



JEGYZŐKÖNYV

Szám: IV. 58-8/2022.

Készült Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. november 2-án 18 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Pápateszér, Petőfi u. 17.

Jelen voltak:

Völfinger Béla polgármester
Horváth József alpolgármester
Hoffmanné Bóka Erzsébet képviselő
Milinszki Tibor képviselő
Polauf Gyula képviselő
Bolla József képviselő
Ilkó Sándor képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Fehér Mária címzetes főjegyző

A polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fő képviselő közül megjelent 7 fő, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendjére:

N a p i r e n d

- 1./ Helyi rendelet alkotása a szociális célú tüzelőanyag támogatásról
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 2./ Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási megállapodása módosítása
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 3./ Háziiorvosi és fogorvosi rendelő bérleti díjának megállapítása
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 4./ Háziiorvosi és fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása
Előadó: Völfinger Béla polgármester
- 5./ Vegyes ügyek

Z á r t ü l é s e n:

- 1./ Települési támogatások

Előadó: Völfinger Béla polgármester
A Képviselő-testület a javasolt napirendet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1./ Helyi rendelet alkotása a szociális célú tüzelőanyag támogatásról

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, rendelettervezetet, indokolást ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy a rendelettervezetet fogadják el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő önkormányzati rendeletét:

6/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a szociális célú tüzelőanyag támogatásról a mellékelt
rendeletet alkotja.

2./ Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási megállapodása
módosítása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést és mellékleteit ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy fogadja el a testület a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

63/2022. (XI. 2.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása Társulási megállapodásának 24. módosítását, valamint azt egységes szerkezetben az előterjesztés 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Társulás Elnökét, hogy a Társulási megállapodás törzskönyvi átvezetése kapcsán a technikai jellegű módosításokat saját hatáskörben végrehajtsa.

Felkéri a polgármestert, hogy erről a Társulás Elnökét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla
polgármester

3./ Háziorvosi és fogorvosi rendelő bérleti díjának megállapítása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó tájékoztatta a képviselőket, hogy 2022. december 1. napjától a háziorvosi és fogorvosi rendelés az új egészségügyi központban lesz. Pályázati feltétel volt, hogy bevételt kell produkálni, bérleti díjat kell megállapítani.

Polauf Gyula képviselő kérdezte, hogy előzetes egyeztetés volt-e a háziorvossal és fogorvossal?

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy a jelenlegi épületnek nem volt bérleti díja, térítés nélkül használták a rendelőket.

Bolla József képviselő kérdezte, hogy gázzal fűtik-e az új épületet?

Völfinger Béla polgármester válaszában elmondta, hogy az épületet kétféleképpen lehet fűteni, kondenzációs gázkazánnal és radiátoros fűtéssel, valamint a napelemmel megtermelt árammal hűtő-fűtő klímák segítségével. A jelenlegi energiaárak mellett ez utóbbival szeretnék a fűtést megoldani az egészségügyi központban egy 5 kW teljesítményű napelem rendszer működik, valamint a Magyar Falu Program keretében elnyert pályázatából egy 20kW teljesítményű napelem rendszer felszerelésére kötöttek szerződést 2021. október 22-én az E.ON Energiamegoldások Kft -vel, 50%-os előleg befizetés mellett. Ez a rendszer a művelődési házra kerül felszerelésre, az itt megtermelt áramot – mivel egy árammérője van a két épületnek – bármelyik épületen lehet használni. A szerződéskötéskor 2022 január-február hónapot jelölte meg szóban a telepítés lehetséges időpontjának a cég területi képviselője. A EEM Kft. az eltelt egy év alatt nem telepítette a napelem rendszert. A többszöri írásos megkeresésükre csak a cég területi képviselőjének a telefonos megkeresése volt csupán a válasz, amiben semmilyen konkrét időpontot nem tudtak megjelölni a telepítésre. 2022. október 24-én felszólító levelet küldtek az EEM Kft-nek a jogi útra terelés, kártérítés

lehetőségének megjelölésével, ha nem telepítik a napelem rendszert. Írásos válasz a mai napig nem érkezett. Ha nyáron felszerelték volna, már 500 ezer Ft-ot termelt volna. Azért választották az EON-t, mert kedvező árajánlatot adott. Jelenleg még nem tudják, mennyi lesz a rezszi az új épületben.

Bolla József képviselő javasolta, hogy ne hosszú távra állapítsák meg a bérleti díjat, január 1-jétől változás lesz. Mindenki villany fűtésre áll át, várhatóan emelkedik az áram ára is.

Polauf Gyula képviselő egyetértett azzal, hogy bepereljék az EON-t.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy a gáz, a villany, a víz díját az önkormányzat fizeti. A rendelők takarítását oldják meg az orvosok, a fogorvos eddig is megoldotta. Az előteret és várókat az önkormányzat takaríttatja. Új berendezést kaptak a rendelők. A bérleti díjra javaslata 20-30 ezer Ft/hó.

Bolla József képviselő nem tartja elfogadhatónak a javasolt összegeket, 200 ezer Ft-ot javasol havonta.

