



JEGYZŐKÖNYV

Szám: 1/2018.

Készült Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. január 24-én 18 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Pápateszér, Petőfi u. 17.

Jelen voltak:

Völfinger Béla polgármester
Horváth József képviselő
Hoffmanné Bóka Erzsébet képviselő
Ilkó Sándor képviselő
Léhner Iona képviselő
Milinszki Tibor képviselő
Sutóczky György képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Fehér Mária címzetes főjegyző

Völfinger Béla polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fő képviselő közül megjelent 7 fő, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendjére:

N a p i r e n d

- 1./ A nemzetiségi önkormányzatokkal megkötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 2./ A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárai tervezetének véleményezése
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 3./ Pályázat benyújtása a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 4./ Állásfoglalás a Soros tervvel kapcsolatban
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 5./ Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök közös és komplett felülvizsgálata
Előadó: Völfinger Béla polgármester

6./ Arany János u. 4. sz. alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Völfinger Béla polgármester

7./ Pápateszér, Dózsa u. 8. sz. alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Völfinger Béla polgármester

8./ Vegyes ügyek

Z á r t ü l é s e n:

1./ Települési támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

A képviselő-testület a javasolt napirendet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1./ A nemzetiségi önkormányzatokkal megkötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést és határozati javaslatot ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy a határozati javaslatot fogadják el. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

1/2018. (I. 24.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy - figyelemmel a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvényben foglaltakra – a 86/2012. (V. 23.) határozattal jóváhagyott (Német Nemzetiségi Önkormányzat) együttműködési megállapodást és a 87/2012. (V. 23.) határozattal jóváhagyott (Roma Nemzetiségi Önkormányzat) együttműködési megállapodást változatlan tartalommal jóváhagyja.

2./ A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárai tervezetének véleményezése

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal VE-09B/HAT/147-1/2018. sz. véleményét kérő levelét, valamint annak mellékletét a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatáraitól. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy fogadják el az iskolák felvételi körzetének meghatározását. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

2/2018. (I. 24.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatáiraival.

Felkéri a Polgármestert, hogy erről a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Hatósági Osztályát értesítse.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

3./ Pályázat benyújtása a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette a Földművelésügyi Minisztérium ZP-1-2017 kódszámú pályázati felhívását és a pályázat tervezetét. Javasolta, hogy a pályázatot nyújtsák be. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

3/2018. (I. 24.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Földművelésügyi Minisztérium ZP-1-2017 kódszámú a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására

A fejlesztés megnevezése: Pápateszér zártkertjeinek fejlesztése
A megvalósítás helye: Pápateszér Fényeshegy, Farkashegy, Halmező
Útfejlesztés: 0161, 094, 0162/2, 1068, 1067 hrsz.
Területrendezés: 1046, 1048, 1049, 1105, 1032, 1086 hrsz.

A projekt teljes tervezett költsége bruttó: 12.155.698 Ft
Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. január 31.
Felelős: Völfinger Béla
polgármester

4./Állásfoglalás a Soros tervvel kapcsolatban
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette Dr. Kovács Zoltán országgyűlési képviselő levelét. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy a határozati javaslatot fogadják el. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

4/2018. (I. 24.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete tiltakozik az ellen, hogy Soros György bevándorlás-szervező irodákat akar nyitni a magyar városokban, és több százezer dollárt oszt szét ezekben a hetekben, hogy felépítse vidéki hálózatát. Ez a terv valamennyi magyar településre, így Pápateszérre is rendkívül veszélyes, hiszen veszélybe kerülne a mindennapok biztonsága.

A Képviselő-testület a település múltját, a keresztényi alapokon nyugvó történelmét és az eddig folyamatosan elért fejlődést értékeknek tekinti, és ezt megkívánja őrizni.

Ezért a képviselő-testület elutasítja azt, hogy Pápateszéren bármely szervezet bevándorlással kapcsolatban, bármilyen tevékenységet végezzen. A községre esetlegesen ráerőltetett bevándorlás veszélyeztetné az itt élők biztonságát. A pápateszériek maguk kívánják eldönteni, hogy kivel szeretnének együtt élni.

