PÁPATESZÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8556 Pápateszér, Petőfi u. 17.

Szám: IV. 193-9/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 9-én 18:00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal, 8556 Pápateszér, Petőfi u. 17.

Jelen vannak:

Völfinger Béla - polgármester
Horváth József - alpolgármester
Hoffmanné Bóka Erzsébet - képviselő
Milinszki Tibor - képviselő
Polauf Gyula - képviselő
Bolla József - képviselő
Ilkó Sándor - képviselő

Távolmaradt: -

Tanácskozási joggal jelen van: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző.

Völfinger Béla polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, majd a nyilvános ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban közölt napirendet egészítse ki a 2026. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásával, a KAP-RD57-079-3-26 Közösségi célú eszközbeszerzésre kiírt pályázat benyújtásával, az erdőbirtokosság úthasználati és fakitermelési kérelmével, a népkonyhai szolgáltatás lehetőségével, valamint a Wágenhoffer Gábor vendégházához vezető út kialakításával kapcsolatos napirendi pontokkal. Kérte a kiegészített napirend elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

49/2026. (IX. 9.) számú KT határozat:

A 2026. szeptember 9-i nyilvános ülés napirendjének elfogadása

Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. szeptember 9-i nyilvános ülés napirendjét a meghívóban közölt napirendi pontokkal, továbbá a szociális tűzifa-rendelet, a KAP-RD57-079-3-26 Közösségi célú eszközbeszerzésre kiírt pályázat benyújtása, az erdőbirtokosság úthasználati és fakitermelési kérelme, a népkonyhai szolgáltatás és a Wágenhoffer Gábor vendégházához vezető út ügyének felvételével az alábbiakban határozta meg:

1. A Pápai Rendőrkapitányság 2025. évi közbiztonsági beszámolójának elfogadása
2. A Pápai Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezésével kapcsolatos vélemény kialakítása - az érintett kérésére zárt ülésen tárgyalandó
3. A V21 víziközmű-rendszer 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervének véleményezése

4. Az általános iskolai felvételi körzethatárok tervezetének véleményezése
5. Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásának támogatására
6. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához
7. A hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelme és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatása
8. Az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
9. A Pápateszér 1320 hrsz.-ú ingatlan ajándékként történő elfogadása
10. A Pápateszér 1319 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadainak ajándékként történő elfogadása
11. A Pápateszér 1321 hrsz.-ú ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának ajándékként történő elfogadása
12. A Magyar Állam tulajdonában álló pápateszéri ingatlanok, illetve tulajdoni hányadok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése
13. A 2026. évi szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
14. KAP-RD57-079-3-26 Közösségi célú eszközbeszerzésre kiírt pályázat benyújtása
15. Az erdőbirtokosság úthasználati és fakitermelési kérelme
16. A népkonyhai szolgáltatás pápateszéri bevezetésének lehetősége
17. A Wágenhoffer Gábor vendégházához vezető út kialakítása
18. A polgármester tájékoztatója az elmúlt és az elkövetkező időszakról

Határidő: azonnal
Felelős: Völfinger Béla polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. A Pápai Rendőrkapitányság 2025. évi közbiztonsági beszámolójának elfogadása
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette a Pápai Rendőrkapitányság Pápateszér község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját. Elmondta, hogy a település közbiztonsági helyzete kiegyensúlyozott volt, ugyanakkor a regisztrált bűncselekmények száma a 2024. évi 4-ről 2025-ben 10-re emelkedett. A településen tartott rendezvények rendőri intézkedést igénylő esemény nélkül zajlottak. Közlekedésrendészeti szempontból egy könnyű sérüléssel járó és egy anyagi káros közúti közlekedési baleset történt. Javasolta a beszámoló elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

50/2026. (IX. 9.) számú KT határozat:

A Pápai Rendőrkapitányság 2025. évi közbiztonsági beszámolójának elfogadása

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pápai Rendőrkapitányság Pápateszér község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Völfinger Béla polgármestert, hogy a döntésről a Pápai Rendőrkapitányságot értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Völfinger Béla polgármester

2. A Pápai Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezésével kapcsolatos vélemény kialakítása
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette, hogy Rausz István r. ezredes 2026. szeptember 30-ai hatállyal nyugdíj előtti rendelkezési állományba vonul. A Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság 2026. október 1-jétől Dr. Nagy Ákos r. alezredes kinevezését tervezi a Pápai Rendőrkapitányság vezetőjének. A polgármester a jelölt szakmai életútja alapján javasolta a kinevezés támogatását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

51/2026. (IX. 9.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglaltak alapján támogatja Dr. Nagy Ákos r. alezredes 2026. október 1-jétől történő kinevezését a Pápai Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének.

