



JEGYZŐKÖNYV



Szám: 5/2014.

Készült Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. április 28-án 18 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Pápateszér, Petőfi u. 17.

Jelen voltak:

Szalczér György polgármester
Völfinger Béla alpolgármester
Horváth József képviselő
Ilkó Sándor képviselő
Kuti Károlyné képviselő
Léhner Iona képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Fehér Mária címzetes főjegyző
Vassné Butkovics Andrea főtanácsos

Távol maradt: Forsthoffer István képviselő

A polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fő képviselő közül megjelent 6 fő, távol maradt 1 fő, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendjére:

N a p i r e n d

1. / Helyi rendelet alkotása az államháztartáson kívüli források átadás-átvételéről
Előadó: Szalczér György polgármester
- 2./ Helyi rendelet alkotása az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Szalczér György polgármester
- 3./ Helyi rendelet alkotása az önkormányzat 2013. évi zárszámadásról és pénzmaradvány jóváhagyásáról
Előadó: Szalczér György polgármester
- 4./ Az Önkormányzat 2014. évi közbeszerzései
Előadó: Szalczér György polgármester
- 5./ Vegyes ügyek

Z á r t ü l é s e n:

1./ Szociális kérelmek elbírálása

Előadó: Szalczzer György polgármester

A Képviselő-testület a javasolt napirendet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1. / Helyi rendelet alkotása az államháztartáson kívüli források átadás-átvételéről

Előadó: Szalczzer György polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, rendelettervezetet, indokolást, előzetes hatásvizsgálatot ismertette. Kérte a képviselők hozzászólását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szalczzer György polgármester javasolta a rendelettervezet elfogadását. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

3/2014. (V. 8.) önkormányzati rendelet

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata
Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli
források átadás-átvételéről a mellékelt
rendeletet alkotja.

2./ Helyi rendelet alkotása az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló

3/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Szalczzer György polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, rendelettervezetet, indokolást és előzetes hatásvizsgálatot ismertette.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szalczzer György polgármester javasolta, hogy a rendelettervezetet fogadja el a képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

4/2014. (V. 8.) önkormányzati rendelet

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata
Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évi
költségvetéséről szóló 3/2013. (II. 14.)
önkormányzati rendelet módosításáról a
mellékelt rendeletet alkotja.

3./ Helyi rendelet alkotása az önkormányzat 2013. évi zárszámadásról és
pénzmaradvány jóváhagyásáról
Előadó: Szalczser György polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, rendelettervezetet, indokolást, előzetes
hatásvizsgálatot ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

H o z z á s z ó l á s o k :

Völfinger Béla alpolgármester elmondta, hogy a beszámolóból kitűnik, hogy az adóhátralék
csökkent a behajtások által. Az iparüzési adó kintlevőség viszont nőtt. Intézkedni kell a
beszedésére.

Szalczser György polgármester javasolta, hogy a rendelettervezetet fogadja el a képviselő-
testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a
következő rendeletét:

5/2014. (V. 8.) önkormányzati rendelet

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata
Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évi
zárszámadásról és pénzmaradvány
jóváhagyásáról a mellékelt rendeletet alkotja.

4./ Az Önkormányzat 2014. évi közbeszerzései
Előadó: Szalczser György polgármester

Előadó ismertette a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést és határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szalczser György polgármester javasolta, hogy a határozati javaslatot fogadja el a képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

24/2014. (IV. 28.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a polgármesteri előterjesztés elfogadásával – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33. §-a (1) bekezdése rendelkezéseire figyelemmel megállapítja, hogy az Önkormányzat a 2014. évben közbeszerzési tervben feltüntethető beszerzéseket (építési beruházást, felújítást, és szolgáltatás-megrendelést) nem tervezi, így közbeszerzési tervet elfogadni nem áll módjában.

5/ Vegyes ügyek

- Pápateszér zártkerti (Zsörk) ingatlanok cseréje
Előadó: Szalczser György polgármester

Előadó ismertette Bársony Zoltán Dávid és Csikvári Judit kérelmét a zsörki ingatlanok cseréjére. Kérte a képviselők véleményét.

H o z z á s z ó l á s o k :

Völfinger Béla alpolgármester javasolta, hogy a későbbi adás-vételre szabjanak határidőt.

