



JEGYZŐKÖNYV



Szám: 15/2017.

Készült Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. november 28-án 18 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Pápateszér, Petőfi u. 17.

Jelen voltak:

Völfinger Béla polgármester
Horváth József alpolgármester
Hoffmanné Bóka Erzsébet képviselő
Ilkó Sándor képviselő
Sutóczky György képviselő

Távol maradtak:

Léhner Iona képviselő
Milinszki Tibor képviselő
Fehér Mária címzetes főjegyző

Tanácskozási joggal meghívott: Vassné Butkovics Andrea vezető főtanácsos (Fehér Mária címzetes főjegyző megbízásából)
Bujdosó Judit főépítész

A polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fő képviselő közül megjelent 5 fő, távol maradt 2 fő, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendjére:

N a p i r e n d

1./ Településképi arculati kézikönyv, Településképi Rendelet (valamint Települési Értékvizsgálat és -leltár) elfogadása
Előadó: Völfinger Béla polgármester
Bujdosó Judit főépítész

2./ Vegyes ügyek

Z á r t ü l é s e n:

1./ Települési támogatási kérelmek elbírálása
Előadó: Völfinger Béla polgármester

2./ Szociális tűzifa kérelmek elbírálása
Előadó: Völfinger Béla polgármester

A Képviselő-testület a javasolt napirendet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a :

1./ Településképi arculati kézikönyv, Településképi Rendelet (valamint Települési Értékvizsgálat és -leltár) elfogadása
Előadó: Völfinger Béla polgármester
Bujdosó Judit főépítész

Bujdosó Judit főépítész bemutatta a településképi arculati kézikönyvet. Elmondta, hogy a kézikönyv a lakosságnak szól, tájékoztat arról, hogyan építkezzenek, építményeiket hogyan tudják beleilleszteni a község arculatába, szemléletmódot kíván fejleszteni, identitást erősíteni. Azoknak ajánlja, akik építkeznek, vagy akik ide települnek. A TAK-ot a lakosság is, a Nmezeti Park Igazgatóság, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és az Építész Kamara is véleményezte. A véleményekkel kiegészítették a tervezetet. A kamara elfogadásra ajánlotta a kiadványt. Elmondta, hogy azért sikerül határidőben elfogadni a TAK-ot, mert a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok időben megkeresték a szakembereket, akiknek a munkáját a közös hivatal jegyzője segítette szakértelmével, rugalmasságával.

Völfinger Béla polgármester ismertette a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést. Kérte a képviselők véleményét.

H o z z á s z ó l á s o k :

Sutóczky György képviselő kérte, hogy a képviselők kapják meg nyomtatott formában a TAK-ot.

Völfinger Béla polgármester válaszában elmondta, hogy nincs akadálya a TAK kinyomtatásának és átadásának, aki azt igényli.

Bujdosó Judit főépítész ismertette a településképi követelményeket, melyeket Helyi építési szabályzat rendelkezéseiből vettek át. A településképi követelmények a külső megjelenést határozzák meg: az anyaghasználatot, tető anyagát, homlokzat alakítása, tömegformákat, kerítés kialakítását, közterület kialakítását, stb. A sajátos építmények elhelyezhetőségét - adótoronyok és magasfeszültségű oszlopok a külterületen – határoztuk meg. Tartalmi részek még: a természet- és örökségvédelmi területek bemutatása, alkalmazható növények listája (tájhonos növények, tájidegen növényeket nem lehet ültetni). Kitér arra is, hogy az új légvezetékeket a földben kell elvezetni. Látta, hogy az utóbbi hetekben sok elismerést kapott a település, ami a településképi formálását is jelenti. A Polgármester lesz a felelős a rendelet betartásáért, ha szükséges, úgy, hogy főépítészt bíz meg az eljárások lefolytatására. A szakmai konzultációt viszont kötelező lesz biztosítani. Főépítész alkalmazására többféle megbízás lehetséges, eseti megbízási szerződéssel, konzultációs jelenléttel is. A rendeletbe inaktíváló mondatokat épített be, melyek fontosak. A 2016-os rendeletet hatálytalanítani kell. A Településképi Arculati Kézikönyvet évente felül lehet vizsgálni.

