



# JEGYZŐKÖNYV

Szám: IV. 98-3/2023.

Készült Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 12-én 18 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Pápateszér, Petőfi u. 17.

## Jelen voltak:

Völfinger Béla polgármester  
Horváth József alpolgármester  
Hoffmanné Bóka Erzsébet képviselő  
Polauf Gyula képviselő  
Ilkó Sándor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Fehér Mária címzetes főjegyző  
Vassné Butkovics Andrea vezető főtanácsos

Távol maradtak: Milinszki Tibor képviselő  
Bolla József képviselő

A polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fő képviselő közül megjelent 5 fő, távol maradt 2 fő, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendjére:

## **N a p i r e n d**

- 1./ Pályázat benyújtása a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra  
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 2./ Pápateszér, Ady Endre utcai telkek értékesítése  
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 3./ Pápateszér 149 hrsz-ú ingatlan vétele  
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 4./ Helyi rendelet alkotása a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról  
Előadó: Völfinger Béla polgármester

5./ Vegyes ügyek

Z á r t ü l é s e n:

1./ Települési támogatások

Előadó: Völfinger Béla polgármester

A Képviselő-testület a javasolt napirendet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**N a p i r e n d t á r g y a l á s a:**

1./ Pályázat benyújtása a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt pályázati felhívást ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy nyújtsák be a pályázatot. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**19/2023. (IV. 12.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2. 2. 1. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására”.

A pályázati kiírás alapján igényét benyújtja 118 erdei m<sup>3</sup> kemény-lombos tűzifa mennyiségre.

A képviselő-testület 2023. évi költségvetésében a 118 m<sup>3</sup> szociális célú tűzifavásárlás céljára benyújtott igényéhez 299.720 Ft önrészt biztosít.

A képviselő-testület a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtására

intézkedjék.

Határidő: 2023. április 28.

Felelős: Völfinger Béla  
polgármester

2./ Pápateszér, Ady Endre utcai telkek értékesítése

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette a határozati javaslatot. Elmondta, hogy a 2008-ban elkezdett ingatlanrendezés befejezését szeretné elérni. Az akkori értékesítésből kimaradt telkeket a szomszédos ingatlan tulajdonosai megveszik.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy az ingatlanokat a határozati javaslatban foglaltak szerint értékesítsék. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**20/2023. (IV. 12.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanjait értékesíti:

<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Terület nagysága (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Eladási ár (Ft)</i>	<i>Vevő neve</i>	<i>Vevő lakóhelye</i>
293	373	37.300	Bakacs Marianna	8556 Pápateszér, Ady E. u. 8.
305	603	60.300	Hoffman Gábor	8556 Pápateszér, Ady E.u. 18.
309	448	44.800	Üveges István	8556 Pápateszér, Ady E.u. 26.
310	499	49.900	Üveges István	8556 Pápateszér, Ady E. u. 26.
313	644	64.400	Üveges István	8556 Pápateszér, Ady E. u. 26.
316	681	68.100	Ónodi Péter	8556 Pápateszér, Ady E. u. 30.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Völfinger Béla  
polgármester

*Milinszki Tibor képviselő az ülésre 18,15 órakor megérkezett. A jelenlevő képviselők száma: 6 fő.*

3./ Pápateszér 149 hrsz-ú ingatlan vétele

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó ismertette a határozati javaslatot. Elmondta, hogy a 149 hrsz-ú kivett udvar megjelölésű, 626 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4/6 arányban Gazdag Józsefné tulajdonában van. A szomszédos ingatlanok tulajdonosai folyamatosan panaszkodnak a területen levő bokrok, gaz miatt. Az ingatlan lakóház céljára nem beépíthető a helyi építési szabályzat szerint. Javasolta, hogy településfejlesztési, területrendezési célból vásárolja meg az önkormányzat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy az ingatlant vásárolják meg. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**21/2023. (IV. 12.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvásárolja az alábbi ingatlant:

<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Terület nagysága (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Tulajdoni arány</i>	<i>Eladási ár (Ft)</i>	<i>Eladó neve</i>	<i>Eladó lakóhelye</i>
149	626	4/6	167.000	Gazdag Józsefné	8500 Pápa, Vadász u. 1. 2.ajtó

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Völfinger Béla  
polgármester

4./ Helyi rendelet alkotása a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést és rendeletervezetet, indokolást ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy fogadják el a rendeletervezetet. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő önkormányzati rendeletét:

#### **4/2023. (IV. 18.) önkormányzati rendelet**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról a  
mellékelt rendeletet alkotja.