Horváth József alpolgármester véleménye az, hogy jelképes összegű bérleti díjat állapítsanak meg.

Milinszki Tibor képviselő kérdezte, ha a fogorvos elmenne, a röntgengépet vinné magával?

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy a röntgengépet a fogorvos veszi meg az új rendelőbe. Az a cél, hogy jól érezze itt magát, ne menjen el.

Milinszki Tibor képviselő 50 ezer Ft-ot javasol havi bérleti díjként.

Ilkó Sándor képviselő javaslata: 30 ezer Ft/hó a fogorvosi, 50 ezer Ft/hó a háziiorvosi rendelő bérleti díja.

Horváth József alpolgármester javasolta, hogy egy évre kössék meg a bérleti szerződést.

Völfinger Béla polgármester arányában jónak tartja a bérleti díj összegére tett javaslatot. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatát:

64/2022. (XI. 2.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a Pápateszér, Markovics János u. 6. sz. alatti
háziiorvosi rendelő bérleti díját bruttó 50.000 Ft/hó,
fogorvosi rendelő bérleti díját bruttó 30.000 Ft/hó
összegben határozza meg 2022. december 1. napjától.

4./ Háziorvosi és fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt feladatellátási szerződéseket ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester javasolta, hogy fogadják el a feladatellátási szerződéseket. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

65/2022. (XI. 2.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata
Képviselő-testülete a Háziorvosi szolgálat ellátásáról
szóló feladatellátási szerződést elfogadta.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

66/2022. (XI. 2.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata
Képviselő-testülete a Fogorvosi szolgálat ellátásáról
szóló feladatellátási szerződést elfogadta.

5./ Vegyes ügyek

- *Pápateszér 071 hrsz-ú ingatlan értékesítése*
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Előadó a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést ismertette. Kérte a képviselők véleményét.

H o z z á s z ó l á s :

Polauf Gyula képviselő véleménye az, hogy nem származik hátránya a falunak az eladásból.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy a vevő megfizeti az igazságügyi ingatlanbecslés díját. Kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

67/2022. (XI. 2.) határozat

PÁPATESZÉR Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló Pápateszér külterület 071 hrsz-ú 699 m² területű, kivett árok megnevezésű, forgalomképes ingatlanát 90.000 Ft azaz Kilencvenezer forintért értékesíti:

Kelemen Ferenc 8500 Pápa, Szentilonay J. u. 26. sz. lakosnak.
A Képviselő-testület kiköti, amennyiben az adás-vételi szerződés aláírását követő 4,5 éven belül a vételi szándékban megjelölt cél nem valósul meg, úgy az ingatlan tulajdonjogát az önkormányzat visszavásárolja, melynek érdekében az adásvételi szerződésben 5 évre visszavásárlási jog kerül kikötésre Pápateszér Község Önkormányzata jogosult javára.
Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Völfinger Béla
polgármester

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az új egészségügyi központ használathoz vételi engedélyezési eljárása folyamatban van. 2022. november 8-án várják a tiszti főorvost helyszíni szemlére.

Sikeresen értékelte az október 23-i községi rendezvényt.

Beszámolt a Városok és Falvak Szövetsége szarvasi üléséről. Nyárád, Kiscsösz, Pápateszér 4 napos kulturális, gasztronómiai bemutatók lehetőségét kap Rómában. Ennek előkészítése céljából 2022. november 16-án Rómába utaznak. A római nagykövet nyitja meg a rendezvényt.

A sportöltözőhöz optikai kábelt és villanyt vezettek.

Bolla József képviselő kérdezte, hogy az e célra pályázatból nem sikerült?

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy az EON 2 millió Ft-os árajánlatot adott a sportöltöző elektromos kivitelezési munkáira. Másfél év múlva tudta volna elvégezni, úgy, hogy előre ki kellett volna fizetni a díjat. A ravatalozó felújítási munkái folynak. 2 millió Ft kellene a nyílászárók cseréjéhez a következő években.

A temető két részén ingyenesen biztosítottak a sírok köré, a készlet erejéig osztályozott (pormentes) murvát. Összesen 2 kamion mennyiségben (50 tonna) vásároltak. Közös munkára hívták a lakosságot 2022.10.21-én pénteken 16 órától és szombaton 8 órától 10 óráig.

A murva behordásban segítettek az önkormányzat gépeivel a temető főútján. A sírokhoz már egyénileg kellett ezt megoldani.

Postabox fogadófelületet elkészítették, 1-1,5 hónap múlva telepítik a művelődési ház mellé. Ez egy újabb szolgáltatás lesz a faluban.

A művelődési ház köré fűmagot vetettek.

A közmeghallgatást 2022. november 30-án 18 órára tervezi.

A közmeghallgatás időpontjával a képviselők egyetértettek.

Több tárgy nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 20 órakor bezárta, a tanácskozást zárt ülésen folytatja.

K. m. f.

Fehér Mária
címetes főjegyző

Völfinger Béla
polgármester