



# JEGYZŐKÖNYV

Szám: IV. 58-9/2022.

Készült Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. november 30-án 18 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről és közmeghallgatásról.

Az ülés helye: Pápateszér, Petőfi u. 17.

## Jelen voltak:

Völfinger Béla polgármester  
Horváth József alpolgármester  
Hoffmanné Bóka Erzsébet képviselő  
Milinszki Tibor képviselő  
Bolla József képviselő  
Ilkó Sándor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Fehér Mária címzetes főjegyző  
Pápai Rendőrkapitányság részéről: Fűzfa László r.ftzls.

Lakosság részéről: 27 fő

Távol maradt: Polauf Gyula képviselő

Völfinger Béla polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fő képviselő közül megjelent 6 fő, távol maradt 1 fő, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendjére:

## **N a p i r e n d**

- 1./ Beszámoló Pápateszér község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról  
Előadó: Pápai Rendőrkapitányság képviselője
- 2./ Tájékoztató az Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról, 2023. évre tervezett feladatokról  
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 3./ Tájékoztató a lakókörnyezet állapotáról  
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 4./ Közmeghallgatás
- 5./ Vegyes ügyek

Z á r t ülésen:

- 1./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatok elbírálása  
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 2./ Települési támogatási kérelmek elbírálása  
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 3./ Szociális tűzifa kérelmek elbírálása  
Előadó: Völfinger Béla polgármester

**N a p i r e n d t á r g y a l á s a:**

- 1./ Beszámoló Pápateszér község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról  
Előadó: Füzfa László r.ftzls.

Előadó ismertette a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést. Kérte a képviselők véleményét.

Völfinger Béla polgármester megköszönte a rendőrség együttműködését. Elmondta, hogy jó a kapcsolat a rendőrséggel. El kell gondolkodni a kamerarendszer bővítésén. Az óvoda környéke a kamera felszerelése óta bűnmentes. Az új orvosi rendelőknél a kamera lehetőséget kiépítették. Kérte, hogy a közterületen kóborló kutyák tulajdonosait most már büntessék.

Javasolta, hogy a beszámolót fogadják el. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**70/2022. (XI. 30.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pápateszér község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót elfogadta.

Felkéri a polgármestert, hogy erről a Pápai Rendőrkapitányságot értesítse.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Völfinger Béla  
polgármester

- 2./ Tájékoztató az Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásáról  
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 3./ Tájékoztató a lakókörnyezet állapotáról  
Előadó: Völfinger Béla polgármester

#### 4./ Közmeghallgatás

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést ismertette. Kérte a jelenlevők véleményét.

#### H o z z á s z ó l á s o k :

Fódi Lászlóné érdeklődő lakos hiányolta, hogy nincs a faluban játszótér.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy két pályázatot nyújtottak be 2021 és 2022. évben játszótérre, de eddig nem kaptak támogatást. Jelenleg is van elbírálásra váró pályázat, benne tematikus játszótérre is benyújtották a támogatási kérelmet. Önerőből nem tudja az önkormányzat megoldani.

Fódi Lászlóné érdeklődő lakos szerint a játszótér összetartaná az embereket, a „középréteget” összehozná. Fontos lenne, ha van rá lehetőség. Ez nem pénzkérdés, elég lenne egy hinta is.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy jelenleg nincs játszótérre pályázati kiírás. 5 millió Ft-ból nem lehet játszóteret építeni, 1 db mászóka kerül ennyibe. A fejlesztéseket súlyozni kell, az utat fontosabbnak tartja.

Horváth Józsefné érdeklődő lakos kérte a polgármestert, hogy a volt ÁFÉSZ épületről beszéljen, ki vette meg?

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy több éven keresztül a képviselő-testület és a lakosság javaslatait is kérte az épület hasznosítására. Szerették volna elérni, hogy a falu központjában levő eléggé elhanyagolt állapotban levő épületnek újra legyen funkciója. Megkereste a Coop vezetőjét, azt mondta, nem kívánják fejleszteni, mindenképpen eladó. Az önkormányzat önerőből nem tudta volna megvásárolni, a jelenlegi pályázati struktúra nem teszi lehetővé ennek az épületnek az önkormányzat általi hasznosítását. Voltak vállalkozások, akik érdeklődtek, 3 millió Ft nézetkülönbség miatt hiúsult meg az egyik adás-vétel. Az épület udvara az önkormányzat tulajdona.

