



# JEGYZŐKÖNYV

Szám: 13/2016.

Készült Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. november 23-án 18 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Pápateszér, Petőfi u. 17.

## Jelen voltak:

Völfinger Béla polgármester  
Horváth József alpolgármester  
Hoffmanné Bóka Erzsébet képviselő  
Ilkó Sándor képviselő  
Léhner Ilona képviselő  
Milinszki Tibor képviselő  
Sutóczky György képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Fehér Mária címzetes főjegyző

A polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fő képviselő közül megjelent 7 fő, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendjére:

## **N a p i r e n d**

- 1./ A Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása  
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 2./ A Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás által fenntartott szociális ellátások intézményi térítési díja módosításához hozzájárulás  
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 3./ A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárai tervezetének véleményezése  
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 4./ Helyi rendelet alkotása az egészségügyi alapellátás körzeteiről  
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 5./ Helyi rendelet alkotása a szociális tüzelőanyag támogatásról  
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 6./ Vegyes ügyek

**Z á r t ü l é s e n:**

- 1./ Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatokról  
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 2./ Települési támogatási kérelmek elbírálása  
Előadó: Völfinger Béla polgármester

A Képviselő-testület a javasolt napirendet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**N a p i r e n d e l ő t t:**

Sutóczky György képviselő felvetette, hogy a képviselő-testület a 2016. augusztus 24-i ülésén a földbérleti díjak emeléséről határozott. Mivel ő nem vett részt az ülésen, meglepte a döntés, hogy kétszeresére emelték a bérleti díjakat, ezt sokallja. A döntés során nem az vezérelte a testületet, hogy „élni és élni hagyni”. Irreálisnak tartja az emelést.

Az a véleménye, hogy az önkormányzat tulajdonában levő zsörki árkot ne adják el, véleménye szerint visszásságra ad okot. Elővételi jogot eredményezne, konfliktus helyzetet teremthet az önkormányzatnak.

Völfinger Béla polgármester válaszában elmondta, hogy a döntés során az önkormányzat érdekeit tartották szem előtt. 3-4 évente emelte csak az előző testület és mindig sokkal kevesebbet kértek, mint a piaci ár. A zsörki árok megtartásának nem látja értelmét, kimérése aránytalanul nagy költség lenne, nem közlekedhetnek át rajta. Az idén is volt már rendőrségi feljelentés lopás miatt. Már minden önkormányzati tulajdont értékesített az előző testület Zsörkön.

Sutóczky György képviselő véleménye az, hogy ilyen alapon akár az önkormányzat épületét is értékesíteni lehetne.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy elővásárlási joga akkor van a szomszédnak, ha nem előzi meg senki, a földforgalmi törvényben foglaltak szerint.

Sutóczky György képviselő javasolta, hogy vágják ki a fát, akkor eltolatja a téglagyári utat. Kérdezte, hogy miért nem lehet a képviselő-testületi ülések jegyzőkönyvét a honlapon megtalálni?

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy az utat ki kell mérteni. Az a terület is problémás. A tulajdonjoggal is voltak gondok. A tulajdonjog rendezése és kimérés nélkül nem vállalja a felelősséget. Jártak már ilyen ügy miatt évekig tárgyalásra. A jelenlegi munkaterv nem tartalmaz ezen a területen munkát.

Fehér Mária címzetes főjegyző elmondta, hogy e-mailben is, telefonon is – legutóbb 2016. november 16-án - kérte a honlap szerkesztőt, hogy tegye fel a jegyzőkönyveket és más közérdekű adatokat, melyeket e-mailben megküldött neki.

Felhívta a képviselők figyelmét, hogy egy döntés, amit a testület meghozott, mindenkire nézve kötelező érvényű. Ami a határozatban szerepel, azt kell képviselnie minden

képviselőnek, tekintet nélkül arra, hogy hányan hozták meg és milyen szavazati arányban született meg a döntés.

Völfinger Béla polgármester megkérdezte, van-e javaslata az előzőekkel kapcsolatban valakinek?

Hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester megköszönte a képviselőknek az elmúlt félévi községi rendezvényeken való részvételét, közreműködését: szüreti felvonulás, színház, október 23-i ünnepély, idősek napja. Azon képviselőket pedig, akik nem vettek részt, kéri, hogy a jövőben mint a település megválasztott képviselői a soron következő közösségi rendezvényen jelenjenek meg, mutassanak ezzel is példát.

