



JEGYZŐKÖNYV



Szám: IV. 102-22/2019.

Készült Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. november 20-án 18 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Pápateszér, Petőfi u. 17.

Jelen voltak:

Völfinger Béla polgármester
Horváth József alpolgármester
Hoffmanné Bóka Erzsébet képviselő
Milinszki Tibor képviselő
Polauf Gyula képviselő
Esztergominé Major Tímea képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Fehér Mária címzetes főjegyző

Távol maradt: Szalay Bálint képviselő

A polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fő képviselő közül megjelent 6 fő, távol maradt 1 fő, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendjére:

N a p i r e n d

- 1./ Helyi rendelet alkotása a szociális célú tüzelőanyag támogatásról
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 2./ Helyi rendelet alkotása a kommunális adóról
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 3./ Helyi rendelet alkotása az iparüzési adóról szóló 9/2014. (IX. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 4./ Csatlakozás a Magyarországi Éghajlatvédelmi Szövetséghez
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 5./ A 2019. évi Közbeszerzési terv módosítása
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 6./ Vegyes ügyek

Z á r t ü l é s e n:

- 1./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 2./ Arany János Tehetséggondozó Programban való részvétel
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 3./ Települési támogatási kérelmek
Előadó: Völfinger Béla polgármester

A Képviselő-testület a javasolt napirendet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

- 1./ Helyi rendelet alkotása a szociális célú tüzelőanyag támogatásról
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, rendelettervezetet és indokolást, előzetes hatásvizsgálatot. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy fogadják el a rendelettervezetet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

8/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendelet

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a szociális célú tüzelőanyag támogatásról a mellékelt
rendeletet alkotja.

- 2./ Helyi rendelet alkotása a kommunális adóról
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, rendelettervezetet és indokolást, előzetes hatásvizsgálatot. Kérte a képviselők véleményét.

H o z z á s z ó l á s o k:

Horváth József alpolgármester elmondta, hogy felvetődött benne, megéri-e a kommunális adót bevezetni. Csak problémát jelent a dolgozóknak, behajtható lesz-e?

Milinszki Tibor képviselő kérdezte, hogy először lesz figyelmeztetés és utána adókiivetés?

Völfinger Béla polgármester válaszában elmondta, hogy az elmúlt öt évben rengeteget tettek a településképv javításáért. Több ingatlantulajdonos van, aki nem tartja rendben az ingatlanát, pl. nem nyírja le a fűvet, a lehullott gyümölcs az új térköves járdán szárad el. Az elszáradt szilvafát nem vágja ki az utcán. Minden évben több felszólítást küld ki, aminek nem sok eredménye van. Büntetni helyben nem tudnak, ezért javasolta ezt a több településen már bevezetett és bevált adónemet. Összességében 20-25 ingatlantulajdonos lehet az adó alanya, közülük 7-8 külföldi tulajdonos van, tőlük a SIGMA Bt-n keresztül be lehet fizettetni az adót. Nem lesz figyelmeztetés. A rendeletet eljuttatják minden házhoz, felkészülhetnek az ingatlantulajdonosok, nem éri váratlanul az adókiivetés őket. Az adóbehajtás az adós kolléga munkája, aki a feladatát teljesíti.

Milinszki Tibor képviselő elmondta, hogy az elhanyagolt ingatlanok a szomszédos területek értékét is csökkentik.

Esztergominé Major Tímea képviselő kérdezte, hogy az az ingatlantulajdonos is adóalany lesz, akinek omlik a házáról a vakolat?

Völfinger Béla polgármester a falukép szebbé válását reméli a kommunális adó kiivetésétől. Az adófizetési kötelezettség sarkallja az ingatlanok rendbetételére a tulajdonosokat. Az omladozó homlokzatok rendbetételére a településképi rendelet alapján lehet kötelezni a tulajdonosokat. Kérte a képviselők javaslatát, hogyan történjen az ellenőrzés?

Polauf Gyula képviselő egy évben négy bejárást javasolt: január, május, augusztus, november.

Völfinger Béla polgármester egyetértett a javaslattal, az elbírálási szempontokat kidolgozzák. Az elbírálást a testület tagjai végzik. Kérte a rendelettervezet elfogadását, a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

9/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendelet

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a kommunális adóról a mellékelt rendeletet alkotja.

3./ Helyi rendelet alkotása az iparüzési adóról szóló 9/2014. (IX. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, rendelettervezetet és indokolást, előzetes hatásvizsgálatot. Felsorolta az iparüzési adó mértékét a pápai járás községeiben. Kérte a képviselők véleményét.