Elmondta, hogy a helyi értékvédelem és a településképi követelmények előírásait a jelenleg hatályos rendeletekből vették át értelemszerűen. A Településképi rendeletnek tartalmaznia kell többek között: a védelem alá helyezést, jegyzéket. Területi védelem nincs a településen. Meg kell határozni, hogy milyen épületeket vegyenek védelem alá, ezt értéktár leltárból kell kivenni. A leltár történeti kép a máról, a régi lakóházakat is feltárja. Az elmúlt évben rendelet

született a helyi védettségről, ezt az értéklístát vették át a rendeletbe. A helyi értékek védelme nagyon fontos feladat, fel kell tární az értékeket, majd meg kell őrizni azokat. Cél a bekövetkezett károk csökkentése, mérséklése. Tulajdonosi kötelezettségeket szem előtt kell tartani, a földhivatalban a tulajdoni lapokra rávezetni a helyi védettséget. A tulajdonos felelős a védett értékért. Polgármester kötelezhet, bírságot lehet. Őrizzék a hagyományokat, őrizzék az örökségeket. Szakmai segítséget lehet kérni ehhez is. A rendelet részletes szabályozását el lehetett olvasni. Az államigazgatási szervek véleményét kiküldte, azokat meg lehetett ismerni, azokra a válaszokat megadta, azokat is kéri elfogadni.

Völfinger Béla polgármester kérte a testület döntését, a határozati javaslatok és rendelettervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

92/2017. (XI. 28.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyvet az előterjesztett formában jóváhagyja, és azt a határozat mellékleteként elfogadja.

A véleményeket megismerte és a hozzáfűzött válaszokat elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyás utáni közzétételt a vonatkozó előírások szerint tegye meg, valamint biztosítsa a kézikönyv monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján a nyilvános értékelő felületet működtetését.

Határidő: azonnal, és folyamatosan

Felelős: Völfinger Béla polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

93/2017. (XI. 28.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Települési Értékvizsgálatot és -leltárat az előterjesztett formában hagyja jóvá, és azt a határozat mellékleteként elfogadja. A felsorolt értéklísták szerint a helyi területi és egyedi védett értékeket felveszi a helyi védelem körébe.

Felkéri a polgármestert, hogy a dokumentumot mint a településképi rendelet alátámasztó munkarészét a jóváhagyás után a vonatkozó előírások szerint tegye közzé.

Határidő: azonnal, és folyamatosan

Felelős: Völfinger Béla polgármester

Bujdosó Judit főépítész

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

12/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről a mellékelt rendeletet alkotja. A véleményeket megismerte és a hozzáfűzött válaszokat elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyás utáni közzétételt a vonatkozó előírások szerint tegye meg, valamint biztosítsa a Rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján a nyilvános értékelő felület működtetését.

Határidő: azonnal
Felelős: Völfinger Béla
polgármester

2./ Vegyes ügyek

- *Pápateszér, Arany János u. 4. szám alatti, 568 hrsz-ú ingatlan értékesítése*
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette Rupp József igazságügyi ingatlanforgalmi szakértől által készített értékelési bizonyítványt, mely szerint az önkormányzat tulajdonában levő 1092 m² területű, lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű ingatlan értéke 4.030.000 Ft. Kérte a képviselők véleményét. Javasolta, hogy az érték ismeretében hirdessék meg eladásra.

H o z z á s z ó l á s o k :

Horváth József alpolgármester javasolta, hogy 4,5 millió Ft-ért hirdessék meg eladásra a házat.

Ilkó Sándor képviselő egyetértett a javaslattal.

