



JEGYZŐKÖNYV

Szám: 6/2018.

Készült Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. április 18-án 18 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Pápateszér, Petőfi u. 17.

Jelen voltak:

Völfinger Béla polgármester
Horváth József alpolgármester
Hoffmanné Bóka Erzsébet képviselő
Léhner Iona képviselő
Milinszki Tibor képviselő
Sutóczky György képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Fehér Mária címzetes főjegyző

Távol maradt: Ilkó Sándor képviselő

A polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fő képviselő közül megjelent 6 fő, távol maradt 1 fő, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendjére:

N a p i r e n d

- 1./ Pályázat benyújtása közművelődési érdekltség-növelő támogatásra
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 2./ Pályázat benyújtása „Falunap Pápateszéren 2018. évben” projektre
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 3./ Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 4./ A Pápateszéri Általános Iskola igazgatói pályázatának véleményezése
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 5./ Vegyes ügyek

Zárt ülésen:

1./ Települési támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

A Képviselő-testület a javasolt napirendet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1./ Pályázat benyújtása közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt pályázati felhívást ismertette. Elmondta, hogy a nagyterem padozata cseréjére kapott támogatást ebben az évben fel kell használni. Elengedhetetlenül szükséges a színpad elektromossági berendezését cserélni. Kérte a képviselők véleményét.

H o z z á s z ó l á s o k:

Léhner Iona képviselő javasolta, hogy a mozivásznat szereljék le, bármikor leszakadhat.

Völfinger Béla polgármester megköszönte a javaslatot. Megnézi, hogyan lehet biztonságossá tenni, vetítésekre még lehetne használni. Ismertette az árajánlatot. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

25/2018. (IV. 18.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. mellékletnek II. 4. a) pont szerinti Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás jogcímre a Művelődési Ház színpad megvilágítás, világítás vezérlés egység cseréjére.

Az igényelt támogatás: 403.542 Ft

Saját forrás: 200.000 Ft

Összes költség: 603.542 Ft

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a saját forrás költségvetésében rendelkezésre áll.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtására intézkedjék.

Határidő: 2018. április 29.

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

2./ Pályázat benyújtása „Falunap Pápateszéren 2018. évben” projektre
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette a Somló-Marcalmente-Bakonyalja LEADER Akciócsoport VP6-19.2.1.-77-5-17. kódszámú felhívását. Javasolta, hogy falunapra nyújtsák be támogatási kérelmüket. A támogatást előadók díjaira lehet felhasználni. Ismertette a beérkezett árajánlatokat. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármestert javasolta, hogy a „Falunap Pápateszéren 2018. évben” projektre nyújtsák be pályázatukat. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

26/2018. (IV. 18.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Somló-Marcalmente-Bakonyalja LEADER Akciócsoport VP6-19.2.1.-77-5-17. kódszámú felhívására „Falunap Pápateszéren 2018. évben” projektre.

Az igényelt támogatás: 780.300 Ft

Saját forrás: 140.510 Ft

Összes költség: 920.810 Ft

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az elnyert támogatásból egy rendezvényt valósít meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtására intézkedjék.

Határidő: 2018. április 29.

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

3./ Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette a a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerint közösen kiírt pályázati felhívást az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. Javasolta, hogy az idei évben az orvosi rendelő felújítására nyújtsák be a támogatási kérelmet. Kérte a képviselők véleményét.

Léhner Iлона képviselő véleménye szerint az orvosi rendelő felújítására kellene pályázni.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy egyeztet a háziorvossal. A rendelők fűtése gázkonvektorral történik, ami a legdrágább és a hőmérséklet sem optimális. A napelemes megoldás lenne jó, de az épület melletti fák miatt nem lehetséges.

Sutóczky György képviselő kérdezte, hogy a nyílászárók cseréjét tervezik-e?

Völfinger Béla polgármester válaszában elmondta, hogy mindenképpen szükséges a nyílászárók cseréje és a teljes akadálymentesítés is.

Milinszki Tibor képviselő kérdezte, hogy meg lehetne-e úgy építeni a rendelőt, ahogy eredetileg tervezték, amikor a fogorvosi szolgálati lakást alakították át háziorvosi rendelőnek? A parkolót beljebb kellene vinni a közút mellől.

