfinger Béla polgármester válaszában elmondta, hogy melegítő konyha lesz az óvodában, a dajkák osztják szét az odaszállított ételt. Véleménye szerint plusz személyzetet nem igényel.

Ilkó Sándor képviselő kérdezte, hogy az iskolában ki osztja ki az ebédet?

Völfinger Béla polgármester válaszában elmondta, hogy a vállalkozó gondoskodik a kiszolgáló személyzetről úgy, mint az előző vállalkozó is.

Milinszki Tibor képviselő szerint, amíg ilyen hozzáállás van, mire lehetne számítani.

Horváth József alpolgármester javasolta, hogy az árverésen értékesített konyha részt hagyják üresen, ha az új tulajdonos birtokba akarja venni, tudja lefalazni.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy az épület helyi védelem alatt áll, csak az építési hatóság engedélyével lehet ott bármilyen alakítást végrehajtani.

Milinszki Tibor képviselő elmondta, hogy mindig azt felejtik el, hogy az önkormányzat hibásan pályázott, ezért tudta más megszerezni az ingatlant. Ez van itt elbagatellizálva.

Ki tudta, hogy hol a tulajdonhatár? Az óvoda működése van veszélyben. Itt ültek a képviselők ciklusokon át, miért nem tisztázták a tulajdonviszonyokat?

Völfinger Béla polgármester elmondta, a jelenlegi képviselő-testület nem is akart indulni a liciten, mert sokallotta az épület árát, az sem életszerű, hogy a hivatalba lépéskor kiméressük az ingatlanok határait. A jegyzőkönyvek tanúsága szerint a tsz hozzájárult, hogy használják az ő részét is, hogy a tsz tulajdonába lévő rész felé kinyissák a falakat, de erről semmilyen írásos dokumentumot nem találtak.

Sutóczky György képviselő véleménye szerint akkor szóba jöhet az elbirtoklással történő tulajdonszerzés.

Milinszki Tibor képviselő visszatért az előző hozzászólásában elmondottakhoz, azt nem tudja elhinni, hogy valaki itt nem végezte a munkáját becsülettel.

Léhner Iлона képviselő elmondta, hogy a sürgős, fontos munkákat sem tudják napi 8 órában elvégezni.

Milinszki Tibor képviselő véleménye az, hogy most a konyhát vesztették el, két év múlva majd az óvodát.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy a 70-es évektől előhozakodtak az elődök új óvoda építésével. A jelenlegi óvoda épületének sok hibája van, az épület alá folyik a szennyvíz, mindig dugulások vannak és sorolhatnák. Amikor az iskola konyháját építették a szakemberek szerint akkor kellett volna 3 m-rel nagyobbat, és akkor most korszerű konyha állna rendelkezésükre.

Léhner Iлона képviselő elmondta, hogy csak ebédlőt akartak építeni az iskolába, de csak úgy engedélyezték, hogy konyhát is kellett építeni hozzá.

Völfinger Béla polgármester elmondta, az iskolába építettek egy konyhát, felszerelték és gyakorlatilag sohasem használták. Ha átgondolták volna, akkor ma arról dönthetne a képviselő testület, hogy mennyi legyen a bérleti díja a konyhának.

Sutóczky György képviselő megállapította, hogy sok a kuszaság.

Léhner Iлона képviselő szerint most is van lehetőség az iskolai konyha bővítésére.

Milinszki Tibor képviselő megjegyezte, hogy legegyszerűbb a problémán átfutni.

Völfinger Béla polgármester véleménye szerint a peresedésnek nincs értelme, mert a megkérdezett ügyvédek szerint akár három évig is elhúzódik a per, és akkor már kicsúsznak a pályázati határidőből.

Milinszki Tibor képviselő kérdezte, hogy új konyha építéséhez telket vásárolnak?

Völfinger Béla polgármester válaszában elmondta, hogy a vásártéren van megfelelő nagyságú önkormányzati tulajdonú terület, ez az egyetlen ingatlan, ami megmaradt és alkalmas erre. Ide lehetne a pályázati kiírásnak megfelelően új óvodát esetleg bölcsődével és konyhát építeni. Megyei pályázati lehetőségre számít, hogy mekkora eséllyel, az más kérdés. A másik lehetőség a felújítása a jelenlegi épületnek, hozzáépítéssel.

Milinszki Tibor képviselő kérdezte, hogy más alternatíva nincs? Telek nincs máshol?

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy egy lakótelekre nem lehet óvodát és konyhát építeni pl. egy gyermekre kb.30 m² udvart kell számítani.

Milinszki Tibor képviselő kérdezte, hogy meglesz-e a konyhán a leltár? Kiss Zoltánnak a kötelessége a leltározás? A leltáríveket sürgősen rendbe kell tenni. A legideálisabb lenne a mostani helyén az óvoda. A KLIK-től be kell szerezni az átadás-átvétel dokumentumait.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy a KLIK-től elkéri az önkormányzat példányát az átadás-átvételről. A leltározás 2016. január 22-én meglesz az iskolai és óvodai konyhán.

- **Zsörki falopás**
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy 2016. január 11-én feljelentést tett a Pápai Rendőrkapitányságon: az önkormányzat tulajdonában álló 1409 hrsz.-ú árok művelési ágú ingatlanon (Zsörk) kb. 30-40 m³ fát ismeretlen elkövető letermelt és szállításra előkészített. A tűzifa értéke kb 628.650-838.000 Ft. A rendőrkapitányságtól olyan információt kapott, hogy az elkövető személye ismert, az eljárás folyamatban van. Szintén feljelentést tettek a volt szeméttelep környékén lévő önkormányzati erdőben történt falopás ügyében.

H o z z á s z ó l á s :

Milinszki Tibor képviselő javasolta, hogy mérjék fel a tervezhető erdőket, a kezelésről gondoskodni kell, mert a lopásokkal kopik az erdővagyon. Az üzemterveket el kell készíttetni, a munkákat szakirányítani. Gazdálkodni kell a vagyonnal. A magánerdőkből nem lopnak, csak az önkormányzatéból.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy intézkedik az önkormányzati tulajdonú erdő vagyon hasznosítása érdekében a szakirányító személyéről.

Több tárgy nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 20,15 órakor bezárta, a tanácskozást zárt ülésen folytatja.

K. m. f.

Fehér Mária
címzetes főjegyző

Völfinger Béla
polgármester