Szalczser György polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását, az adás-vételi szerződés megkötésének határidejét 2014. július 31. napjában határozzák meg. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

25/2014. (IV. 28.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete **Bársony Zoltán Dávid** 1025 Budapest, Felső-Zöldmáli út 133. sz. és **Csikvári Judit** 8429 Porva, Zirci u. 41. sz. lakosokkal megállapodik az alábbi ingatlanok cseréjében a következők szerint:

1.) Pápateszér Község Önkormányzata átadja Bársony Zoltán Dávid részére:
– pápateszéri 1259. hrsz. alatti ingatlan **1/20-ad** illetőségét,

- **pápateszéri 1303. hrsz.** alatti ingatlan **1/20-ad illetőségét,**
- **pápateszéri 1331. hrsz.** alatti ingatlan **1/20-ad illetőségét,**
- **pápateszéri 1335. hrsz.** alatti ingatlan **1/20-ad illetőségét,**
- **pápateszéri 1338. hrsz.** alatti ingatlan **1/20-ad illetőségét,**
- **pápateszéri 1210. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 13. sorszámán nyilvántartott 42/504-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított – 21/504-ed illetőségét,*
- **pápateszéri 1277. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 5. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1281. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 11. sorszámán nyilvántartott 18/36-od tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 2/36-od illetőségét,*
- **pápateszéri 1286. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 5. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1287. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 6. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1324. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 7. sorszámán nyilvántartott 1/4-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1316. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 5. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1336. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 5. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1339. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 5. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1352. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 13. sorszámán nyilvántartott 282/2.820-ad tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 181/2.820-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1387. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 5. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1400. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 13. sorszámán nyilvántartott 282/2.820-ad tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 181/2.820-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1404. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 10. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1413. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 6. sorszámán nyilvántartott 2/12-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított – 1/12-ed illetőségét,*
- **pápateszéri 1442. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 5. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*

2.) Pápateszér Község Önkormányzata átadja Csikvári Judit részére:

- **pápateszéri 1259. hrsz.** alatti ingatlan **1/20-ad illetőségét,**
- **pápateszéri 1303. hrsz.** alatti ingatlan **1/20-ad illetőségét,**
- **pápateszéri 1331. hrsz.** alatti ingatlan **1/20-ad illetőségét,**
- **pápateszéri 1335. hrsz.** alatti ingatlan **1/20-ad illetőségét,**
- **pápateszéri 1338. hrsz.** alatti ingatlan **1/20-ad illetőségét,**
- **pápateszéri 1210. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 13. sorszámán nyilvántartott 42/504-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított – 21/504-ed illetőségét,*
- **pápateszéri 1277. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 5. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1281. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 11. sorszámán nyilvántartott 18/36-od tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 2/36-od illetőségét,*
- **pápateszéri 1286. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 5. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*

- **pápateszéri 1287. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 6. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1324. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 7. sorszámán nyilvántartott 1/4-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1316. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 5. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1336. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 5. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1339. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 5. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét – 2.000,- Ft-os értékben;*
- **pápateszéri 1352. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 13. sorszámán nyilvántartott 282/2.820-ad tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 181/2.820-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1387. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 5. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1400. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 13. sorszámán nyilvántartott 282/2.820-ad tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 181/2.820-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1404. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 10. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*
- **pápateszéri 1413. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 6. sorszámán nyilvántartott 2/12-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított – 1/12-ed illetőségét,*
- **pápateszéri 1442. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 5. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 1/20-ad illetőségét,*

3.) Bársony Zoltán Dávid átadja Pápateszér Község Önkormányzata részére:

- **pápateszéri 1212. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 9. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 9/20-ad illetőségét,*

4.) Csikvári Judit átadja Pápateszér Község Önkormányzata részére:

- **pápateszéri 1212. hrsz.** alatti ingatlanban – a tulajdoni lap II/ 10. sorszámán nyilvántartott 1/2-ed tulajdoni illetőségéből - *az ingatlan egészhez viszonyított - 9/20-ad illetőségét,*
értékben, amely tulajdoni illetőségeket Pápateszér Község Önkormányzata cserébe elfogad.

E határozatban kinyilvánítja eladási szándékát is az 1. és 2.) pontban felsorolt ingatlanokra vonatkozóan. Az adásvételi szerződés megkötésének határidejét 2014. július 31. napjában határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalczer György
polgármester

- ***Medicopter Alapítvány (1113 Budapest, Karolina út 65.) támogatása***
Előadó: Szalczer György polgármester

Előadó ismertette a Medicopter Alapítvány támogatási kérelmét. Javasolta, hogy az alapítványt 10 e Ft-tal támogassa a testület. Kérte a képviselők döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

26/2014. (IV. 28.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Medicopter Alapítvány (1113 Budapest, Karolina út 65.) részére 10.000 Ft támogatást biztosít.
Felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötésére, valamint a támogatás átutalására intézkedjék.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: Szalczer György
polgármester

- ***Általános iskolai tanulók kirándulásának támogatása***

Léhner Iлона képviselő kérte, hogy támogassa az önkormányzat az általános iskolai tanulók (93 fő) kirándulását.

