



JEGYZŐKÖNYV



Szám: IV. 102-7/2019.

Készült Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. április 17-én 17 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Pápateszér, Petőfi u. 17.

Jelen voltak:

Völfinger Béla polgármester
Horváth József alpolgármester
Hoffmanné Bóka Erzsébet képviselő
Milinszki Tibor képviselő
Sutóczky György képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Fehér Mária címzetes főjegyző

Távol maradtak:

Ilkó Sándor képviselő
Léhner Iona képviselő

A polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fő képviselő közül megjelent 5 fő, távol maradt 2 fő, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendjére:

N a p i r e n d

- 1./ Állami tulajdonú ingatlanok (Zsörkre vezető utak) térítésmentes tulajdonba vételének kérelme
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 2./ Ajánlat Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek vételére (Fényes hegyi ingatlanok)
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 3./ Markovics Emlékév rendezvényei
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 4./ Könyvtár átadó ünnepség, gyermeknap, falunap szervezése
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 5./ Magyar Falu pályázatra támogatási kérelem benyújtása (orvosi rendelő építése)
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 6./ Vegyes ügyek

Z á r t ülésen:

1./ Települési támogatási kérelmek

Előadó: Völfinger Béla polgármester

A Képviselő-testület a javasolt napirendet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

N a p i r e n d tárgyalása:

1./ Állami tulajdonú ingatlanok (Zsörkre vezető utak) térítésmentes tulajdonba vételének kérelme

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést és határozati javaslatot ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy a határozati javaslatot fogadják el. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

20/2019. (IV. 17.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

Kezdeményezi feladatai elősegítése érdekében a következő állami tulajdonban lévő ingatlanok térítésmentes átvételét:

<i>Település</i>	<i>Ingatlan fekvése</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Művelési ága</i>	<i>Területe (m²)</i>	<i>Aranykorona értéke</i>	<i>Állami tulajdonrész</i>
Pápateszér	külterület	0212/3	kivett saját használatú út	4776	0,00	1/1
Pápateszér	külterület	0202/2	kivett saját használatú út	1.3216	0,00	1/1
Pápateszér	külterület	0190/2	kivett saját használatú út	2.0822	0,00	1/1

Az átvett ingatlanok használatával a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott

„1. településfejlesztés, **településrendezés**;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a **helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)

12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, **helyi közfoglalkoztatás**;

feladatai mint helyi önkormányzati feladatok ellátását kívánja elősegíteni.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy

- az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos költségeket megtéríti,
- Pápateszér községben a Zsörkre vezető külterületi utak (0212/3, 0202/2, 0190/2 hrsz-ú) járhatatlanok, bozótos, vizenyős területek, kezelésükről nem gondoskodik senki. Zsörkön 150-200 ha mezőgazdasági művelés alatt álló terület van, melyek megközelítése ez utakon lehetetlen. Így a gazdák a szántóföldek széléin taposnak ki utat, hogy eljussanak a földjeikre. Zsörk településrész a fenti utakon lenne megközelíthető azok járhatóvá tételével.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti útingatlanok térítésmentes tulajdonba adása iránti kérelmeket benyújtsa, az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

2./ Ajánlat Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek vételére (Fényes hegyi ingatlanok)

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést és határozati javaslatot ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy fogadja el a testület a határozati javaslatot. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

21/2019. (IV. 17.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

Kezdeményezi feladatai elősegítése érdekében a következő állami tulajdonban lévő ingatlanok vételét:

Település	Ingatlan fekvése	Hrsz	Művelési ága	Területe (m ²)	Aranykorona értéke	Állami tulajdonrész	Vételi ajánlat Ft
Pápateszér	zártkert	1045	szőlő és gazdasági épület	3043	7,39	24/40	70.000
Pápateszér	zártkert	1065	szőlő, erdő	3856	7,32	4/28	15.000
Pápateszér	zártkert	1108	szőlő	3021	7,34	4/40	12.500

A megvásárolt ingatlanok használatával a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott „12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, **helyi közfoglalkoztatás;**” feladata mint helyi önkormányzati feladat ellátását kívánja elősegíteni. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges jognyilatkozatokat a tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

3./ Markovics Emlékév

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést és határozati javaslatot ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

H o z z á s z ó l á s o k :

Milinszki Tibor képviselő javasolta, hogy a régi óvodában rendezzenek be galériát, azt nevezzék el Markovics János plébánosról.

