



# JEGYZŐKÖNYV

Szám: 4/2017.

Készült Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. február 15-én 09 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Pápateszér, Petőfi u. 17.

## Jelen voltak:

Völfinger Béla polgármester  
Horváth József alpolgármester  
Hoffmanné Bóka Erzsébet képviselő  
Ilkó Sándor képviselő  
Léhner Ilona képviselő  
Milinszki Tibor képviselő  
Sutóczky György képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Fehér Mária címzetes főjegyző  
Vassné Butkovics Andrea vezető-főtanácsos

A polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fő képviselő közül megjelent 7 fő, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendjére:

## **N a p i r e n d**

1./ Helyi rendelet alkotása az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről

Előadó: Völfinger Béla polgármester

2./Polgármester szabadságának ütemezése és jóváhagyása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

3./ Vegyes ügyek

## Z á r t ü l é s e n:

1./ Települési támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

A Képviselő-testület a javasolt napirendet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

## **N a p i r e n d t á r g y a l á s a:**

1./ Helyi rendelet alkotása az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztéseket, határozati javaslatot, munkamegosztási megállapodást, rendelettervezetet és indokolást ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

### **H o z z á s z ó l á s o k:**

Sutóczky György képviselő javasolta, hogy – tekintettel arra, hogy a képviselők lemondtak a tiszteletdíjukról – kapjanak egy keretet a költségvetésben, amit szabadon használhatnak fel.

Völfinger Béla polgármester egyetértett a javaslattal, legyen egy, a képviselők rendelkezésére álló keret.

Sutóczky György képviselő szerint ez a keret személyre szóló legyen, 100 ezer Ft, amelyből azt támogat, amit akar.

Léhner Iona képviselő véleménye is az, jó lenne, ha tudnák, mekkora összeggel rendelkezhetnek.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy eddig is a civil szervezeteknek szavaztak támogatást a képviselők.

Sutóczky György képviselő javasolta, hogy adjanak nagyobb publicitást a helyi alapítványoknak.

Vassné Butkovics Andrea vezető-főtanácsos elmondta, hogy a tartalék keretből elkülöníthető a képviselők rendelkezésére 600 ezer Ft.

Ilkó Sándor képviselő kérdezte, hogy sikerül-e az Ady utca végéig történő – Milinszki Jenő kérése szerinti – felújítás?

Völfinger Béla polgármester válaszában elmondta, hogy az árajánlat készítése folyamatban van, Egy helyszíni vizsgálatot és pontos felmérést végeznek, az előzetes számítás szerint 1 millió Ft körül várható a költsége.

Léhner Iona képviselő kérdezte, hogy a közfoglalkoztatásban tovább folytatódik-e a START munkaprogram?

Sutóczky György képviselő kérdezte, hogy az aprítékkal fűtenek-e már?

Völfinger Béla polgármester válaszában elmondta, hogy az óvodában már üzemel az aprítékkal fűthető kazán. Mellette a gáz kazán is üzemben maradt. A tapasztalatuk az, hogy melegebb van.

A Belügyminisztériumban van a START közmunkaprogram 2017. évi pályázati anyaga, 32 fő foglalkoztatását tervezik.

Javasolta, hogy a költségvetési rendelettervezetet, az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása határozati javaslatát fogadják el. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

### **2/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről a mellékelt  
rendeletet alkotja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

### **11/2017. (II. 15.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
a saját bevételei összegét, valamint az adósságot  
keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek  
három évre várható összegét a mellékelt táblázatban  
bemutatottak szerint (*1. melléklet*) változatlan formában  
jóváhagyja.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy az önállóan működő és gazdálkodó Pápateszéri Közös Önkormányzati Hivatal, valamint az önállóan működő Pápateszéri Napsugár Óvoda költségvetési szerv közötti munkamegosztásról és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást fogadják el. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

### **12/2017. (II. 15.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önállóan működő és gazdálkodó Pápateszéri Közös Önkormányzati Hivatal, valamint az önállóan működő Pápateszéri Napsugár Óvoda költségvetési szerv közötti munkamegosztásról és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást jóváhagyta.

2./ Polgármester szabadságának ütemezése és jóváhagyása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester bejelentette személyes érintettségét, kérte, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy részt vegyen-e a szavazásban.

Horváth József alpolgármester javasolta, hogy a szavazásból ne zárja ki a képviselő-testület a polgármestert. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatát:

**13/2017. (II. 15.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete – személyes érintettsége miatt –  
nem zárja ki Völfinger Béla polgármestert a  
*Polgármester szabadságának ütemezése és jóváhagyása*  
döntéshozatalból.

