

## **A liciten való részvétel részletes feltételei**

### **A liciten ajánlattevőként részt vehet:**

- természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. szerint átlátható szervezetnek minősül, és nem áll felszámolási, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt,
- aki a versenytárgyalási felhívás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadja és
- aki képes a vételár szerződés szerinti megfizetésére,
- továbbá aki vállalja, hogy Pápateszér településen az adásvételi szerződés megkötését követő 5 éven belül háziorvosi tevékenység végzését megkezdi.

Nem vehet részt, akinek az önkormányzattal szemben adó-, vagy egyéb tartozása van.

### **Az értékesítendő önkormányzati vagyon részletes leírása:**

Pápateszér községben, a Dózsa György utca 11. szám alatt található ingatlan 715 hrsz, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelöléssel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. A telek területe 2079 m<sup>2</sup>, a lakóépület 153,49 m<sup>2</sup>, gazdasági épület 39,42 m<sup>2</sup>, nyitott épület 20,0 m<sup>2</sup>. A lakások és gazdasági épület hasznos alapterülete 212,91 m<sup>2</sup>. Az ingatlan állapota gyenge közepes.

Az ingatlan Pápateszér Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában áll, per-, teher- és igénymentes.

**Az ingatlan megtekinthető a 8556 Pápateszér, Dózsa u. 11. sz alatt a 06202887205 telefonszámon előre egyeztetett időpontban.**

**Az ajánlatok elbírálása során a rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:**  
a legmagasabb vételár

**Az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételek:** a vételár 13.130.000 forintnál alacsonyabb nem lehet, a vételár megfizetése egy összegben történhet az adásvételi szerződés megkötését követő legfeljebb 6 hónapon belül tulajdonjog fenntartással, a fizetés módja Pápateszér Község Önkormányzata költségvetési főszámlájára történő utalással. Az értékesítéssel kapcsolatos költségeket az ajánlattevő viseli.

Ajánlati biztosítékot az önkormányzat nem kér.

**Az ajánlatok benyújtására írásban van lehetőség 2025. január 3-ig** postai úton vagy személyesen Pápateszér Község Önkormányzata részére címezve a 8556 Pápateszér, Petőfi u. 17. sz. alatti hivatalban ZÁRT borítékban Völfinger Béla polgármester részére címezve „Vételi ajánlat! Nem felbontandó!” megjelöléssel ellátva.

**Az ajánlatok bontási időpontja, helye: 2025. január 7. 10 óra** 8556 Pápateszér, Petőfi u. 17. A pályázó vagy képviselője a bontásnál jelen lehet! A személyazonosságot vagy képviseleti jogosultságot személyi igazolvány, aláírási címpéldány, cégkivonat, meghatalmazás bemutatásával kell igazolni.

Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők lehetnek jelen.

**Hiánypótlás:** amennyiben az ajánlat valamely lényeges elemet nem tartalmaz, a bontást követő 1 munkanap áll rendelkezésre a hiánypótlásra. A hiánypótlási felhívást az ajánlatkérő a bontás napján közli az ajánlattevővel.

**Az ajánlattevők értesítésének módja:** az ajánlattevő által megadott e-mail címre történő megküldéssel.

**Az ajánlat tartalmi követelményei:** részletes hasznosítási terv a lakóépületre vonatkozóan, melyben az ajánlattevő leírja, hogy milyen céllal kívánja az épületet hasznosítani, milyen külső és belső felújítást tervez az épületen, ezen munkák elvégzését milyen ütemeztségben tervezi megvalósítani. Kötelező tartalmi elem a nyilatkozat arról, hogy a vevő, vagy közeli hozzátartozója az adásvételi szerződés megkötését követő 5 éven belül háziiorvosi tevékenységet lát el Pápateszér településen. Kérjük, részletezze, ezt milyen módon kívánja vállalni!

**Az ajánlati kötöttség ideje az eredményhirdetést követő minimum 60 nap.**

Az Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, szükség esetén a pályázótól a pályázat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet, a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.

**Az ajánlat érvénytelenségének feltételeit:**

**Az ajánlatot a képviselő-testület érvénytelennek tekinti, ha**

- az ajánlatot nem jogosult személy nyújtotta be,
- az ajánlat nem felel meg a felhívásban foglalt feltételeknek, különösen, a szükséges nyilatkozatot nem teszi meg,
- az ajánlat határidőn túl érkezett,
- a megtett ajánlat nem éri el a minimális vételárat,
- az ingatlan tervezett hasznosítása az épület lakó, vagy szolgáltatási jellegét megszüntetné,
- az ingatlan külső megjelenésén tervezett változtatás a településképet jelentősen rontaná.

**Több ajánlat benyújtása esetén tárgyalásra kerül sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal az önkormányzat.**

**A második forduló időpontja a bontást követő szerda 2025. január 14. 10 óra, melyen az ajánlattevők személyesen vesznek részt, és ajánlatukat megemelhetik, az első fordulóban megtett ajánlatnál csak ugyanolyan vagy kedvezőbb ajánlat tehető.**

**A versenytárgyalás második fordulójára a licit szabályai érvényesek. A licitlépcső: 100.000 forint**

Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

**Az ajánlat elbírálásának időpontja, helye, az eredményhirdetés módja és ideje:**

A képviselő-testület a tárgyalást követő ülésen dönt az ingatlan értékesítéséről, melynek eredményéről a polgármester 1 munkanapon belül értesíti az ajánlattevőket, valamint a versenytárgyalás eredményéről honlapján tájékoztatót tesz közzé.

A szerződés a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kerül megkötésre, figyelemmel az elővásárlási jog gyakorlására, különösen Nvt. 14. § (2)-(5) bekezdéseire. Ha a szerződéskötésre az ajánlattevői oldalon felmerült okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül sor, ajánlattevő jogosult a 2. legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni.

**Egyéb információk, adatok:** az ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a tárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.