



JEGYZŐKÖNYV

Szám: 10/2016.

Készült Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. június 29-én 18 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Pápateszér, Petőfi u. 17.

Jelen voltak:

Völfinger Béla polgármester
Horváth József alpolgármester
Hoffmanné Bóka Erzsébet képviselő
Ilkó Sándor képviselő
Léhner Iona képviselő
Milinszki Tibor képviselő
Sutóczky György képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Fehér Mária címzetes főjegyző

A polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fő képviselő közül megjelent 7 fő, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendjére:

N a p i r e n d

- 1./ Önkormányzati ingatlanok értékesítése (telekalakítás 080/1 hrsz. és 076 hrsz.)
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 2./ Ingatlan ajándékok elfogadása (Pápateszér 193 hrsz. és 1045 hrsz.)
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 3./ Ingatlanvásárlás (Pápateszér 66/1, 66/2, 67/3 hrsz. és 508 hrsz.)
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 4./ Vegyes ügyek

Z á r t ü l é s e n:

- 1./ Települési támogatási kérelmek
Előadó: Völfinger Béla polgármester

A Képviselő-testület a javasolt napirendet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a :

1./ Önkormányzati ingatlanok értékesítése (telekalakítás 080/1 hrsz és 076 hrsz)

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya VE/ÚT/NS/A/1/0/2016. számú határozatában Ihász László kérelmére a 080/1 hrszú, VE/ÚT/NS/A/2/0/2016. számú határozatában Bolla József kérelmére a 076 hrsz-ú helyi közutak megszüntetését engedélyezte.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatala Földhivatali Osztálya 800074/4/2016. számú határozatában engedélyezte a telekalakítást, telekhatár rendezést Ihász László, 800076/4/2016. számú határozatában Bolla József kérelmére. Az igazságügyi ingatlanforgalmi szakvéleményt elkészítették. A telekalakítással kapcsolatos valamennyi költséget kérelmezők vállalták. A kérelem benyújtásától 16 hónap telt el. Kérte a képviselők véleményét.

H o z z á s z ó l á s o k :

Ilkó Sándor képviselő elmondta, hogy a hatósági eljárás végére érték, javasolta a kérelmekben foglaltak szerint az értékesítést.

Sutóczky György képviselőnek is az a véleménye, hogy értékesítsék a kért területeket.

Milinszki Tibor képviselő elmondta, hogy ez már egy előkészített ügy, csak a döntést kell meghozni az eladásról.

Völfinger Béla polgármester ismertette a határozati javaslatot. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatait:

51/2016. (VI. 29.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Pápateszér Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, pápateszéri 080/1 hrsz-ú, 2816 m² területű, az ingatlan- nyilvántartásban kivett, saját használatú út megjelölésű, Ihász László (8556 Pápateszér, József Attila utca 6. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező, pápateszéri 080/6 hrsz-ú, 1 ha 2801 m² területű, az ingatlan- nyilvántartásban szántó megjelölésű ingatlanok telekhatár rendezését , Bordás Ferenc földmérő vállalkozó által BF-77/2016. munkaszámon készített, és a Földhivatal által E: 3/2016 számon záradékolt változási vázrajza alapján jóváhagyja.

A Képviselőtestület hozzájárul ahhoz, hogy a telekhatár rendezés következtében , az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 080/1 hrsz-ú ingatlan 2816 m² területéből, Ihász László megvásároljon 2005 m² területet, 100 Ft/m² vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekhatár rendezéssel vegyes adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Völfinger Béla
polgármester

52/2016. (VI. 29.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Pápateszér Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, pápateszéri 076 hrsz-ú, 7548 m² területű, az ingatlan- nyilvántartásban kivett, saját használatú út megjelölésű, Bolla József, 8555 Bakonytamási, Honvéd utca 5. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező, pápateszéri 075 hrsz-ú, 4 ha 2476 m² területű, az ingatlan- nyilvántartásban szántó, rét, erdő megjelölésű ingatlanok telekhatár rendezését, Bordás Ferenc földmérő vállalkozó által BF-79/2016. munkaszámon készített, és a Földhivatal által E:4/2016. számon záradékolt változási vázrajza alapján jóváhagyja.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a telekhatár rendezés következtében, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 076 hrsz-ú ingatlan 7548 m² területéből, Bolla József megvásároljon 2475 m² területet, 100 Ft / m² vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekhatár rendezéssel vegyes adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Völfinger Béla
polgármester

2./ Ingatlan ajándékok elfogadása (Pápateszér 193 hrsz és 1045 hrsz)