A Képviselő-testület felkéri Völfinger Béla polgármestert, hogy a döntésről a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányságot értesítse.

Határidő: 2026. szeptember 10.

Felelős: Völfinger Béla polgármester

3. A V21 víziközmű-rendszer 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervének véleményezése
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette, hogy a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. elkészítette a V21 Bakonyalja kistérségi víziközmű-rendszer 2027-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét. A 2027. évi terv rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokra 1.350 ezer forint tartalékot tartalmaz. A későbbi feladatok között szerepel az elavult URH-rendszer kiváltása, a pápateszéri és a bakonytamási víztorony, továbbá a nagydémi medence és fordítóakna felújítása. A 2028-2036. időszak beruházási terve UV-fertőtlenítő berendezések létesítését irányozza elő, amely csak pályázati forrás rendelkezésre állása esetén valósítható meg. Hozzátette, hogy Pápateszér a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. részvényese, a legnagyobb részvényes Pápa Város Önkormányzata.

Kérdés, további hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

52/2026. (IX. 9.) számú KT határozat:

A V21 víziközmű-rendszer 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervének véleményezése

Pápateszér Község Önkormányzata, mint a V21 víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdésében előírt, 2027-2036. időtávra szóló, V21 számú víziközmű-rendszerre vonatkozó, a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. által elkészített és megküldött gördülő fejlesztési tervet megtárgyalta.

A Képviselő-testület a Vksztv. 11. § (4) bekezdésének megfelelően, ellátásért felelősként véleményezési jogával élve egyetért az előterjesztés szerinti felújítási-pótlási és beruházási tervvel.

A Képviselő-testület felkéri Völfinger Béla polgármestert, hogy a határozatot a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. részére küldje meg.

Határidő: 2026. szeptember 25.
Felelős: Völfinger Béla polgármester

4. Az általános iskolai felvételi körzethatárok tervezetének véleményezése
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette a Pápai Tankerületi Központ megkeresését. Pápateszér közigazgatási területe jelenleg a Pápateszéri Általános Iskola felvételi körzetéhez tartozik, és a rendelkezésre álló adatok alapján a körzet módosítása nem indokolt. A megkeresésben kért gyermeklétszám-adatokat a Pápateszéri Közös Önkormányzati Hivatal készíti elő és küldi meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

53/2026. (IX. 9.) számú KT határozat:

Az általános iskolai felvételi körzethatárok tervezetének véleményezése

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Pápai Tankerületi Központ TK/174/01008-1/2026. iktatószámú, az általános iskolai felvételi körzethatárok tervezetével kapcsolatos megkeresését.

A Képviselő-testület Pápateszér közigazgatási területére vonatkozó jelenlegi általános iskolai felvételi körzet változatlan fenntartását támogatja; a Pápateszéri Általános Iskola felvételi körzetével kapcsolatban módosítást nem kezdeményez.

A Képviselő-testület felkéri Völfinger Béla polgármestert, hogy a döntésről a Pápai Tankerületi Központot értesítse, továbbá felkéri Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyzőt, hogy a megkeresésben kért gyermeklétszám-adatokat a Tankerületi Központ részére megküldje.

Határidő: 2026. október 15.
Felelős: Völfinger Béla polgármester; Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

5. Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásának támogatására
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a települési önkormányzatok 2026. évi szociális célú tüzelőanyag-vásárlási támogatásáról. Javasolta, hogy az Önkormányzat az ebr42 rendszerben Pápateszér részére meghatározott 174 m3 mennyiségű kemény lombos tűzifára nyújtson be pályázatot. Az Önkormányzatnak biztosítania kell a kötelező saját forrást, továbbá a szállítás és a rászorulókhoz történő eljuttatás költségét. A támogatottól sem a tüzelőanyagért, sem a kiszállításért nem kérhető ellenszolgáltatás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

54/2026. (IX. 9.) számú KT határozat:

Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásának támogatására

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag-vásárlásához kapcsolódó 2026. évi támogatásra, az ebr42 rendszerben Pápateszér részére meghatározott maximális mennyiségű kemény lombos tűzifa beszerzésére.