H o z z á s z ó l á s o k :

Horváth József alpolgármester elmondta, aki eddig 10 ezer Ft-ot fizetett, jövőre 15 ezer Ft-ot fizet. Meglepte a javaslat. Véleménye szerint a vállalkozók közül kevés van, aki többet keres, mint egy AUDI gyárban dolgozó. Nem vállalkozóbarát döntés lenne, ha elfogadnák az emelést. Nem most van itt az ideje. Nem állnak olyan jól a pápateszéri vállalkozók, hogy plusz adóteherrel sújtsák őket. Nem híve az adóemelésnek. Látja, hogy kellene a pénz az önkormányzatnak, de nem tudják meggyőzni, kitart amellett, hogy nem támogatja az adó mértékének emelését.

Völfinger Béla polgármester véleménye szerint a felsorolt községek vállalkozói sem „gazdagabbak”, mint a pápateszériek, és nem kérnek több adót, mint ezeken a településeken.

Esztergominé Major Tímea képviselő kérdezte, hogy mit jelent az ideiglenes iparüzési tevékenység?

Völfinger Béla polgármester a kérdésre válaszolva elmondta, hogy ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó pl. kiskereskedelmi, építőipari, vagy bármely tevékenységet folytat, ha abból közvetlenül bevételre tesz szert, és a végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, Elmondta, ahhoz, hogy előre lépjenek, pénz kell. A falukép sokat szépült, vonzza a letelepedni szándékozókot, munkaerő érkezik a faluba.

Horváth József alpolgármester véleménye szerint a rossz földrajzi elhelyezkedés miatt nincs munkalehetőség.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy Pápán 750 betöltetlen munkahely van. A pápateszéri vállalkozók is munkaerőhiányról panaszkodnak. Az iparüzési adó bevezetése után nagyon kevesen fizettek. Amikor vállalkozó volt, a könyvelője hívta fel a figyelmét, miért fizet, más teszéri vállalkozók nem fizetnek. Az akkori jegyző a harmadik legjobb adófizetőnek tartotta, ami nem tükrözhetette a valóságot. Úgy gondolta, képviselőként kutya kötelessége befizetni az adót. Az előző vezetések több 10 millió Ft adót nem hajtottak be, ez a pénz jelenleg is hiányzik. A falu érdeke a fejlődés. A fejlődéshez pályázatok kellenek, a pályázatokhoz pedig önerő. Jelenleg 3 olyan pályázatuk van, amelyekhez várhatóan 5, 8, 11 millió Ft önerő kell. Ezekkel több száz millió Ft-os fejlesztéseket lehet megvalósítani Pápateszéren. A szükséges saját forráshoz nincs meg az önkormányzat önerője.

Horváth József alpolgármester elmondta, hogy az iparüzési adó bevezetése óta fizetett, hátraléka soha nem volt. Úgy gondolta, hogy ma már rendes mederben folyik az adózás, a hátralékokat behajtják. Az új testület első lépése az lesz, hogy ide is, oda is adót vet ki? Nem tudják a felsorolt indokokkal meggyőzni.

Völfinger Béla polgármester véleménye szerint a pápateszéri vállalkozók lehetőségei sem rosszabbak, mint a felsorolt községekben tevékenykedőké.

Polauf Gyula képviselő kérdezte, hogy mekkora összeget jelent az adó mértékének emelése?

Völfinger Béla polgármester válaszában elmondta, hogy 10 millió Ft-ot.

Horváth József alpolgármester véleménye szerint nagy terhet jelent a vállalkozóknak. Az önkormányzatot képviseli, de a falu választotta meg képviselőnek, az ő érdekeiket képviseli.

Völfinger Béla polgármester szerint nem kisebb értékűek, mint ahol már kezdetek óta 2 % volt az iparüzési adó mértéke. 10-45 ezer Ft/év összeget fizetnek 30-50 vállalkozó.

Milinszki Tibor képviselő elmondta, hogy a szellem nem most lett kiengedve a palackból. Nem volt elfogadott korábban, hogy adózni kell.

Horváth József alpolgármester véleménye az, aki eddig kibújt, ezután is kibújuk a fizetési kötelezettség alól.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy rendkívüli módon javult a fizetőkészség. Több helyi vállalkozó is elmondta, hogy látják, hova megy az adóbevétel, így szívesen fizetnek.

Polauf Gyula képviselő elmondta, hogy a „mi községünk”, jó célra megy, igent mond.

Völfinger Béla polgármester is igennel szavaz.

Hoffmanné Bóka Erzsébet képviselő elmondta, hogy igennel szavaz a faluért.

Esztergominé Major Tímea képviselő is igennel szavaz.