Völfinger Béla polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatát:

**14/2017. (II. 15.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
úgy határozott, hogy Völfinger Béla polgármester szabadságának  
ütemezését a határozat melléklete szerint jóváhagyja.  
Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjék a szükséges munkajogi  
intézkedések megtételéről.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Fehér Mária  
címzetes főjegyző

3./ Vegyes ügyek

- *Szándéknyilatkozat a Pápateszér, Markovics utca 54 hrsz-ú ingatlan értékesítésére*  
*Előadó: Völfinger Béla polgármester*

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy Gergely István Pápateszér, Markovics utca 14. sz. lakos, akinek szomszédos az ingatlana az önkormányzat tulajdonában álló 54 hrsz-ú ingatlannal, szeretné azt megvásárolni. A telekhatár rendezés ügyintézését, költségeit, értékbecslés költségét a leendő vevő vállalja. Kérte a képviselők véleményét.

H o z z á s z ó l á s o k :

Léhner Iona képviselő elmondta, hogy hosszú évek óta szerette volna már megvásárolni, de mindig csak húzódott az adás-vétel. Az úttal volt a gond.

Horváth József alpolgármester véleménye szerint, ha a telekhatárt kimérik, nem lesz út a vásártérre.

*Hoffmanné Bóka Erzsébet képviselő az ülésről 10 órakor eltávozott. A jelenlevő képviselők száma 6 fő.*

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy határozzanak az eladási szándékról.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**15/2017. (II. 15.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete e határozatban rögzíti szándékát, hogy Pápateszér Község Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező 54 hrsz-ú ingatlant értékesíti Gergely István 8556 Pápateszér, Markovics u. 14. sz. lakos részére, amennyiben a leendő vevő az ingatlan telekhatár rendezés ügyintézését, költségeit, értékbecslés költségét vállalja.

E szándéknyilatkozat 2017. december 31. napjáig érvényes. Felkéri a polgármestert, hogy erről Gergely Istvánt értesítse.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Völfinger Béla  
polgármester

- ***Kérelem Trianoni Emlékmű állítására***  
***Előadó: Völfinger Béla polgármester***

Előadó ismertette Bácsi Zoltán Pápateszér, Markovics u. 12. sz. lakos kérelmét, mely szerint a trianoni megemlékezés 97. évfordulójára szeretne Trianoni Emlékművet állítani. Ehhez kéri a képviselő-testület hozzájárulását. A helyszín kiválasztása az engedélyezés után történne. Kérte a képviselők véleményét.

H o z z á s z ó l á s :

Horváth József alpolgármester javasolta, hogy később döntsenek az ügyben, a helyszín ismeretekor.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy engedélyezzék az emlékmű állítását, a helyszínre kérjenek javaslatot Bácsi Zoltántól. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**16/2017. (II. 15.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete e határozatban rögzíti szándékát, hogy engedélyezi Bácsi Zoltán Pápateszér, Markovics u. 12. sz. lakosnak, hogy a Pápateszér községben Trianoni Emlékművet állítson. Az engedélyezés előtt javaslatát kéri a helyszínre.

Felkéri a polgármestert, hogy erről Bácsi Zoltánt értesítse.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Völfinger Béla  
polgármester

- ***Rendezési terv felülvizsgálatára árajánlat***  
***Előadó: Völfinger Béla polgármester***

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy az árajánlatot a Talent-Plan Kft elkészített:  
A./ Pápateszér község településfejlesztési koncepció készítése,  
B./ településszerkezeti- és SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK felülvizsgálata, valamint  
C./ ARCULATI KÉZIKÖNYV és TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET készítése tárgyában. Az árajánlat összege: 9.367.191 Ft.  
Ennek ismeretében további 5 árajánlatot kért. Ezek megérkezése után a képviselő-testületet tájékoztatja.

- ***Civil szervezetek támogatására pályázatok benyújtása***  
***Előadó: Völfinger Béla polgármester***

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy pályázatot írtak (nem pályázatíró céggel készítették el) a helyi polgárórség működési támogatására, valamint a sportegyesület támogatására. Mindkét szervezet újjáalakul 2017. február 16-án, a közgyűlésekre várja a képviselőket is.

- ***Fakitermelés Farkashegyi úton***  
***Előadó: Völfinger Béla polgármester***

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy a Farkashegyi úton 128,87 m<sup>3</sup> fát termeltek ki. 13 m<sup>3</sup> tűzifát, 15 m<sup>3</sup> rönköt saját feldolgozásra meghagytak, a többit értékesítették 16.500 Ft + ÁFA áron.

- ***Földmérések önkormányzati tulajdonokon***  
***Előadó: Völfinger Béla polgármester***

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy a Farkashegy – Fényeshegy elágazónál, Farkashegy felé vezető út bal oldalán, Malamsor feletti úton, Berek és szeméttelap közötti úton, Tordaitól a Betlehemig tartó úton, Valler mögötti ingatlanok, Proksa telek, 90-100 db mérési pont kitűzése folyik.