A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges, erdei köbméterenként 2.000 forint + áfa összegű kötelező saját forrást, valamint a tüzelőanyag szállításának és a rászorulókhoz történő eljuttatásának költségét az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhoz történő eljuttatását is.

A Képviselő-testület felhatalmazza Völfinger Béla polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, elektronikus aláírására és a pályázat határidőben történő benyújtására.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Völfinger Béla polgármester

6. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer a szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok támogatását szolgálja. Az „A" típusú támogatás időtartama 10 hónap, a „B" típusú támogatásé hat egymást követő tanulmányi félév. A csatlakozási nyilatkozatot 2026. szeptember 30-ig kell megküldeni, a pályázati felhívásokat legkésőbb 2026. október 5-én kell közzétenni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

55/2026. (IX. 9.) számú KT határozat:

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához, és elfogadja a fordulóra vonatkozó Általános Szerződési Feltételeket.

A Képviselő-testület felhatalmazza Völfinger Béla polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és határidőben történő megküldésére, továbbá az EPER-Bursa rendszer használatához szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az „A" és „B" típusú pályázati felhívások legkésőbb 2026. október 5-én történő közzétételéről. A támogatási összegekről a Képviselő-testület a beérkezett pályázatok ismeretében külön dönt.

Határidő: a csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2026. szeptember 30.; a pályázatok kiírására 2026. október 5.
Felelős: Völfinger Béla polgármester

7. A hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelme és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterének kezdeményezését. A kezdeményezés célja a hulladékgazdálkodási koncessziós szerződés felülvizsgálatának támogatása, valamint az önkormányzati és önkormányzati társulási tulajdonban álló hulladékgazdálkodási vagyon védelme. A csatlakozás közvetlen pénzügyi kötelezettséggel nem jár.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

56/2026. (IX. 9.) számú KT határozat:

A hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelme és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatása

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelméről és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatásáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület elutasít minden olyan intézkedést, amely az önkormányzatok vagy az önkormányzati társulások tulajdonában álló hulladékgazdálkodási vagyon és infrastruktúra kihasználatlanná válásához vagy elértéktelenedéséhez vezet.

A Képviselő-testület támogatja a hulladékgazdálkodási koncesszió 1185/2026. (VI. 5.) Korm. határozattal elrendelt felülvizsgálatát, és kéri, hogy annak során az önkormányzatok és önkormányzati társulások vagyoni érdekei érdemben érvényesüljenek.

A Képviselő-testület fontosnak tartja a lakossági hulladékgazdálkodási szolgáltatás hosszú távú, biztonságos és kiszámítható ellátását.

A Képviselő-testület felkéri Völfinger Béla polgármestert, hogy a határozatot küldje meg Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterének a koncesszio@ph.szolnok.hu e-mail-címre.

Határidő: azonnal
Felelős: Völfinger Béla polgármester

8. Az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző ismertette az előterjesztést és a rendelettervezetet. Elmondta, hogy a hatályos, 2014-ben megalkotott rendelet felülvizsgálata indokolt. Az új szabályozás rendezi az Önkormányzat részére államháztartáson kívülről érkező felajánlások átvételét, továbbá az Önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatások döntési, szerződéskötési, felhasználási, elszámolási, visszafizetési és nyilvántartási szabályait.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, minősített többséggel a következő rendeletet alkotta:

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (IX. 10.) önkormányzati rendelete

az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

9. A Pápateszér 1320 hrsz.-ú ingatlan ajándékként történő elfogadása
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette, hogy az Önkormányzat megkeresésére a Pápateszér 1320 helyrajzi számú, gyümölcsös művelési ágú, 266 m² területű ingatlan mindkét tulajdonosa jelezte ajándékozási szándékát. Szeleczkyné Erdős Márta és Erdős Gézáné egyaránt 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az ingatlan a további megszerezni kívánt zsörki területekkel együtt turisztikai és településfejlesztési célokat szolgálhat. Az ügyvédi és ingatlan-nyilvántartási költségeket az Önkormányzat viseli.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

57/2026. (IX. 9.) számú KT határozat:

A Pápateszér 1320 hrsz.-ú ingatlan ajándékként történő elfogadása

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete településfejlesztési célból elfogadja Szeleczkyné Erdős Márta 1/2 és Erdős Gézáné 1/2 tulajdoni hányadának ajándékozását a Pápateszér 1320 helyrajzi számú, gyümölcsös művelési ágú, 266 m² területű ingatlanból, feltéve, hogy az ajándékozandó tulajdoni hányadok per-, teher- és igénymentesek. A Képviselő-testület az ingatlan teljes, 1/1 tulajdoni hányadát térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi.