Sutóczky György képviselő nem ellenezte a javaslatot.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy fogadja el a testület a határozati javaslatot. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

22/2019. (IV. 17.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy a 2019. évet MARKOVICS JÁNOS emlékévként
nyilvánítja.

A felújított községháza dísztermét MARKOVICS JÁNOS teremnek
nevezi el.

Felkéri a polgármestert, hogy a Markovics János emlékévként rendezvényeit
szervezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

4./ Könyvtár átadó ünnepség, gyermeknap, falunap szervezése

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy a könyvtár felújítása keretében bútorokat kaptak a Pápai Jókai Könyvtártól. Festést, parkettázást, lámpacserét végeztek. Dr. Vizer Gyula által adományozott könyvekhez táblát helyeznek el az adományozó nevével.

A művelődési ház épülete nagyon rossz műszaki és esztétikai állapotban van, ami erősen befolyásolja a ki- és felhasználhatóságát.

A teljes felújítása, korszerűsítése nagy költség lenne, amit önerőből nem tudnak megoldani. Ezért igyekeznek minden pályázati forrást és támogatást megtalálni, amivel az elmúlt három évben sikerült is kisebb léptékű felújításokat elvégezni az épületben. Három évvel ezelőtt először a kisterem teljes felújítását tudták megoldani. A tavalyi évben a belső ajtók cseréjére került sor, valamint megkezdték a könyvtár felújítását. Jelenleg a színpad villamossági felújítása, a színpad és a nagyterem parketta csiszolása folyik. A színpadi függönyök már nem használhatóak, cseréjükre árajánlatot kért. Május elejére tervezi az átadó ünnepséget.

Gyermeknapot júniusban tartanak, melyhez a most megalakult Asszonyklub felajánlotta a segítségét. A falunapot 2019. július 20. szombatra tervezik. A program összeállításán dolgoznak.

5./ Magyar Falu pályázatra támogatási kérelem benyújtása (orvosi rendelő építése)

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Magyar Falu program keretében nyújtsanak be pályázatot új orvosi rendelő építésére. Egy épületben helyezhetnék el a házi orvosi, fogorvosi és védőnői szolgálat rendelőit.

Horváth József alpolgármester kérdezte, hogy hova tervezi az új rendelő épületét?

Milinszki Tibor képviselő kérdezte, hogy mi lesz a régi rendelővel? A korábbi terv, hogy azt felújítják, bővítik, szóba sem jöhet?

Völfinger Béla polgármester válaszában elmondta, hogy a művelődési ház udvarában való megépítés mellett több érv is szól:

A jelenlegi épületnél nem, vagy csak körülményesen lehetne parkolót kialakítani. A jelenlegi parkoló nem megfelelő. Újat csak az udvarban a szomszéd terasza előtt lehetne kialakítani vagy kerítés elbontással, közművek áthelyezésével, ami több millió forintos költség. A gyalogos megközelíthetősége a mostani épületnek eléggé veszélyes. Sok autó parkol a szerviz és a dohánybolt miatt az útszélen. Egy gyalogosátkelő megépítése nagyon sokba kerülne. A jelenlegi rendelőt egy szolgálati lakásból alakították ki, abba lett „belenyomorgatva”. Nem megfelelő az akadálymentesítése, ami követelmény. Probléma még, hogy a személyzet egymás rendelőin keresztül tudja csak használni az illemhelyet, nincs öltözőjük. A kismamák és a betegek egy váróhelységet használnak. A fűtés a jelenleg legdrágább konvektoros megoldás. A bejárati rész az északi oldalon lenne. Az itt felújított épületet „eldugnánk” hátra a kertbe, mint pl. az iskolánál is ez történt. A felújításra 30 millió forintba pályázhatnánk maximum. Ennek az összegnek a nagy részét elvinné a parkoló és egy gyalogosátkelő megépítése. A jelenlegi épületet csak további kompromisszumokkal lehetne felújítani, nem lenne egy hosszú távú megoldás.