Milinszki Tibor képviselő igennel szavaz. Elmondta, hogy vállalkozók nélkül nem képzelhető el egy település, a vállalkozók támogatása nélkül a falu, a vállalkozók a motorjai.

Horváth József alpolgármester elmondta, hogy közép- és kisvállalkozások vannak Pápateszéren, nem jelentős bevételekkel. Nemmel szavaz.

Völfinger Béla polgármester kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

9/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendelet

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete
az iparüzési adóról szóló 9/2014. (IX. 17.) önkormányzati
rendelet módosításáról a mellékelt rendelet alkotja.

4./ Csatlakozás a Magyarországi Éghajlatvédelmi Szövetséghez

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést ismertette. Elmondta, hogy pályázati lehetőséghez juthatnak a csatlakozással: faltelepítés, erdei környezet kialakítása. Egy település kaphatja meg az országban. Kérte a képviselők véleményét.

H o z z á s z ó l á s o k :

Milinszki Tibor képviselő örvendetesnek tartja a javaslatot, nagyon jó ötlet, így lehet vonzóvá tenni a falut.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy a 757 hrsz-ú ingatlan ingoványos, mocsaras terület, építkezésre alkalmatlan, vizes élőhely kialakításra alkalmas. Kerékpáros pihenő hely céljára is megfelelő. Szintbe kell hozni a Markovics János utca szintjével, 50-60 cm-es földes fedés szükséges. 4 ha-os terület, erdőtelepítési lehetőséggel.

Milinszki Tibor képviselő elmondta, hogy a következő öt évben előtérbe kerülnek a hasonló projektek. Még nem mocsárerdő, ki kell alakítani. Ha megvalósul, ütőérv lesz, amire lehet építeni. Sok mindent lehetne rá építeni. A Börzsönyben van hasonló, javasolta, nézzék meg.

Völfinger Béla polgármester javasolta a csatlakozást. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

120/2019. (XI. 20.) határozat

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarországi Éghajlatvédelmi Szövetség céljaival egyetért, kifejezi azon szándékát, hogy a szövetségben rendes tagként kíván részt venni. A képviselő testület a szövetség alapszabályát ismeri és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy erről a Magyarországi Éghajlatvédelmi Szövetséget értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

5./ A 2019. évi Közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

121/2019. (XI. 20.) határozat

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évi Közbeszerzési terv módosítását a mellékletben foglaltak szerint elfogadta.

6./ Vegyes ügyek

- **1045 hrsz-ú zártkerti ingatlan vétele**
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta a határozati javaslatok elfogadását. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

123/2019. (XI. 20.) határozat

- 1) Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat a Pápateszér zártkertben fekvő, 1045 hrsz-ú ingatlant (zártkert, szőlő és gazdasági épület művelési ágú 3043 m² területű) közfoglalkoztatás céljára megvásárolja

Tulajdonos neve	Tulajdonos lakóhelye	Tulajdoni aránya	Vételár Ft
Forsthoffer Ferencné	8556 Pápateszér, Árpád u. 41.	8/40	40.000
Vesztergom Ferencné	8433 Bakonygyirót, Fő u. 28.	4/40	20.000
Füsi Judit	5310Kisújszállás, Piac u. 2. 1. em. 2.	2/40	10.000

eladóktól.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése érdekében az 1) pontban meghatározott tulajdoni illetőségek megvételére a szükséges kötelezettség-vállalásokat és intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
 Felelős: Völfinger Béla
 polgármester

- ***Ajánlat Nemzeti Földalapba tartozó földrészek vételére (Fényes hegyi ingatlanok)***
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette a Nemzeti Földügyi Központ Vagyongazdálkodási Főosztály Speciális Vagyongazdálkodási Osztály NFK-013578/007/2019. számú hiánypótló levelét, az előterjesztést és a határozati javaslatot. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy fogadják el a határozati javaslatot. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

124/2019. (XI 20.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2019. (IV. 17.) határozatát a következők szerint módosítja:

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

Kezdeményezi feladatai elősegítése érdekében a következő állami tulajdonban lévő ingatlanok vételét:

Település	Ingatlan fekvése	Hrsz	Művelési ága	Területe (m ²)	Aranykorona értéke	Állami tulajdonrész	Vételi ajánlat Ft
Pápateszér	zártkert	1045	szőlő és gazdasági épület	3043	7,39	26/40	76.000
Pápateszér	zártkert	1065	szőlő, erdő	3856	7,32	4/28	15.000
Pápateszér	zártkert	1108	szőlő	3021	7,34	4/40	12.500

A megvásárolt ingatlanok használatával a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott

„12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, **helyi közfoglalkoztatás;**”

feladata mint helyi önkormányzati feladat ellátását kívánja elősegíteni.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges jognyilatkozatokat a tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