A Képviselő-testület az ajándékozási szerződés elkészítésének, ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásnak a jogszabály szerint az Önkormányzatot terhelő költségeit az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Völfinger Béla polgármestert, hogy a friss tulajdoni lap és a tulajdonszerzés jogi feltételeinek ellenőrzését követően az ajándékozási szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja, az ügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatokat megtegye, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés iránt intézkedjen.

Határidő: azonnal, illetve a tulajdonjog bejegyzését követően
Felelős: Völfinger Béla polgármester; Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

10. A Pápateszér 1319 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadainak ajándékként történő elfogadása
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette, hogy a Pápateszér 1319 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 165 m² területű ingatlan négy tulajdoni bejegyzéséhez kapcsolódóan három tulajdonos jelezte ajándékozási szándékát. Fejes Jánosné 16/288, Kovács Attila két, egyenként 6/288, Teszéri Zoltán pedig 16/288 tulajdoni hányadot ajánlott fel. Az átvenni kívánt tulajdoni hányad összesen 44/288.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

58/2026. (IX. 9.) számú KT határozat:

A Pápateszér 1319 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadainak ajándékként történő elfogadása

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete településfejlesztési célból elfogadja a Pápateszér 1319 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 165 m² területű ingatlanból Fejes Jánosné 16/288, Kovács Attila összesen 12/288, két, egyenként 6/288, valamint Teszéri Zoltán 16/288 tulajdoni hányadának ajándékozását, feltéve, hogy az ajándékozandó tulajdoni hányadok per-, teher- és igénymentesek. A Képviselő-testület az összesen 44/288, egyszerűsítve 11/72 tulajdoni hányadot térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi.

A Képviselő-testület az ajándékozási szerződés elkészítésének, ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásnak a jogszabály szerint az Önkormányzatot terhelő költségeit az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Völfinger Béla polgármestert, hogy a friss tulajdoni lap és a tulajdonszerzés jogi feltételeinek ellenőrzését követően az ajándékozási szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja, az ügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatokat megtegye, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés iránt intézkedjen.

Határidő: azonnal, illetve a tulajdonjog bejegyzését követően
Felelős: Völfinger Béla polgármester; Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

11. A Pápateszér 1321 hrsz.-ú ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának ajándékként történő elfogadása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette, hogy Rólla Lászlóné, születési neve Mokos Jolán Mária a Pápateszér 1321 helyrajzi számú, gyümölcsös művelési ágú, 471 m² területű ingatlanban fennálló 2/4 tulajdoni hányadát az Önkormányzatnak kívánja ajándékozni. Az ingatlan másik 2/4 tulajdoni hányada a Magyar Állam tulajdonában áll, amelynek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat külön eljárásban kezdeményezi. Az 1319, 1320 és 1321 helyrajzi számú ingatlanok egymás mellett helyezkednek el.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

59/2026. (IX. 9.) számú KT határozat:

A Pápateszér 1321 hrsz.-ú ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának ajándékként történő elfogadása

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete településfejlesztési célból elfogadja Rólla Lászlóné, születési neve Mokos Jolán Mária Pápateszér 1321 helyrajzi számú, gyümölcsös művelési ágú, 471 m² területű ingatlanban fennálló 2/4 tulajdoni hányadára vonatkozó ajándékozását, feltéve, hogy az ajándékozandó tulajdoni hányad per-, teher- és igénymentes. A Képviselő-testület a 2/4, egyszerűsítve 1/2 tulajdoni hányadot térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi.

A Képviselő-testület az ajándékozási szerződés elkészítésének, ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásnak a jogszabály szerint az Önkormányzatot terhelő költségeit az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Völfinger Béla polgármestert, hogy az ajándékozó tulajdonosi jogosultságának és 2/4 tulajdoni hányadának friss tulajdoni lap alapján történő ellenőrzését, valamint a tulajdonszerzés jogi feltételeinek vizsgálatát követően az ajándékozási szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja, az ügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatokat megtegye, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés iránt intézkedjen.