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó elmondta, hogy Polauf Sándor és Németh József az önkormányzatnak ajándékoznák ingatlanaikat térítésmentesen. Az ajándékozási szerződés megkötésével az önkormányzat tulajdonába kerülnének az ingatlanok. Kérte a képviselők hozzászólását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy az ajánlatokat fogadja el a képviselő-testület. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatait:

53/2015. (VI. 29.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a Pápateszér belterület 193 hrsz.-ú kivett lakóház megjelölésű
79 m² területű ingatlan - hozzá tartozik a 195 hrsz-ú közös udvar -
Pápateszér Község Önkormányzata részére - Polauf Sándor
1/1 arányú tulajdonos által – történő felajánlását köszönettel elfogadja.
Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

54/2015. (VI. 29.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a Pápateszér zártkert 1045 hrsz.-ú szőlő és gazdasági épület
művelési ágú, 3043 m² területű 24/40 tulajdoni arányú ingatlanrész
Pápateszér Község Önkormányzata részére - Németh József által –
történő felajánlását köszönettel elfogadja.
Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

3./ Ingatlanvásárlás (Pápateszér 66/1, 66/2, 67/3 hrsz és 508 hrsz.)

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette Béles Eszter ajánlatát, melyben megvételre kínálja a tulajdonában álló ingatlanokat. A leégett, Pápateszér, Tabán utca 28. sz. ingatlant tulajdonosa, Mészáros Tamás felajánlotta az önkormányzatnak megvételre az ingatlant. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy az ingatlanokat vásárolják meg. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatait:

55/2016. (IV. 29.) határozat

- 1) Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat a Pápateszér belterületen fekvő, 66/1 hrsz-ú, 1309 m² területű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület megnevezésű, , 66/2 hrsz-ú, 1406 m² területű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület megnevezésű, 67/3 hrsz-ú, 928 m² területű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat megvásárolja Béles Eszter és Béles Zsuzsanna eladóktól.
- 2) A Képviselő-testület a környéken kialakult forgalmi értékekre figyelemmel a fenti ingatlanok együttes vételárát 300.000,- Ft összegben állapítja meg.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése érdekében az 1) pontban meghatározott tulajdoni illetőségek megvételére a szükséges kötelezettség-vállalásokat és intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

56/2016. (IV. 29.) határozat

- 1) Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat a Pápateszér belterületen fekvő, 508 hrsz-ú, 143 m² területű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant megvásárolja Mészáros Tamás eladótól.
- 2) A Képviselő-testület a környéken kialakult forgalmi értékekre figyelemmel a fenti ingatlan vételárát 100.000,- Ft összegben állapítja meg.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése érdekében az 1) pontban meghatározott tulajdoni illetőségek megvételére a szükséges kötelezettség-vállalásokat és intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

4./ Vegyes ügyek

- Esterházy Napok értékelése

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó megköszönte az Esterházy Napok szervezésében és lebonyolításában közreműködők munkáját, részvételét. A rendezvény sikeresnek értékelte. Kérte a képviselő-testület tagjai részvételét, példamutatását a falu rendezvényein.

- Pápateszér 521 hrsz-ú ingatlan adás-vétele vagy rendezési eljárásban
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy az 521 hrsz-ú ingatlant 2016. 06. 23. napján az ingatlan nyilvántartásban bejegyezték Szalay Bálint nevére. 2016. június 29-én kelt levelében felszólította az önkormányzatot, hogy az önkormányzat (óvoda) által használt ingatlanrész adják át neki. Véleménye szerint szükséges lenne az ingatlan kiméretése, hogy tudják, mi tartozik az önkormányzat tulajdonába és mekkora rész lett Szalay Bálint tulajdona. Kérte a képviselők véleményét.

H o z z á s z ó l á s o k :

Sutóczky György képviselő egyetértett a javaslattal, méresse ki Szalay Bálint a tulajdonába került ingatlant.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy Szalay Bálint tulajdonába került ingatlan egy részét használja az óvoda. Elismeri, hogy Szalay Bálint tulajdonába került az ingatlan, de nem tudják, mit kell átadni, amíg a határt nem jelölik meg. Az ingatlan határát kijelölő szakemberé a felelősség. A leválasztás módjáról a kimérés után tudnak határozni.

Ilkó Sándor képviselő véleménye is az, hogy Szalay Bálint méresse ki a telekhatárt.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy tájékoztatja a testület véleményéről Szalay Bálintot.