Völfinger Béla polgármester szavazásra tette fel az ingatlan értékesítését 4,5 millió Ft-ért. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

94/2017. (XI. 28.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában levő, Pápateszér 568 hrsz-ú 1092 m² területű, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant 4.500.000 Ft eladási áron meghirdeti értékesítésre. Felkéri a polgármestert az eladás érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.
Felelős: Völfinger Béla
polgármester

- ***Pápateszér, Ady Endre u. 65. szám alatti, 385 hrsz-ú ingatlan értékesítése***
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette Rupp József igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által készített értékelési bizonyítványt, mely szerint az önkormányzat tulajdonában levő 1429 m² területű, beépítetlen terület elnevezésű ingatlan értéke 143.000 Ft. Az ingatlanra Schvarcz Sándor Nyúl, Petőfi út 12. sz. lakos bejelentette vételi szándékát. Az értékbecslés költségét átvállalja. Kérte a képviselők véleményét. Javasolta, hogy 150.000 Ft-ért értékesítsék. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester szavazásra tette fel az ingatlan értékesítését 150.000 Ft-ért. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

95/2017. (XI. 28.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában levő, Pápateszér 385 hrsz-ú 1429 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 150.000 Ft eladási áron értékesíti Schvarcz Sándor Miklós 9082 Nyúl, Petőfi Sándor utca 12. sz. lakosnak.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

- ***2018. évi járási startmunka mintaprogramok tervezése***

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette a Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatala VE-05M/01/750-46/2017. számú levelét a 2018. évi járási startmunka programok tervezéséről. Javasolta, hogy a következő programokra nyújtsanak be támogatási igényt:

2018. évi Járási startmunka mintaprogramra épülő program: Mezőgazdaság:

A program időtartama: 2018.03.01-2019.02.28-ig

A program teljes költsége: 18.772.072 Ft

Saját forrás: -

Foglalkoztatni kívánt összes létszám: 12 fő

2018. évi startmunka mintaprogramra épülő program: Belterületi közutak karbantartása:

A program időtartama: 2018.03.01-2019.02.28-ig

A program teljes költsége: 10.752 Ft

Saját forrás: -

Foglalkoztatni kívánt összes létszám: 8 fő

Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy az ismertetett programokra nyújtsák be a támogatási igényt. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatait:

96/2017. (XI. 28.) határozat

1.) PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Pápateszér Község Önkormányzata (székhely: 8556 Pápateszér, Petőfi u. 17.) támogatási igényt (a továbbiakban: pályázat) nyújt be a BM Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkársághoz, 2018.03.01-2019.02.28. időtartamra összesen 12 fő munkanélküli foglalkoztatása költségeinek és a foglalkoztatás kiegészítő (felhalmozási, dologi, stb. jellegű), ún. közvetlen költségek (támogatásához, Mezőgazdasági közfoglalkoztatás start közmunkaprogram (a továbbiakban: Program) keretében.

A program teljes költsége: 18.772.072 Ft.

Saját forrás nem szükséges.

2.) A Képviselő-testület a pályázat elnyerése esetére vállalja, hogy: a Program szolgálatába állítja a korábbi start közmunkaprogramok keretében támogatott, illetőleg e közmunka-programok bevételeiből finanszírozott beszerzések eredményeit a Program manifesztált működése érdekében.

3.) A Képviselő-testület a pályázat elnyerése esetére támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

4.) A Képviselő-testület határozata végrehajtására, a szükséges intézkedések megtételére, megállapodások megkötésére, egyéb kötelezettségek vállalására, teljesítésére a polgármestert kéri fel, azzal, hogy a polgármester jogosult és köteles a program eredményességével érdekében, továbbá a pályázat

tekintetében, azok megfelelősége és működő-képessége biztosítása érdekében mindent megtenni, további Képviselő-testületi határozat vagy felhatalmazás hiányában is

Határidő: a pályázati eljárások által előírt határidők szerint, illetőleg folyamatos
Felelős: Völfinger Béla
polgármester

97/2017. (XI. 28.) határozat

1.) PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Pápateszér Község Önkormányzata (székhely: 8556 Pápateszér, Petőfi u. 17.) támogatási igényt (a továbbiakban: pályázat) nyújt be a BM Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkársághoz, 2018.03.01-2019.02.28. időtartamra összesen 8 fő munkanélküli foglalkoztatása költségeinek és a foglalkoztatás kiegészítő (felhalmozási, dologi, stb. jellegű), ún. közvetlen költségek (támogatásához, Belterületi közutak karbantartása start közmunkaprogram (a továbbiakban: Program) keretében.
A program teljes költsége: 10.752.000 Ft.
Saját forrás nem szükséges.