### **N a p i r e n d t á r g y a l á s a:**

1./ A Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést és megállapodást ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester kérte a testület döntését, a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

#### **86/2016. (XI. 23.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása  
Társulási megállapodásának 16. módosítását, valamint azt  
egységes szerkezetben az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti  
tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a  
Társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla  
polgármester

2./ A Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás által fenntartott szociális ellátások intézményi térítési díja módosításához hozzájárulás  
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy a határozati javaslatot fogadják el. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

### **87/2016. (XI. 23.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa 19/2016 (X. 17.) határozatával jóváhagyott intézményi térítési díj önkormányzati rendeletben történő megállapításával egyetért.

Felkéri a Polgármestert, hogy erről a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulását értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla  
polgármester

3./ A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárai tervezetének véleményezése  
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést és határozati javaslatot ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy a felvételi körzethatárral értsenek egyet, a határozati javaslatot fogadják el. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

### **88/2016. (XI. 23.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Veszprém Megyei Kormányhivatal által meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatáiraival.

Felkéri a Polgármestert, hogy erről a Veszprém Megyei Kormányhivatal Oktatási és Hatósági Osztályát értesítse.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Völfinger Béla  
polgármester

4./ Helyi rendelet alkotása az egészségügyi alapellátás körzeteiről  
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, rendeletervezetet, indokolást, előzetes hatásvizsgálatot, a Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet véleményét ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy a rendeletervezetet fogadják el. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

### **8/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátás körzeteiről a mellékelt rendeletet alkotja.

5./ Helyi rendelet alkotása a szociális tüzelőanyag támogatásról  
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, rendeletervezetet, indokolást, előzetes hatásvizsgálatot ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy a rendeletervezetet fogadják el. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

**9/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
a szociális célú tüzelőanyag támogatásról a mellékelt rendeletet  
alkotja.

6./ Vegyes ügyek

- ***Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába delegálás***  
***Előadó: Völfinger Béla polgármester***

Előadó ismertette a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás K. 1112/20016. számú levelét, melyben kérte, hogy az önkormányzatokat képviselő tag megválasztásáról soron kívül gondoskodjon az önkormányzat. Javasolta Bolla Tündét, Bakonypéterd Község Polgármesterét delegálni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**89/2016. (XI. 23.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
– mint a Veszprémvarsányi Régió tagja – úgy határoz, hogy a Győr  
Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás  
Társulási Tanácsába

Bolla Tündét,  
Bakonypéterd Község Polgármesterét

delegálja.

Felkéri a polgármestert, hogy erről a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla  
polgármester

- ***Ingatlanvásárlás (Pápateszér 046/7 hrsz.)***  
***Előadó: Völfinger Béla polgármester***

Előadó elmondta, hogy Pápateszéren a Markovics utca és a Jókai utca kereszteződésében az egykor telkeknek kijelölt önkormányzati föld szomszédságában található ez a terület. Elhanyagolt, bokrokkal benőtt, a vásártérről átfolyó és víztől vizenyős, rendezetlen. A település központjában található. Rendezése nagyban javítaná a faluképet. Felvette a kapcsolatot a telek tulajdonosával. A tavasszal még 3 millió Ft-ot kért érte. Felszólította a tulajdonost a telek rendezésére. Két helyi fiatalemberrel szerződést kötött a telek rendezésére. Az nem történt meg. Újra tárgyalt vele és 350 ezer Ft-ért hajlandó eladni ezt az ingatlant. Javasolta a megvételét. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**90/2016. (XI. 23.) határozat**

- 1) Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat a Pápateszér külterületen fekvő, 046/7 hrsz-ú, 4182 m<sup>2</sup> területű, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, rét megnevezésű, ingatlant megvásárolja Proksa József 8200 Veszprém, Stadion u. 15/B fsz. 1. sz. lakos eladótól.
- 2) A Képviselő-testület a környéken kialakult forgalmi értékekre figyelemmel a fenti ingatlan vételárát 350.000,- Ft összegben állapítja meg.
- 3.) A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt célra kívánja megszerezni az ingatlant. Pápateszér község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervéről szóló 16/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendeletében az 1) pontban megjelölt ingatlan belterületbe vonásra szerepel a Képviselő-testület településrendezési elképzeléseivel (közpark kialakítása) összhangban.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése érdekében az 1) pontban meghatározott tulajdoni illetőség megvételére a szükséges kötelezettség-vállalásokat és intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla  
polgármester