Völfinger Béla polgármester válaszában elmondta, hogy a falak, nyílászáró méretek nem egyeznek a tervrajzon levőkkel. A legnagyobb gond az, hogy közös a háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat váróterme. Megoldást kell keresni az elkülönítésükre. Hozzáépíteni nem lehet. A parkoló elhelyezése szabálytalan, nem hagytak járdának helyet, így veszélyes a rendelő előtt a gyalogosközlekedés. A parkolónak akadálymentesnek kellene lenni. Javaslat az, hogy az udvarban alakítsák ki a parkolót. A fogorvosi rendelő megfelel a követelményeknek.

Milinszki Tibor képviselő egyetértett a javaslattal, a biztonságos parkolóra szükség van.

Völfinger Béla polgármestert javasolta, hogy a pályázatot nyújtsák be. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

27/2018. (IV. 18.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerint közösen kiírt Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására az önkormányzati tulajdonban és fenntartásban lévő orvosi rendelők felújítására, bővítésére, energiakorszerűsítésére

A fejlesztés cél: ac) Egészségügyi fejlesztés pályázati alcél

A megvalósítás tervezett helyszíne: 8556 Pápateszér, Markovics János u. 17. (Pápateszér 762/4 hrsz)

Az 1. ac) fejlesztési alcél, 0-18.000 Ft/fő adóerő-képesség szerinti

teljes tervezett költsége bruttó (100%): 34.659.077 Ft

Igényelt támogatás (95 %) : 30.000.000 Ft

Minimális önerő (5 %) : 1.578.947 Ft
Vállalt önerő összesen: 4.659.077 Ft,
melyet Pápateszér Község Önkormányzata költségvetése terhére biztosít.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges dokumentumok aláírására.
Határidő: 2018. május 2.
Felelős: Völfinger Béla
polgármester

4./ A Pápateszéri Általános Iskola igazgatói pályázatának véleményezése
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést és határozati javaslatot. Kérte a képviselők véleményét.

H o z z á s z ó l á s :

Sutóczky György képviselő elmondta, hogy támogatja Orbán Irén pályázatát.

Völfinger Béla polgármestert javasolta, hogy támogassák Orbán Irén intézményvezetői pályázatát. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

28/2018. (IV. 18.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete mint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdése h) pontja szerinti önkormányzat megtárgyalta Orbán Irén intézményvezetői pályázatát, valamint a pályázat véleményezéséről szóló előterjesztést, és az alábbi véleményt adja:

- 1.) A Képviselő-testület támogatja Orbán Irén intézményvezetői megbízását 2018. augusztus 16-tól 2023. augusztus 15-ig határozott időre a Pápateszéri Általános Iskolába.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a pályázatát tájékoztassa.

Határidő: 2018. április 25.
Felelős: Völfinger Béla
polgármester

5./ Vegyes ügyek

- Pápateszér 74 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy a „Teiszler ház”-at felajánlották megvételre a tulajdonosok az önkormányzatnak. Az ingatlan Pápateszér, Petőfi u. 1. sz. alatt áll.

Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy vásárolják meg az ingatlant 600 ezer Ft-ért. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatát:

29/2018. (IV. 18.) határozat

- 1) Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 74 hrsz.-ú 590 m² területű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant megvásárolja Teiszler József 8555 Bakonytamási, Batthyány u. 15. Teiszler Zsolt 8571 Bakonykoppány, Zrínyi u. 6. Sabján Ferencné 8556 Pápateszér, Bem utca 15. Mátyás Krisztiánné 8556 Pápateszér, Kossuth u. 27. sz. lakos eladóktól.
- 2) A Képviselő-testület a környéken kialakult forgalmi értékekre figyelemmel a fenti ingatlan vételárát legfeljebb 600.000,- Ft összegben állapítja meg.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése érdekében az 1) pontban meghatározott tulajdoni illetőség megvételére a szükséges kötelezettség-vállalásokat és intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