A művelődési ház udvarán megépítendő épület mellett több érv is mutatkozik: itt az épület könnyen, biztonságosan megközelíthető a jelenlegi rendelővel szemben. A telek mérete engedi a beépíthetőséget. A közművek adottak. A teleknek a kihasználatlan részeit eddig gyakorlatilag semmire nem használták. Ebben az esetben nem kell átmenni gyalogosan a

forgalmas főúton. A megépült járdákon is kényelmesen megközelíthető pl. babakocsival is. Az itt megépítendő parkolót mindkét intézmény tudná hasznosítani. A gyógyszertárnak is lenne helye a művelődési házban, így egy helyen elérhető lenne minden egészségügyi szolgáltatás a településen. Az új épület önálló lenne kb. 200 m² hasznos alapterülettel. Ide költözne a házi orvos, a védőnő és a fogorvos is. Lehetőség van továbbá gyermekorvosi rendelő kialakítására is. A telket megnézte a tervezőmérnök és alkalmasnak tartja az építkezéshez. A két régi épület megmaradhatnak pol. szolgálati lakásnak vagy értékesíthető lenne.

Sutóczky György képviselő véleménye szerint a vásártéren jobb helye lenne az új rendelőnek, beépülne a foghíjas rész.

Horváth József alpolgármester elmondta, hogy a vásártéren nincs víz, villany.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy a Vásártéren egy sport és szabadidőparkot lehetne megálmodni a jövőben. A nyitott részt a szerviz mellett parkosítanák. Itt az idei évben egy gyalogosjárda is épül, a tavaly lerakott murvás alapokra. A visszavásárolt nyitott rész alatt lecsövezve folyik át a kertek alatt összegyülemlett víz, ez problémás lenne egy esetleges építkezésnél.

6./ Vegyes ügyek

- Általános iskolai tanulók kirándulásának támogatása
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette a Pápateszéri Általános Iskola 31-1/2019. sz. kérelmét, melyben a gyermekek tavaszi kirándulásához igényel támogatást 85 fő pápateszéri tanulónak

Völfinger Béla polgármester javasolta a támogatást. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

23/2019. (IV. 17.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a pápateszéri lakos általános iskolai tanulók kirándulását
85 fő x 1000 Ft = 85.000 Ft-tal támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás
kifizetésére intézkedjék.

Határidő: 2019. április 30 .
Felelős: Völfinger Béla
polgármester

- TAO pályázat benyújtása sportöltöző felújítására
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy a sportöltöző vizesblokkjai felújítására és a játékvezetői öltözőhöz mellékhelyiség építésére nyújtanak be pályázatot. A szükséges munkák felmérése megtörtént, a pályázat előkészítése folyik.

-Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő és munkagépek beszerzése pályázati támogatás

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy 141 millió Ft pályázati támogatást kaptak a Bakonyszentiván-Pápateszér-Fenyőfő külterületi utak felújítására, valamint MTZ82 traktor, gréder, rézsúkasza és aprítógép beszerzésére.

- Borverseny Pápateszéren és Révfülöpön
Eőadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy a helyi borversenyre 42 borral neveztek. A három első helyezett Révfülöpön az evangélikus egyház szervezésében zajló országos borversenyen vett részt. A vörösbor arany minősítést, a rozé és fehérbor kategóriában bronz minősítést kapott.

- START közmunkaprogram
Előadó Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy többszöri egyeztetés után sikerült elfogadtatni a közmunkaprogramot. Két program indult: mezőgazdasági és szociális programok.

A mezőgazdasági program keretében az állatokat értékesítik, a befolyt összeget a programban kell felhasználni. Közel 5000 db tuját ültettek ki, a bodza ültetvényt pótolták most a tavasszal. Zöldségtermesztés már csak egy kertben folyik.

A szociális program keretében járdaépítéseket végeznek, külterületi utak javítását végzik, az Ady utcától a Horváth malomig. Gépbeszerzések: 8t tandem pótkocsi, 1 db Husqvarna kerti kapa, 2 db háti permetező Solo, 1 db Honda vízszivattyú, 1 db műtrágyaszóró, ez összesen 4 millió Ft nettó összegű gépbeszerzés.

- Aktuális munkákról tájékoztató
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy Fényes hegyen a megvásárolt telkek rendbetétele, tuskókihasználás, 200 db gyümölcsfa telepítés folyik.