- **Közmeghallgatás tartása**  
**Előadó: Völfinger Béla polgármester**

Előadó javasolta, hogy 2016. december 15-én csütörtökön 17 órakor tartsák meg a közmeghallgatást a következő napirendekkel:

- 1./ Beszámoló Pápateszér Község Önkormányzata 2016. évi tevékenységéről, 2017. évi terveiről
- 2./ Tájékoztató a lakókörnyezet állapotáról
- 3./ Közmeghallgatás

*A javaslattal a képviselők egyetértettek.*

- **Pápateszér Községért Közalapítvány kuratóriumába delegálás**  
**Előadó: Völfinger Béla polgármester**

Előadó javasolta, hogy az alapítvány kuratóriumába Léhner Ilonát válasszák meg. Kérte a képviselők javaslatát.

*Más javaslat nem hangzott el, a képviselők egyetértettek a javaslattal.*

Léhner Ilona képviselő bejelentette személyes érintettségét, kérte, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy részt vegyen-e a szavazásban.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy a szavazásból ne zárja ki a képviselő-testület Léhner Ilona képviselőt. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatát:

**91/2016. (XI. 23.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete – személyes érintettsége miatt –  
nem zárja ki Léhner Ilona képviselőt  
„Pápateszér Községért Közalapítvány kuratóriumába  
delegálás” döntéshozatalból.

Völfinger Béla polgármester kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatát:



**92/2016. (XI. 23.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete a Pápateszér Községért  
Közalapítvány kuratóriumába - Leitner Pál  
kuratóriumi elnök lemondása miatt  
megüresedett helyre - LÉHNER ILONA  
képviselőt megválasztotta.

- *Német nemzetiségi szoba kialakításához hozzájárulás*  
*Előadó: Völfinger Béla polgármester*

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy a Pápateszér, Petőfi u. 13. sz. alatti régi parasztházban a Német Nemzetiségi Önkormányzat Pápateszér nemzetiségi szobát szeretne kialakítani. Ehhez kérte a képviselő-testület hozzájárulását. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy a tulajdonosi hozzájárulást adják meg. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**93/2016. (XI. 23.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
mint a Pápateszér, Petőfi u. 13. sz. alatti ingatlan tulajdonosa  
hozzájárul, hogy az ingatlanon a Német Nemzetiségi Önkormányzat  
Pápateszér német nemzetiségi szobát alakítson ki.  
Felkéri a polgármestert, hogy erről a Német Nemzetiségi  
Önkormányzat Elnökét értesítse.

Határidő: azonnal  
Felelős: Völfinger Béla  
polgármester

- ***Szándéknyilatkozat a Pápateszér, Markovics utca 763/1 hrsz-ú ingatlanrészek értékesítésére***  
***Előadó: Völfinger Béla polgármester***

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy a Pápateszér, Markovics utcai lakók, akiknek szomszédos az ingatlanuk az önkormányzat tulajdonában álló 763/1 hrsz-ú ingatlannal: 763/11, 763/9, 763/7, 763/6, 763/5, 763/4, 763/3, 763/13 hrsz, szeretnének megvásárolni az önkormányzati ingatlanból telkük szélességében. A telekmegosztás és telekhatár rendezés ügyintézését, költségeit, értékbecslés költségét a leendő vevők vállalják. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**94/2016. (XI. 23.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete e határozatban rögzíti szándékát, hogy Pápateszér Község Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező 763/1 hrsz-ú ingatlanból értékesíti a Pápateszér 763/11, 763/9, 763/7, 763/6, 763/5, 763/4, 763/3, 763/13 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére az ingatlanuk folytatásában levő ingatlanrészeket, amennyiben a leendő vevők a 763/1 hrsz-ú ingatlan telekmegosztás és telekhatár rendezés ügyintézését, költségeit, értékbecslés költségét a leendő vevők vállalják. E szándéknyilatkozat 2017. december 31. napjáig érvényes. Felkéri a polgármestert, hogy erről az érintett ingatlantulajdonosokat értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla  
polgármester

Több tárgy nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 20,40 órakor bezárta, a tanácskozást zárt ülésen folytatja.

K. m. f.

Fehér Mária  
címzetes főjegyző

Völfinger Béla  
polgármester