2.) A Képviselő-testület a pályázat elnyerése esetére vállalja, hogy: a Program szolgálatába állítja a korábbi start közmunkaprogramok keretében támogatott, illetőleg e közmunka-programok bevételeiből finanszírozott beszerzések eredményeit a Program manifesztált működése érdekében.

3.) A Képviselő-testület a pályázat elnyerése esetére támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

4.) A Képviselő-testület határozata végrehajtására, a szükséges intézkedések megtételére, megállapodások megkötésére, egyéb kötelezettségek vállalására, teljesítésére a polgármestert kéri fel, azzal, hogy a polgármester jogosult és köteles a program eredményességével érdekében, továbbá a pályázat tekintetében, azok megfelelősége és működő-képessége biztosítása érdekében mindent megtenni, további Képviselő-testületi határozat vagy felhatalmazás hiányában is

Határidő: a pályázati eljárások által előírt határidők szerint, illetőleg folyamatos

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

- ***Virágos Magyarországért és a Virágos Veszprém Megyéért pályázaton való részvétel***
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Eladó tájékoztatta a képviselőket, hogy a Virágos Magyarországért és a Virágos Veszprém Megyéért versenyekre benevezett Pápateszér község, melyeken okleveleket és a udvari játékot kaptak, nyertek. A játék egy rugós kakas, melyet az új óvoda udvarán kívánnak majd elhelyezni.

- ***START közmunkaprogramban végzett tevékenység díjazása***
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Eladó tájékoztatta a képviselőket, hogy a Belügyminisztérium oklevéllel és 7 millió forint támogatással ismerte el a Start közmunkaprogramban végzett munkát. A kapott támogatásra pályázatot kell benyújtani. Ilyen elismerést 50 település kapott, Veszprém Megyében Bazsi, Várpalota, Kispirit és Pápateszér községek. A támogatás folyósításának feltétele, hogy 1 főt 2 hónapon keresztül foglalkoztatni kell.

Sutóczky György képviselő kérdezte, hogy mit vásárolnak a 7 millió forintból?

Völfinger Béla polgármester válaszában elmondta, hogy nagy értékű tárgyi eszközök beszerzését tervezik: ág aprítógép, rézsúvágó gép, rönkfogó, ripper, fűnyíró, fűkasza, homlokrakodó, raklapvilla, földkanál, motorfűrész.

Sutóczky György képviselő véleménye szerint egy gréder is kellene.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy azt majd más forrásból tervezi beszerezni: elbírálás alatt levő támogatási kérelemben külterületi utak karbantartásához gépekre pályáztak.

- ***Községháza felújítása***
Előadó: Völfinger Béla

Előadó tájékoztatta a képviselőket a községháza felújítási munkáinak állásáról: az épület tetőfelújítása – cserepezés – befejeződött. A melléképület teteje, kéményjavítás folyamatban van. A régi garázból műhelyt szeretnének kialakítani. A külső hőszigetelést végző cég már ideszállította az állásanyagokat, a munkát a következő héten megkezdí. Födém hőszigetelés is lesz, ablakcsere, vizesblokk kialakítása.

- ***Karácsonyi díszítés***
Előadó: Völfinger Béla

Előadó kérte a képviselők javaslatát a község karácsonyi díszítésre.

Javaslat nem hangzott el.

Több tárgy nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 20 órakor bezárta, a tanácskozást zárt ülésen folytatja.

K. m. f.

Fehér Mária
címzetes főjegyző

Völfinger Béla
polgármester