Elültettek 700 db nyárfát és 100 db juharfát. 12 db nagyméretű juharfát Polauf Gyula ajándékozta, 10 db nagyméretű hársfa egy másik adományozótól van.

A lovas pálya szélére 100 db fölötti saját nevelésű tuját ültettek szegélynek, az új óvodába 30 db szintén saját nevelésű tuja csemetét ültettek el, bodzából 600 db-ot.

Elkészült a községháza udvarán a 14 m hosszú gépszín.

A művelődési ház udvarán fűmagot vetettek, ide is saját nevelésű tujákat és fenyőket ültettek, saját aprítékkal feltöltve.

A 757 hrsz-ú ingatlan újabb tulajdonrészeit ajándékozták az önkormányzatnak, így már 90 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

A Fényes hegyben vásárolt három ingatlan mellett két ingatlan tulajdonosi háttérét derítjük fel, póthagyatéki eljárások indultak.

Asszonyklub alakult 15-20 fő taggal, önkéntes szerveződéssel, gasztronómiai profillal. Már a tojásfa állítással meg is kezdték a működést.

- ***Testvértelepülési kapcsolat keresése***
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy a Reflex Környezetvédelmi Egyesület vállalta, hogy segít a kapcsolatfelvételben Csernátonnal, ahol valaha a legtöbb patakmalom forgatta kerekeit.

Kerekes Zoltán - pápateszéri plébános

Lajtmann Csaba - Reflex programvezető

Nagy Péter - Reflex malomszakértő

Ozsváth Gábor - csernátoni származású etnográfus

Schwarcz Sándor - pápateszéri malomtulajdonos

Völfinger Béla - pápateszéri polgármester

delegáció utazik az önkormányzat kisbuszával, Marosvásárhelyen csatlakozik hozzájuk Hajdu Zoltán - a Focus ököközpont képviselője saját kocsijával. 2019. május 20-án hétfő - Indulás Pápateszéről a reggeli órákban Nagyvárad, Kolozsvár irányában (északi útvonalon) érkezés Marosvásárhelyre az esti órákban. Napközben kisebb pihenők, ebéd az útvonalon.

2019. május 21. kedd - Délelőtt a Focus helyi vizes és helyi termékes és ökoturisztikai fejlesztései, délután utazás Csernátonba, ismerkedés a helyi közösség képviselőivel;

2019. május 22. szerda - Kapcsolatfelvétel a helyi közösségek képviselőivel (önkormányzat, civil és szakmai szervezetek, vállalkozók), helyi kulturális programok.

2019. május 23. csütörtök - Délelőtt helyi programok, délután utazás Kalotaszentkirályra, este beszélgetés a helyi közösség képviselőivel.

2019. május 24. péntek - Délelőtt rövid ismerkedés Kalotaszentkirállyal és környékével, dél körül indulás hazafelé, hazaérkezés az esti órákban.

A program önköltséges, azaz nincs mögötte pályázati támogatás, a szállás és alapétkezések költségeit a Reflex és Pápateszér Önkormányzata állja, a költségeket úgy tervezik, hogy egy fő napi költségei (szállás és három étkezés) 8-9 ezer forintból kijöjjenek. Szállás két vagy háromágyas panziós jellegű szobákban. Az üzemanyag költségeket az önkormányzat állja.

Ozsváth Gábor előzetesen egyeztetett a csernátoni kapcsolattal, indulás előtt a helyi közösségek képviselőivel (önkormányzat, civil szervezetek) egyeztetnek.

A látogatás alatt együttműködési megállapodást írnának alá (önkormányzatok, civil és szakmai szervezetek). Csernáton küldöttségét meghívják a 2019-es Patakmalom Fesztiválra. Hosszabb távú cél a testvértelepülési megállapodás (pl. a Patakmalom Fesztivál szakmai programjának részeként).

- ***Dr. Gyulai Iván mélymulcsos kertgazdálkodás előadása***
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó felhívja a képviselők figyelmét, hogy 2019. április 24-én 16 órakor a községházán tartandó előadásra.

Több tárgy nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 20,10 órakor bezárta, a tanácskozást zárt ülésen folytatja.

K. m. f.

Fehér Mária
címetes főjegyző

Völfinger Béla
polgármester