- Aktuális feladatok

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy

- a községháza udvara murvázása, szegélyezése munkálatai folynak, az első rész térkövezése, az akadálymentes bejárat térburkolása folyamatban van.
Milinszki Tibor képviselő kérdezte, hogy a munkagépek a szép, új térköves udvaron járnak ki-be?
Völfinger Béla polgármester válaszában elmondta, hogy hátsó bejáratot alakítanak ki.
Polauf Gyula képviselő javasolta, hogy ne a folyón keresztül közlekedjenek a munkagépekkel, egy ún. ipari területet alakítsanak ki.
Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy bontott anyagból építettek gépszínt 4 db garázst a munkagépeknek. Ez az udvar alkalmas a biztonságos tárolásukra.
- a Rácaóban 40 m³ ágfát aprítottak össze, a rengeteg ág között hulladék is van (pelenka, kerékpárgumi stb.) A virágágyásoknál, faültetéseknél használják fel a mulcsot. A mulcsozás előnyös és költségcsökkentő megoldás. A Fényes hegyben elültetett gyümölcsfák tövét mulccsal takarták, megőrizte a vizet, nem száradtak ki.
- az óvoda előtti park kialakítási munkák folynak, betonozás, fugázás van hátra.
- a fakitermelési munkával végeztek.
- a saját termesztésű tujákból 300 db-ot értékesítettek.
- az orvosi rendelőben a gázkonvektor meghibásodott, sajnos a szerelőre sokat kellett várni, szakemberhiány van.
- a ravatalozónál a villanyórát fel kell újítani.
- a Pápai Értéktár Bizottság látogatott el Pápateszérré eszmecesterére. Két felterjesztés lesz Pápateszérről a megyei értéktárba: Pápateszéri vízimalmok, Élő Betlehemes Játék.
- 2019. november 30-án szombaton 14 órakor a Historia Teseriensis 2. kötetét, Nagy Péter: Pápateszéri Molnárcsaládok című könyvét bemutató rendezvény lesz. Az előadáson közreműködik Dr. Ostváth Gábor Dániel malomkutató, valamint tájékoztatás hangzik el a Pápateszéri Települési Értéktár Bizottság munkájáról és a Historia Teseriensis következő köteteinek tervezett tartalmáról.
- a besnyői Szinta Együttes adventi harangkoncertje lesz 2019. december 3-án 17 órakor a templomban.
- a 10. jubileumi Betlehemi játékot 2019. december 22-én vasárnap 17 órakor rendezik meg. Várja a képviselők javaslatait, ötleteit a szereplőkre, vendéglátásra. Megkérték Leitner Pált és Szalczér Györgyöt a szereplésre, de nem vállalták el.
- római kori kincs kiállítására a Nemzeti Múzeumtól engedélyt kaptak a nagyteremben.
Pályázatok: - Művelődési Ház kisterme ablakai cseréjére 170 ezer Ft támogatást,
 - TAO pályázaton 1,5 millió Ft támogatást kaptak.
 - Magyar Falu pályázaton:

Óvodaudvar fejlesztésére, játékok, homokozó árnyékoló, dombcsúszda kialakítására 5 millió Ft támogatást, járdaépítésre 5 millió Ft értékű anyagot (lakosság bevonásával kell felhasználni)

önkormányzati hivatalban irattár kialakításra és bútorzatra 4100 e Ft-ot,

- Veranda című építészeti folyóirat fényképésze az önkormányzati hivatal épületét fotózta.
- Az óvoda létszámhiánnyal küzd a már korábban említett nyugdíjazások miatt. Kérte a képviselőket, hogy gondolkozzanak el azon, hogy lenne-e olyan fiatal pápateszéri lakos, aki óvodapedagógusi szakképesítést szerezne. Ösztöndíjjal támogathatná az önkormányzat.
- 5 millió Ft értékű tápszer adományokat kaptak a Teuton Lovagrendtől 3 alkalommal. Szélesztették a faluban, még jutott Béb, Nagydém, Bakonytamási gyermekeinek is.
- A temetőben 80 sír gondozatlan. Felhívást tettek közzé halottak napja előtt, 3 fő jelentkezett sírmegeváltási szándékkal. 2020. március után felszámolják a meg nem váltott sírhelyeket.
- Népegészségügyi ellenőrzés volt a fogorvosi rendelőben, a lépcsőfeljárót le kellett zárni, egy helyiséget festeni kell.

Több tárgy nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 21,55 órakor bezárta, a tanácskozást zárt ülésen folytatja.

K. m. f.

Fehér Mária
címetes főjegyző

Völfinger Béla
polgármester