- Pápateszér, Dózsa u. 8. fsz. 5. sz. 518/A/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy a Képviselő-testület 7/2018. (I. 24.) határozatában elhatározta a Pápateszér, Dózsa u. 8. sz. alatti lakások értékesítését. A lakások felértékelése

megtörtént. Az 5. sz. lakás bérlője, Császár József jelezte vételi szándékát, elfogadta az ingatlanbecslő által meghatározott értéket. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy 1.200 ezer Ft-ért értékesítsék a lakást a bérlő Császár Józsefnek. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

30/2018. (IV. 18.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában levő, Pápateszér 518/A/5 hrsz-ú 61 m² területű, lakás és a hozzá tartozó 133/1000 – ed rész a közös tulajdonból megnevezésű ingatlant 1.200.000 Ft azaz Egymillió-kettőszázezer forintért értékesíti Császár József 8556 Pápateszér, Dózsa u. 5. sz. lakosnak. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

- Általános iskolai tanulók kirándulásának támogatása

Léhner Ilona képviselő kérte, hogy a pápateszéri általános iskolás gyermekek tavaszi kirándulásához nyújtson az önkormányzat 1000 Ft/fő támogatást. 86 fő pápateszéri tanulóról van szó.

Völfinger Béla polgármester javasolta a támogatást. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

31/2018. (IV. 18.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete a pápateszéri lakos általános iskolai tanulók kirándulását 86fő x 1000 Ft = 86.000 Ft-tal támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás
kifizetésére intézkedjék.

Határidő: 2018. május 31.
Felelős: Völfinger Béla
polgármester

- ***Aktuális feladatokról tájékoztatás***
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy a rendezési terv előkészítése folyamatban van, a tervezők helyszíni igényfelmérését, tájékozódást tartottak, egyeztettek vele. Kérte a képviselőket, hogy javaslataikat a rendezési terv és helyi építési szabályzat módosításaira minél előbb gyűjtsék össze. Gondolkodjanak a Fényes hegy, Farkas hegy, Zsörk, Betlehem területek besorolásáról, beépíthetőségéről, magasság korlátozásáról, hol legyen ipari terület kijelölve?

Milinszki Tibor képviselő kérdezte, hogy van-e lehetőség a téglagyár által bányászott területek rekultivációjára?

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy a tulajdonos úgy tájékoztatta, hogy vizes élőhelynek kell visszaállítani.

Milinszki Tibor képviselő véleménye szerint természetvédelmi területnek nyilvánítják. A falu megkérdezése nélkül. A bányaművelt terület gondozatlan lesz. Az önkormányzatnak lesz vele gondja. Hogy lehet a tájsebet otthagyni? Milliárdokat kivesznek a talajból.

Völfinger Béla polgármester kérte a képviselőket, hogy a fejlesztéseket gondolják át. Például: hol legyenek parkolók, ipari övezet, állattartás.

Tájékoztatta a képviselőket arról az örvendetes eseményről, hogy a pápateszéri lovasok újra összefogtak. Pápateszér lesz a házigazdája a 2018. június 16-i lovasnapnak, november 11-én tartandó év végi díjátadó gálának.

A lovaspálya alkalmassá tétele érdekében a futballpálya és az aszfaltos pálya közötti gödrös területet feltöltötték. Itt alakítják ki a pályát, nem lesz füves, homokos marad.

Elmondta, hogy a pályák előtti ingatlan Schöld Tamás tulajdonában van, az önkormányzattól építési telekként kapták kedvezményesen.

Léhner Ilona képviselő úgy emlékszik, hogy 3 éves beépítési kötelezettséggel adta el az önkormányzat részükre.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy az adás-vételi szerződésben nem szerepelt a beépítési kötelezettség. Miklós Gyulának szüksége volt a szerviz bővítése miatt 5 m széles területre, melyet meg is vásárolt Schöldéktől. Az önkormányzat beleegyezése nélkül nem adhatja el az ingatlant. Süle Kálmán polgármester úr idejében javasolta neki, hogy az önkormányzat vásárolja vissza a területet, de Süle Kálmán nem intézkedett ennek érdekében.