- ***Pápateszér 321 hrsz-ú ingatlanon tulajdonszerzés***  
***Előadó: Völfinger Béla polgármester***

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy a 8/2017. (II. 3.) határozatban foglaltak szerint az ajándékozási szerződést megkötötték a 321 hrsz-ú ingatlan 18/24 részére. A fennmaradó 6/24 tulajdoni arányból 3/24 részt adás-vétellel, 3/24 részt ajándékozással szerezhetnek meg. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

### **17/2017. (II. 15.) határozat**

1) Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat a Pápateszér belterületen fekvő, 321 hrsz-ú, 1638 m<sup>2</sup> területű, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant, amely ingatlan természetben 8556 Pápateszér, Ady Endre utca 38. sz. alatt található, megvásárolja:

Eigner László 9400 Sopron, Kőszegi út 4/B 2. em. 9. (tulajdoni aránya: 1/24)

Eigner Anita 9400 Sopron, Teleki Pál út 1. 2. em. 9. (tulajdoni aránya: 1/24)

Eigner Gábor 9400 Sopron, Teleki Pál út 1. 2. em. 9. (tulajdoni aránya: 1/24) sz. lakos eladóktól.

Eigner Miklós 8754 Galambok, Ady E. út 89. sz. lakos 3/24 tulajdoni hányada felajánlását köszönettel elfogadja.

2) A Képviselő-testület a környéken kialakult forgalmi értékekre figyelemmel a fenti ingatlan vételárát a mellékelt adó- és értékbizonyítvány alapján állapítja meg: 1/24 tulajdoni arány: értéke: 6.825 Ft.

Rögzíti, hogy az adás-vétel tárgyát képező ingatlanon felépítmény nincs.

Az ingatlanon ajándékozás címén 2017. február 13. napján kelt ajándékozási szerződéssel 18/24-ed tulajdoni illetőséget szerzett.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése érdekében az 1) pontban meghatározott tulajdoni illetőségek megvételére a szükséges kötelezettség-vállalásokat és intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla  
polgármester

- ***Önkormányzati tulajdonban levő épületek hasznosítása***  
***Előadó: Völfinger Béla polgármester***

Előadó kérte a képviselők javaslatait, ötleteit a volt öregek otthona melletti önkormányzati tulajdonú épületek (bérlakások, védőnői tanácsadó) hasznosítására.

**H o z z á s z ó l á s o k :**

Sutóczky György képviselő véleménye szerint a volt egészségházból szálláshelyeket lehetne kialakítani.

Léhner Ilona képviselő elmondta, hogy tapasztalata szerint minden évben van igény munkásszállásra. Annak megfelelő lenne.

Völfinger Béla polgármester megköszönte a javaslatokat, további ötleteket vár a következő ülésre.

- ***Energetikai felmérés***  
***Előadó: Völfinger Béla polgármester***

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy felvette a kapcsolatot a Széchenyi 2020 programirodával és a Veszprém Megyei Önkormányzat Pályázatíró és Projekt Menedzsment munkaszervezetével az önkormányzati hivatal, orvosi rendelő, általános iskola felújítása céljából. Az energetikai felmérést már elvégezték, megkezdik a tervezést, a pályázati kiírás márciusra várható.



- ***Kovászna megye Kommandó település általános iskolája támogatása***  
***Előadó: Völfinger Béla polgármester***

Előadó ismertette a Veszprém Megyei Közgyűlés Elnökének levelét, melyben tájékoztatta az önkormányzatot, hogy Veszprém megye testvérmegyéje, Kovászna megye Kommandó településének általános iskolája 2017. január 9. napján a lángok martalékává vált. Az általános iskola faépületének mintegy 25 százaléka megsemmisült. Ebben a nehéz helyzetben a Veszprém Megyei Önkormányzat segítséget nyújt az iskola újjáépítéséhez adománygyűjtés megszervezésével.

Az adománygyűjtéshez a Magyar Államkincstár a Veszprém Megyei Önkormányzat számára megnyitotta az „Egyéb pénzeszközök elkülönítési számla – Kommandói Általános Iskola” elnevezésű számlát.

A Magyar Államkincstár által vezetett számlaszám: 10048005-00319119-00000093

Kérte az önkormányzatot, hogy amennyiben lehetősége van, támogassa e nemes kezdeményezést.

Javasolta, hogy 20 ezer Ft támogatást nyújtsanak. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**18/2017. (II. 15.) határozat**

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
Kovászna megye Kommandó településének általános iskolája  
újjáépítéséhez 20.000 Ft adományt biztosít.  
Felkéri a polgármestert, hogy az összeg átutalására intézkedjék.

Határidő: azonnal  
Felelős: Völfinger Béla  
polgármester

- ***Képviselő bejelentése***

Sutóczky György képviselő felvetette, hogy a képviselők ne papíralapon, hanem e-mailben kapják meg a testületi ülésekre a meghívót és előterjesztéseket.

Völfinger Béla polgármester válaszában elmondta, hogy minden képviselő jelezze igényét, hogy milyen formában kéri a testületi anyagot kézbesíteni.

Több tárgy nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 10,30 órakor bezárta, a tanácskozást zárt ülésen folytatja.

K. m. f.

Fehér Mária  
címzetes főjegyző

Völfinger Béla  
polgármester