A Coop Zrt-t megkereste egy vevő, aki munkásszállót szeretett volna az épületből kialakítani. Elmondásuk szerint keletről hoztak volna olcsó munkaerőt. A munkásszállóhoz szerettek volna megvásárolni az önkormányzat tulajdonát is. Ezért többször keresték az önkormányzatot. Az érdeklődő ingatlanközvetítő kérdésére elmondta, hogy a keleti munkaerő országhatáron túli olcsó munkaerőt is jelenthet. A képviselő-testülettel azon a véleményen voltak, hogy Pápateszerről nem hiányzik egy munkásszálló és a keletről jövő olcsó munkaerő sem. Pápateszéri érdekeltségű vállalkozó vásárolta meg az épületet, aki felajánlotta a Coop Zrt-nek a benne levő bolt továbbműködtetését, de az eladó ettől elzárkózott, mivel 2023. január 1-jével mindenképp bezárta volna. Az épület további hasznosításáról nincs információja.

Pekkerné Zsömle Veronika érdeklődő lakos kérdezte, hogy mi zajlik a falu végén?

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy az ingatlan tulajdonosa engedély nélkül, önhatalmúlag épített és helyezett el többször táblákat a területen. Emiatt több per van folyamatban. Az épület elbontására kötelezte az építési hatóság. ennek végrehajtás a NAV hatáskörében van, melyről nincs információjuk. A táblakihelyezés miatt településképi eljárás folyik.

Ibrányi Dávid érdeklődő lakos kérdezte, hogy a jelenlegi házi orvos véglegesítve lesz-e?

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy Dr. Orbán Sándorral kötöttek feladatellátási szerződést. Úgy nyilatkozott, hogy két évig ellátja a házi orvosi feladatokat. Dr. Pétervári János mint alkalmazott vesz részt az ellátásban.

5./ Vegyes ügyek

– ***Pápateszér, Markovics János u. 17. sz. alatti helyiség (volt fogorvosi rendelő) bérbeadása***

***Előadó: Völfinger Béla polgármester***

Előadó ismertette Margl Melinda kérelmét. Javasolta, hogy havi 20 ezer Ft-ban állapítsa meg a testület a bérleti díjat 2023. évre. Egy év múlva felülvizsgálják a bérleti díj mértékét. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**71/2022. (XI. 30.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pápateszér, Markovics János u. 17. sz. alatti helyiség (volt fogorvosi rendelő) bérleti díját 2023. évre 20.000 Ft/hó mértékben állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy erről Margl Melinda bérlőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla  
polgármester

- ***A településkép védelméről szóló 12/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása***

***Előadó: Völfinger Béla polgármester***

Előadó javasolta, hogy a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet magasabb szintű jogszabályokkal (2016. évi LXXIV. tv. a településkép védelméről, 2017. évi CXXV. törvény a közigazgatási szabályszegések szankcióiról) ellentétes rendelkezéseit módosítsa. Egyértelművé kell tenni a képviselő-testület, illetve polgármester hatáskörét, a bírság mértékét. A Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**72/2022. (XI. 30.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítását határozza el:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvénnyel ellentétes rendelkezéseit módosítsa. képviselő-testület, illetve polgármester hatásköre, bírság mértéke normavilágos legyen.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendeletervezetet a főépítész szakmai közreműködésével készítse el.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla polgármester  
Fehér Mária címzetes főjegyző  
Bujdosó Judit főépítész

Völfinger Béla polgármester kérte a képviselők javaslatait, ötleteit.

Hozzászólás nem hangzott el.

Több tárgy nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 20 órakor bezárta, a tanácskozást zárt ülésen folytatja.

K. m. f.

Fehér Mária

Völfinger Béla