A 2018. évi költségvetésben terveztünk az ingatlan visszavásárlásra fedezetet, 400 ezer Ft-ot. Ma délutánig úgy gondolta, hogy ez az összeg elegendő, de Schöld Tamás közölte, 1.500 ezer Ft az ára.

Léhner Iлона képviselő sokallta a 400 ezer Ft-ot is. Lehetne annyira úr a falujában Schüld Tamás, hogy visszaadja a területet.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy Schüld Tamás arról tájékoztatta, hogy 60 teherautó földet vitetett az ingatlanra, alácsövezte.

Milinszki Tibor képviselő véleménye az, ha 1,5 millió Ft-ért adná vissza az ingatlant Schüld Tamás, támadják meg az adás-vételi szerződést.

Sutóczy György képviselő véleménye az, hogy 1 millió Ft-ért megvenné. A látvány is más lenne a futballpályáig.

Völfinger Béla polgármester úgy tervezi, hogy a kitaposott út helyére járdát építenek. Egy fogadó részt lehetne kialakítani, vízzel ellátott telek, lehetne nyomós kutat létesíteni a kirándulók részére.

Sutóczky György képviselő véleménye szerint kerékpár parkolónak is jó lenne. Az akkori értékét ha nézik a teleknek, mai árakhoz viszonyítva kell számolni.

Milinszki Tibor képviselő elmondta, hogy 120 ezer Ft alatt nem volt telek.

Sutóczy György képviselő véleménye az, hogy akár a kínált áron is meg kell venni.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy a tartályok reklámozására jó hely az ingatlan.

Fehér Mária címzetes főjegyző elmondta, hogy a faluképet rontják a kitett tartályok. Mindig abban reménykedik, hogy sikerül eladni a tartályt, de mindig újabb kerül a helyére.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy a sportöltöző villamos hálózat kiépítését megrendelte az E-ON-tól. TAO támogatásból tervezi a nyílászáró cserét, térköves járda építését. Nincs vizesblokk az öltözőben. Szégyellni kell a Győr-Moson-Sopron megyéből érkező csapatok előtt, hisz az ő igényeiknek nem felel meg. A rendezvényeken is gondot jelent a vizesblokk hiánya. 20 millió Ft-ból lehetne a mai igényeknek alkalmassá tenni.

A rendezvényekről tájékoztatta a képviselőket: június 3-án vasárnap gyermeknap, június 16-án lovasnap, július 7-én falunap.

A volt iskolaépületben tárolt feleslegessé vált bútorokat, berendezéseket értékesítik a kultúrházban, melyről a lakosságot tájékoztatják

Az önkormányzatnál alkalmazzák napi 4 órában Polaufné Kovács Zsanett pápateszéri lakost, akinek a feladata a pályázatok előkészítése, árajánlatok bekérése, majd besegít a közös hivatal munkájába is, mivel az ASP miatt rendkívül megnőtt a köztisztviselők leterheltsége.

Dr. Károlyi Sándor fogorvos jelentkezett, hogy ellátná heti két rendeléssel a fogorvosi feladatokat. Erről egyeztet a társközségekkel.

Kérte a képviselőket, hogy a jelenlegi óvoda épület jövőbeni hasznosításáról gondolkodjanak, várja javasolataikat.

A Kisfenyves útról a közlekedést akadályozó fákat kivágták, a híd szélét feltöltötték.

A községháza felújítási munkái folynak. Az udvaron a tűzfal vakolása megtörtént, a garázs falazását megkezdték, a kerítést és a szín hátsó falát bontott anyagból építik meg.

Az új óvoda építési munkái megkezdődtek.

Léhner Ilona képviselő ált. iskola igazgató kérte, szereljének fel szúnyoghálót az iskola ebédlőjére. Az iskola udvarára épített műfüves pálya környékének rekultiválása szükséges. Völfinger Béla polgármester válaszában elmondta, hogy a szúnyogháló felszerelésére intézkedik. A műfüves pálya környékének rendbetételét, füvesítését saját munkával megoldják.

Több tárgy nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 21 órakor bezárta, a tanácskozást zárt ülésen folytatja.

K. m. f.

Fehér Mária
címzetes főjegyző

Völfinger Béla
polgármester