5./ Vegyes ügyek

**- Pápateszér 757 hrsz-ú (kivett beépítetlen terület) 240/2400 tulajdoni hányad  
térítésmentes tulajdonba vételének kérelme  
Előadó: Völfinger Béla polgármester**

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy a Pápateszér 757 hrsz-ú ingatlan 2160/2400 része már az önkormányzat tulajdonában van. A hiányzó 240/2400 rész a Magyar Állam tulajdonába került több, mint öt éves ügyintézés után. Most lett lehetőség a tulajdonba vételre. Ismertette a határozati javaslatot. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

#### **22/2023. (IV. 12.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezem és kérelmezem a Magyar Állam tulajdonában lévő Pápateszér 757 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 885 m<sup>2</sup> területű ingatlan 240/2400 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1, 2, 12. *pontjaiban* meghatározott  
„1. településfejlesztés, **településrendezés**;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, **közparkok** és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)

12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, **helyi közfoglalkoztatás;**”

feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közparkként kívánja felhasználni.

13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatai mint helyi önkormányzati feladatok ellátását kívánja elősegíteni.

3. Pápateszér Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pápateszér 757 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla  
polgármester

**- Pápateszér 197 hrsz-ú (kivett beépítetlen terület) 2/12 tulajdoni hányad vétele**

**Előadó: Völfinger Béla polgármester**

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy a Pápateszér 197 hrsz-ú ingatlan 8/12 része már az önkormányzat tulajdonában van. Laczó Zoltán tulajdonában áll 2/12 rész, akivel az előzetes megbeszélésen 20.000 Ft vételárban egyeztek meg. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**23/2023. (IV. 12.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvásárolja a

<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Terület nagysága (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Tulajdoni arány</i>	<i>Eladási ár (Ft)</i>	<i>Eladó neve</i>	<i>Eladó lakóhelye</i>
197	802	2/12	20.000	Laczó Zoltán	8556 Pápateszér, Tekse u. 4.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Völfinger Béla  
polgármester

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a pápateszéri vasúti átjáró környéke területrendezése céljából 2023. március 21-én egyeztető megbeszélésre és helyszíni szemlére hívta az érintett ingatlanok tulajdonosait. A meghívottak valamennyien megjelentek ( MÁV, közútkezelő, téglagyár).

A Közút kezelő földet szállít a területre, és azt el is teríti. Ezen a szakaszon a patakmedernek is a tulajdonosa, így engedélyezi a szükséges munkák (bokrok, fák, tuskók) elvégzését. A MÁV engedélyezi a vasúti pályatest melletti feltöltést és növényzet ( bokrok, fák, sarjak) gondozását, szükség esetén kivágását, a vasúti átjáró körül a kézi és gépi fűnyíráshoz a tereprendezést. Itt gödrök, kavics- és földkupacok vannak, amelyek nehezítik a fűnyírást. A Téglagyár TŰZÉP-telep kerítése mellett feltöltést végez, engedélyezi a bokrok, fák szükség szerinti ápolását, esetleges kivágását.

Az elvadult növényzet (zömében akácsarjak) visszavágását, kivágását, aprítását az önkormányzat végzi el, illetve a későbbi fűnyírásokat is. A vasúti átjáró jelenleg rendezett területe az önkormányzat elmúlt években elvégzett munkájának köszönhető. Ezt a minőséget szeretnék az egész területen elérni. Ez terveik szerint 1-2 év alatt teljesíthető lesz.

A tereprendezés után lezárják a területet, hogy ne tudjanak hulladékot lerakni.

A végső cél, hogy a településre érkezőket esztétikus kialakítású és rendezett környezetű településkapu fogadja Pápa irányából is. Ez jelentősen hozzájárul a községbe érkezőkben, a falun átutazókban a településről kialakuló kedvező véleményéhez.

#### Külterületi utak:

Farkas hegy: útnyomvonal áthelyezést kell elvégezni a 0168 hrsz-nál 150 m hosszán. Az út melletti területen csemetetelepítést végez a tulajdonos, és utána bekeríti. A föld kimérésekor derült ki, hogy a jelenleg használt út is a szántóföld része.