Szalczer György polgármester javasolta, hogy a pápateszéri tanulók kirándulását 1000 Ft/fő összeggel támogassák. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

27/2014. (IV. 28.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete az általános iskolai tanulók kirándulását 93.000 Ft-tal támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetésére intézkedjék.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: Szalczer György
polgármester

- ***Településrendezési terv módosításának elhatározása***
Előadó: Szalczer György polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, partnerségi egyeztetési szabályzatot, határozati javaslatot ismertette.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szalczer György polgármester javasolta, hogy a határozati javaslatot fogadják el. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

28/2014. (IV. 28.) határozat

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési terv módosítását szükségesnek tartja a település jövőbeni fejlődése, a munkahelyteremtés, és a népességmegtartó erő erősítése érdekében.

Elhatározza, hogy a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet, és a helyi építési szabályzatot az alábbiak szerint módosítja:

- a.) A 03/2. 03/6-7. hrsz-ú, egyéb iparterületbe sorolt ingatlanok különleges mezőgazdasági területbe sorolása, a szabályozási előírások kidolgozásával;
- b.) A téglagyárhoz tartozó bányák különleges bányaterületbe sorolása, a szabályozási előírások kidolgozásával;
- c.) Az Mál övezetben gyepterületen a beépíthetőség 3 %-os mértékre növelése
- d.) A település biológiai aktivitásértéke biztosítása érdekében szükségszerű terület felhasználási változások átvezetése

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján a településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában meghatározza az egyeztetési eljárásban alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait. A partnerségi egyeztetés szabálya e határozat melléklete. Felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalczer György
polgármester

- ***Kovácsné Jónás Klára Pápateszér, Markovics u. 48. sz. lakos kérelme egészségház megvásárlására***
Előadó: Szalczer György polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt kérelmet ismertette. Elmondta, hogy az egészségház nem alkalmas lakás céljára, ezért javasolta, hogy a kérelmet utasítsa el a testület.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szalczer György polgármester javasolta, hogy irattár céljára tartsák meg a volt egészségházat, azt ne értékesítsék. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatát:

29/2014. (IV. 28.) határozat

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Kovácsné Jónás Klára kérelmét - melyben a volt egészségház megvásárlását kéri – elutasítja.

A volt egészségházat nem értékesíti, irattárként hasznosítja, az lakás céljára nem alkalmas.

Felkéri a polgármestert, hogy erről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalczer György
polgármester

- ***Pápai Vízmű ZRT vállalászási tevékenysége folytatásának feltételei***
Előadó: Szalczer György polgármester

Előadó ismertette a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést és határozati javaslatot. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szalczer György polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

30/2014. (IV. 28.) határozat

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a vagyonezelt víziközművel - víziközmű szolgáltatáson kívüli -
vállalkozási tevékenység folytatásának feltételeit az alábbiak
szerint határozza meg:

1. A vízközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak betartása mellett a Pápai Víz- és Csatornamű ZRT mint a víziközmű vagyon kezelője a víziközművel a vagyonezelői szerződés időtartama alatt vállalkozási tevékenységet folytathat, melyet az ellátásért felelős tulajdonos önkormányzat nem korlátoz.
2. A vállalkozási tevékenység nem veszélyeztetheti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okozhat a víziközműben állagromlást.
3. A vállalkozási tevékenységre kötött szerződésekről a Vagyonkezelő az új szerződés aláírását követő 15 napon belül tájékoztatja a Tulajdonost.
4. Jelen feltételek nem érintik a fennálló üzemeltetési - vagyonezelői - szerződéseket, azonban a szerződésekkel együtt - annak szabályaival - alkalmazandók.

Felkéri a polgármestert, hogy erről a Pápai Vízmű ZRT-t értesítse.

Határidő: 2014. május 20.

Felelős: Szalczer György
polgármester

Több tárgy nem lévén az polgármester a nyilvános ülést 19,45 órakor bezárta, a tanácskozást zárt ülésen folytatja.

K. m. f.

Fehér Mária
címzetes főjegyző

Szalczzer György
polgármester