- Helyi értéktár bizottság tagjának megválasztása
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette Leitner Pál levelét, melyben lemondott a helyi értéktár bizottsági tagságáról. Kérte a képviselők javaslatát.

Milinszki Tibor képviselő javasolta, hogy Völfinger Béla polgármestert válasszák meg a bizottság tagjának.

Völfinger Béla polgármester bejelentette személyes érintettségét, kérte, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy részt vegyen-e a szavazásban.

Horváth József alpolgármester javasolta, hogy a szavazásból ne zárja ki a képviselő-testület Völfinger Béla polgármestert. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatát:

57/2016. (VI. 29.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata
Képviselő-testülete – személyes érintettsége miatt –
nem zárja ki Völfinger Béla polgármestert képviselőt
„Helyi értéktár bizottság tagjának megválasztása”
döntéshozatalból.

Horváth József alpolgármester kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatát:

58/2016. (VI. 29.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata
Képviselő-testülete a 42/2015. (V. 28.) határozatával
megválasztott Pápateszéri Települési Értéktár
Bizottság – Leitner Pál bizottsági tag lemondása miatt
– megüresedett helyére VÖLFINGER BÉLA
polgármestert megválasztotta.

- ***Pápateszéri Becsületes Molnártársulat zászlói***
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy 2016. június 20-án kérelmet nyújtottak be a Veszprémi Érsekség Boldog Gizella Főegyházmegyei Gyűjteménye Igazgatójához, hogy tegye lehetővé, hogy a Pápateszéri Becsületes Molnártársulat zászlói visszakerülhessenek Pápateszérrre. A zászlókat eredeti helyükön, a plébániatemplomban helyeznék el, egyházi- és világi ünnepeken használnák.

- ***Falunap szervezése***
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette a 2016. július 9-ére tervezett falunap programját. Kérte a képviselőket, hogy a szervezésben és lebonyolításban vegyenek részt.

- ***Általános iskola alsó tagozat áthelyezése***
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal megállapodást írtak alá Pápateszér, Petőfi u. 49. sz. alatti épületben a 2015/2016. tanév végével megszűnik az állami köznevelési feladat ellátása, a KLIK ingyenes vagyongkezelői

joga. Az épületben található ingóságoknak birtokát 2016. július 1. napján ruházza át az önkormányzatra.

Elmondta, hogy már 6-7 éve javasolta, hogy az alsó tagozatot is a főépületben helyezték el, akkor nem volt megoldható. Azóta évente 3-5 millió Ft-ot lehetett volna megtakarítani az átköltözéssel.

H o z z á s z ó l á s :

Léhner Iлона képviselő általános iskola igazgató elmondta, hogy gazdaságilag indokolt lett volna az áthelyezés, de pedagógiai szempontból az alsótagozatos gyermekek jobban jártak. Kérte, hogy az alsótagozat főépületben történő elhelyezése miatt szükséges munkákat az önkormányzat végezze el: 1 db ajtócsere falazással, 1 dupla bejárati ajtó + 2 db ablak beépítése kőműves munkákkal, szigetelés, tetőbeázás megszüntetése, udvar rendezés, az elmúlt 20 év önkormányzati hulladékának felszámolása az iskolaudvarról.

**- Közterület elnevezési javaslat
Előadó: Völfinger Béla polgármester**

Előadó javasolta, hogy az Ady u. sz. alatti plébánia templom, Ady u. 1. sz. alatti plébánia, a Petőfi u. 49. sz. alatti iskolaépület ingatlanai alkotta területet új közterületi elnevezése „Templom tér” legyen. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester kérte a javaslat elfogadását, a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

59/2016. (VI. 29.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről és házszámozásról szóló 6/2014. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete 5. §-ában foglaltak szerint a következő közterület elnevezések megváltoztatását határozza el:

Közterület hrsz.	Régi közterület név	Új közterület név
Pápateszér 1	Petőfi u. 46.	Templom tér 1.
Pápateszér 483/2	Ady u. 1.	Templom tér 2.
Pápateszér 19	Petőfi u. 49.	Templom tér 3.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozat 30 napra történő kifüggesztéséről gondoskodjon, és a lakossági észrevételekkel együtt a képviselő-testület elé terjessze a végleges döntési javaslatot.

Határidő: azonnal
Felelős: Fehér Mária
címetes főjegyző

Több tárgy nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 20,37 órakor bezárta, a tanácskozást zárt ülésen folytatja.

K. m. f.

Fehér Mária
címetes főjegyző

Völfinger Béla
polgármester