A fák kivágását elvégezték saját munkával. 15-20 m<sup>3</sup> fát hoztak be, egy részét már lehasították. A többit ráérő időben végzik el. Az ágat leaprították és betárolták. A terület tuskózása lesz majd a következő feladat. Egy nagy szederfát kell még kivágni, ezt vállalkozó végzi, mert úgy kell elcsörlőzni erdészeti traktorral.

A Farkas hegyi úton több helyen van nagyon rossz szakasz. Az erdei részén nagyon kátyús. Ide próbál gépet, embert csoportosítani.

Bakonyszentiváni út: egy hete ellenőrizte, kisebb javítás kell. A tulajdonost fel kell szólítani, hogy rakja rendbe az utat és az útpadkát a fakitermelés után.

Téglagyári út- Betlehem felé: föld nagy részét leszedték, tuskózás van hátra.

Case motor generál: Szabó Árpád segítette beszerezni az alkatrészt, ezzel több százezer forintot takarítottak meg. Szekeres Imre és Kalmár Dénes segíti összerakni.

Az Európai Klíma díj átadása Ausztriában lesz, melyen Milinszki Tibor és Polauf Gyula képviselőkkel vesznek részt.

Óvoda pályázat: többszöri egyeztetés történt már a megyi önkormányzattal, -közbeszerzési szakértővel, műszaki ellenőr, tervező. Tervezem beáraztatni 2 vagy 3 potenciális céggel a jelenlegi árakon a tisztán látás végett.

#### Markovics utca telekrendezések:

A) sorházak mögötti önkormányzati föld bérlete, eladása.

B) víztorony területe, útrendezés a két út és Markovics utcai sorházak közötti átjárás biztosítása érdekében.

További ingatlan ügyek:

756 hrsz. ingatlan tulajdonosát felszólították, rendbetételre, esetleg eladásra az

önkormányzatnak.

Mürkl háznál az utcáról az önkormányzat dolgozói beszórták az udvarra a közterületen hagyott hulladékot. A tulajdonost felszólították a szemét elszállítására, fűnyírásra.

Rákóczi utcában a 197 hrsz-ú telek vétele folyamatban van.

Te szedd! Akcióra jelentkeztek. A Fényes hegy lakókat felszólították a hulladék összegyűjtésére.

Csatlakozási szándék nyilatkozatot juttattak el a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesületnek. 12 E. Ft/ év tagsági díj. Madarbarát ovi és iskola cím elérése lehetséges.

Pályázatokon plusz pont érhető el.

A madarak és fák napja (május 10.) amelynek célja, hogy különböző megemlékezésekkel, rendezvényekkel a társadalom, különösen az ifjúság természetvédelem iránti elkötelezettségét kialakítsa, elmélyítse. A Reflex Környezetvédő Egyesület hagyományosnak mondható Farkas hegyi erdei iskolájában lesz a környékbeli általános iskolák vetélkedője. Erre szoktak felajánlani könyv vásárlási utalványt 10 ezer Ft értékben. Ezt most is megteszik.

Gyermek nap: óvoda plébánia iskola területén, templom melletti útszakasz lezárása.

Tankerülettel fel kell venni a kapcsolatot, hogy engedélyezzék.

START munkaprogram ellenőrzése várható Belügyminisztérium részéről.

Városok és Falvak Szövetsége delegációja 2023. május 18-án Pápateszérré látogat.

Nagyobb városok alpolgármesterei szinten ellátogatnak Pápateszérré, 3 napos konferenciájuk része lesz. Részükre prezentációval, kisfilmekkel értékeinket mutatjuk be. Malomlátogatást tervezünk, vendéglátást, szállást biztosítunk.

Bozsik program téli tornáiban 25 pápateszéri gyerek vett részt, orvosi vizsgálatuk szervezését végzik.

Aktuális munkák: 3 férőhelyes parkoló kialakítása iskola előtt, Kovacs ház előtti parkoló burkolása, önkormányzat udvarába behordott fa hasítása folyik. Közterületek karbantartása folyamatos. Előkészítés alatt van az Árpád u járda felújítása.

Bakony TOP plusz pályázat előkészítése folyamatban van.

Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e javaslatuk, ötletük.

Hozzászólás nem hangzott el.

Több tárgy nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 20,30 órakor bezárta, a tanácskozást zárt ülésen folytatja.

K. m. f.

Fehér Mária  
címzetes főjegyző

Völfinger Béla  
polgármester