A Képviselő-testület - képviselve a Pápateszéren élők érdekeit - elutasítja a Soros György által tervezetteket és a kötelező, felső korlát nélkül betelepítési kvóta végrehajtását.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozatról tájékoztassa

Dr. Kovács Zoltán országgyűlési képviselőt urat.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

5./ Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök közös és komplett felülvizsgálata

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy Pápateszér, Gic, Vanyola és Bakonyszentiván települések településfejlesztési koncepcióinak és településrendezési eszközeinek közös és komplett felülvizsgálata a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt vonatkozó tartalmi keretei között és eljárási rendjében a megadott tervezési program szerinti ajánlatot adott a Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft (1113 Budapest, Kökörcsin u. 6.), aki a Településképi arculati kézikönyvet is készítette. Az árajánlat szerint Pápateszér település tervezési díja 3.716.568 Ft+ Áfa. Javasolta, hogy rendeljék meg a tervezési munkát. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

5/2018. (I. 24.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete megrendeli a Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft-től (1113 Budapest, Kökörcsin u. 6.) a Pápateszér, Gic, Vanyola és Bakonyszentiván települések településfejlesztési koncepcióinak és településrendezési eszközeinek közös és komplett felülvizsgálatát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt vonatkozó tartalmi keretei között és eljárási rendjében Pápateszér községre vonatkozóan.

A munkarészek:

megalapozó vizsgálat,
településfejlesztési koncepció,
alátámasztó javaslatok,
településszerkezeti terv,
helyi építési szabályzat,
egyeztetések.

A tervezési díjat: 3.716.568 Ft + ÁFA biztosítja 2018. évi költségvetésében.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

6./ Arany János u. 4. sz. alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette az ingatlanbecslés tartalmát. Javasolta, hogy hirdessék meg értékesítésre 5 millió Ft-ért.

A javaslattal a képviselők egyetértettek.

Völfinger Béla polgármester kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

6/2018. (I. 24.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghirdeti a tulajdonában álló Pápateszér, Arany János u. 4. sz. alatti, 568 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant 5 millió Ft eladási árral.
Felkéri a polgármestert, hogy a hirdetés közzétételére intézkedjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

7./ Pápateszér, Dózsa u. 8. sz. alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó javasolta, hogy ingatlanbecslővel értékeltessék fel az önkormányzat tulajdonában álló 518/A/1, 518/A/2, 518/A/5 hrsz-ú ingatlanokat. Javasolta, hogy nyilvánítsa ki a testület az értékesítési szándékát. Kérte a képviselők véleményét.

H o z z á s z ó l á s o k :

Sutóczky György képviselő kérdezte Milinszki Tibor képviselőt, hogy a Dózsa u. 8. sz. alatti, tulajdonában álló ingatlannal mi a szándéka?

Milinszki Tibor képviselő válaszában elmondta, hogy eladó az ingatlan. Véleménye szerint a jelenlegi óvodaépület további hasznosításáról is gondolkodni kell, ha az új óvoda épületébe átköltöznek.

Völfinger Béla polgármester kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

7/2018. (I. 24.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a tulajdonában álló Pápateszér, Dózsa u. 8. sz. alatti, 518/A/1, 518/A/2, 518/A/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítését.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok felértékelésére, majd az értébecslés képviselő-testület elé terjesztésére intézkedjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

8./ Vegyes ügyek

- ***Aktuális munkákról tájékoztatás***
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy

- az új óvoda építése előkészítési munkái folynak, jelenleg a közbeszerzési eljárást folytatják a kivitelező kiválasztásához. Az építési munkáknál plusz kiadásokra is kell számítani, pl. a falak szigetelése 2,5 m Ft lesz.
- a START munkaprogrammal nyert 7 millió Ft-os támogatásból a gépeket megvásárolták, a 2018/19. évi tervezést elkészítették, elküldték megyei jóváhagyásra. A terv szerint a közfoglalkoztatottak száma 32 főről 20 főre csökken.
- az önkormányzati hivatal épülete felújítási munkái folynak, az épület külső hőszigetelése, ablakcsere befejeződött. A szennyvízrendszert újra kellett építeni, amelyhez szükséges 5 m³-es tartályt 120 ezer Ft-ért vásárolták, ami nagyon kedvező áron sikerült. Az esővíz elvezetést meg kell oldani, hogy ne a járdán és parkolón folyjon le. A légvédelmi szirénát át kell helyezni. A terasz területét megnövelték, a rampát áthelyezték. A folyosó járólapozását (60 m²)önerőből kell finanszírozni, az nem szerepel a pályázatban. A régi WC-k helyén irodát alakítanak ki. A festés, parketta csiszolás, a kódzárás ajtók (ASP miatt szükséges), menekülő útvonalak jelölése, a bútorcseré, a zászlótartók elhelyezése, akadálymentes bejárat mind pluszkiadás. A villanyóracseré, belső elosztó, vezetékek újrafűzése, lámpák, kapcsolók 1,5-2 millió Ft-ba kerülnek. A padlásra külső feljárót is építenek.

6 db kamerát helyeznek el, hogy az értékek és dolgozók védelme biztosított legyen. Az épülettől 50-60 cm-re vagy a parkolóban kap helyet a kerékpártároló, hogy megvédjék az épület új külső festését.

A kazánház gipszkartonozást, födémet kapott, itt helyezik el a boylert is.

A melléképületek felújítását is folytatják, zárható garázst, szint építenek a munkagépeknek, tüzelőanyagoknak.

A kivitelezőkkel, eladókkal nagyon sokat tárgyalt, alkudott, hogy minél több feladatot tudjanak megoldani a pályázati támogatásból. A felmerülő plusz kiadásokat az önkormányzat saját forrásból tudja fedezni.

- A Betlehemi út járhatóvá tétele érdekében a Bakonyszentlászlói Erdészettel felvette a kapcsolatot, javaslatot tett arra, hogy helyszíni bejáráson beszéljék meg az érintettek, ki mit vállal.

- TAO támogatásokra 3,9 millió Ft nyertek, melyből 2,3 millió forintnyi szerződést sikerült kötni 2 céggel. Sajnos több pápateszéri cég nem reagált az általa kiküldött felkérő levélre, mi szerint adójukkal támogassák a Pápateszéri Sportegyesületet. Az MLSZ-hez benyújtott pályázaton elnyerték a pályához 80m labdafogó háló költségeit, több mint 2 millió forint összköltséggel, melyhez 30%-os önrészt vállaltak testületi határozattal a benyújtáskor. Megvalósítás 2018. II. negyedévében lesz. Mint a sportegyesület elnöke tájékoztatta a képviselő-testületet a futballcsapat körüli fejleményekről. Sajnos többen eligazolnak, ez hátrányos a csapatra nézve. Az eligazoló játékosok közül többen a Győr megyei II. csoportba akartak indulni a nyáron. Javaslatuk akkor az volt, hogy induljanak egy osztállyal lejjebb a Veszprém megye III. osztályban. Ezt akkor a játékosok az eligazolókkal együtt ellenezték. Most a téli pihenő alatt eligazolnak, ezzel cserbenhagyják a csapatot. A nyáron nem erről volt szó. Télen nagyon nehéz eligazolni. A legtöbb csapatnál pénzért játszanak a játékosok. Náluk nem. Nem is támogatná ezt.

- A háziorvosi szolgálati lakás csőtörés miatti vízdíját 299.113 Ft-ot) az önkormányzat kifizette, intézi a biztosítónál a kárrendezést.

Völfinger Béla polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e valakinek észrevétele, javaslata.

Kérdés, hozzászólás, javaslat, észrevétel nem hangzott el.

Több tárgy nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 20,30 órakor bezárta, a tanácskozást zárt ülésen folytatja.

K. m. f.

Fehér Mária
címetes főjegyző

Völfinger Béla
polgármester