A Képviselő-testület felkéri Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyzőt, hogy a tulajdonjog bejegyzését követően gondoskodjon a megszerzett tulajdoni hányad önkormányzati vagyonnyilvántartásba vételéről.

Határidő: azonnal, illetve a tulajdonjog bejegyzését követően
Felelős: Völfinger Béla polgármester; Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

12. A Magyar Állam tulajdonában álló pápateszéri ingatlanok, illetve tulajdoni hányadok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester Zsörk térképén bemutatta az érintett ingatlanokat és a területek hosszú távú, településfejlesztési és turisztikai hasznosítására vonatkozó elképzeléseket. Ismertette, hogy az Önkormányzat a Magyar Állam tulajdonában álló tulajdoni hányadok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kívánja kezdeményezni. A kérelem benyújtása előtt az aktuális tulajdoni, használati és vagyonkezelési adatokat minden ingatlannál ellenőrizni kell.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

60/2026. (IX. 9.) számú KT határozat:

A Magyar Állam tulajdonában álló pápateszéri ingatlanok, illetve tulajdoni hányadok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltakra figyelemmel kezdeményezi és kéri a Magyar Állam tulajdonában álló, alábbi pápateszéri ingatlanok, illetve tulajdoni hányadok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

Hrsz.	Művelési ág vagy megnevezés	Terület	A Magyar Állam átadásra kért tulajdoni hányada
1321	gyümölcsös	471 m²	2/4
1324	rét	327 m²	20/80
1328	gyümölcsös	309 m²	304/1440
1339	gyümölcsös	976 m²	20/40
1340	gyümölcsös	347 m²	1/1
1341	rét	302 m²	2/6
1344	gyümölcsös és gazdasági épület	572 m²	35/36
1345	gyümölcsös	237 m²	1/3
1346	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	241 m²	12/24
1352	rét	1183 m²	852/2820
1356	gyümölcsös	291 m²	9/60
1357	gyümölcsös	320 m2	12/180

A tulajdonszerzés célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladatok elősegítése. Az Önkormányzat a zártkerti földrészletek elaprózott tulajdoni viszonyainak rendezése, az önkormányzati tulajdoni hányadok egységes kialakítása, a területek összehangolt fenntartása, valamint a hatályos településrendezési eszközöknek megfelelő, hosszú távú településfejlesztési hasznosítása érdekében kéri a tulajdonba adást.

A Képviselő-testület vállalja, hogy az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokat a tulajdonjog megszerzésétől számított tizenöt évig nem idegeníti el, azokat a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, állagukat megóvja, továbbá a hasznosításról évente beszámol a vagyont átadó szervezet részére. A Képviselő-testület tudomásul veszi a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4)-(8) bekezdéseiben meghatározott jogkövetkezményeket.

A Képviselő-testület vállalja az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatban felmerülő valamennyi, az Önkormányzatot terhelő költség - így különösen az értékbecslés, az okiratszerkesztés, az ingatlan-nyilvántartási eljárás és szükség esetén a művelési ág megváltoztatásának költsége - viselését, és annak fedezetét a 2026. évi, illetve szükség szerint a mindenkori költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Völfinger Béla polgármestert, hogy az ingyenes tulajdonba adás ügyében az ingatlanok aktuális tulajdoni lapja szerint eljáró tulajdonosi joggyakorló előtt teljes jogkörben eljárjon, a kérelmet és mellékleteit benyújtsa, szükség szerint kiegészítse, valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegye, továbbá az ingyenes tulajdonátruházási szerződést

és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges okiratokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Völfinger Béla polgármester

13. A 2026. évi szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette a sürgősségi indítványt. Elmondta, hogy a 2026. évi pályázati kiírás szerint az önkormányzatnak a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló hatályos rendeletét már a pályázathoz is fel kell töltenie, a pályázat benyújtási határideje pedig 2026. szeptember 30. A rendelettervezet meghatározza a kiírás szerinti elsőbbségi csoportokat, valamint háztartásonként legfeljebb 5 erdei m^3 tűzifa juttatását teszi lehetővé. A tényleges támogatás a pályázat eredményességétől és a rendelkezésre álló famennyiségtől függ.

Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet a rendelettervezethez készült előzetes hatásvizsgálatról és indokolásról.

Kérdés, további hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással minősített többséggel az alábbi rendeletet alkotta:

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (IX. 10.) önkormányzati rendelete

a 2026. évi szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

14. KAP-RD57-079-3-26 Közösségi célú eszközbeszerzésre kiírt pályázat benyújtása
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a LEADER felhívásban építési tevékenység nem támogatható, ezért elsősorban eszközbeszerzés jöhet szóba. A képviselők fűnyíró, labdafogó háló, aprítógép, sörpadok és lombszívó beszerzésének lehetőségét vetették fel. A pályázati elképzeléshez három olyan szervezet nyilatkozata is szükséges, amely az eszközt igénybe venné.

Bolla József képviselő azt kérdezte, mely eszközre lenne a településnek a legnagyobb szüksége.

Polauf Gyula képviselő a tóhoz használható csónak beszerzését vetette fel.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy a pályázat benyújtásakor még nincs kialakított tó, ezért ez az elképzelés jelenleg nem illeszthető a pályázathoz. Javasolta, hogy az Önkormányzat vegyen részt a pályázat első körében, a végleges műszaki tartalomról és pénzügyi kötelezettségvállalásról pedig később döntsön.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Pápateszér Község Önkormányzata 61/2026. (IX.9.) képviselő-testület határozata

Pápateszér Község Önkormányzatának képviselő-testülete döntött a **KAP-RD57-079-3-26 Közösségi célú eszközbeszerzésre** kiírt pályázat beadásáról.

A művelet megnevezése: Rendezvények infrastrukturális kiszolgálása Pápateszéren

A művelet megvalósítási helyszínének pontos címe: 8556 Pápateszér, Markovics u. 6.

A művelet megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 77/1 hrsz

A felhívás kódszáma és címe: KAP-RD57-079-3-26 Somló-Marcalmente-Bakonyalja LEADER Akciócsoport – Közösségi célú eszközbeszerzés támogatása.

A művelet összes költsége: 1.546.125,-Ft

A műveletnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 1.546.125,-Ft

A művelet teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrása: 77.306,-Ft, melyet saját bevételekből finanszíroz az önkormányzat.

A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 1.468.819,-Ft

Pápateszér Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: Völfinger Béla polgármester

Határidő: 2026. szeptember 11.

15. Az erdőbirtokosság úthasználati és fakitermelési kérelme

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette, hogy az érintett erdőbirtokosság a következő években mintegy 10 hektár területen tervez fakitermelést, és a faanyag kihordásához két, megközelítőleg 4 méter széles önkormányzati utat kíván használni. Az egyik út a Bögi-malom közelében található. Az utak kitisztításra és szükség szerint murvázásra szorulnak. Az útterületen kitermelt fa az Önkormányzat tulajdonában maradna. A másik út felső része erősen benőtt, nyomvonalának pontos azonosításához földmérési munkára lehet szükség.

Milinszki Tibor képviselő elmondta, hogy az egyik út nyomvonalának azonosításához a patak elhelyezkedése támpontot adhat.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

62/2026. (IX. 9.) számú KT határozat:

Az erdőbirtokosság úthasználati és fakitermelési kérelme

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az érintett erdőbirtokosság a tervezett fakitermelésből származó faanyag kihordásához a Képviselő-testület ülésén bemutatott két önkormányzati utat használja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzati útterületen álló, az egyeztetés alapján kitermelt faanyag az Önkormányzat tulajdonába kerüljön. Az Önkormányzatot terhelő, költségvetési előirányzatot igénylő kiadásról a Képviselő-testület külön dönt.

Határidő: folyamatos
Felelős: Völfinger Béla polgármester

16. A népkonyhai szolgáltatás pápateszéri bevezetésének lehetősége

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a Pápateszért is érintő népkonyhai szolgáltatás lehetőségéről. A tervek szerint Devecserben egy nagy kapacitású központi konyha készítené az ételt, amelyet dobozokban szállítanának a települési kiosztóhelyre. Az igénybevevőknek előzetesen regisztrálniuk kellene, az étel átvételét jelenléti íven kellene igazolniuk. A kiosztóhelynek fűthetőnek kell lennie, mosogatóval és megfelelő illemhelyekkel kell rendelkeznie. A szolgáltatóval a helyiség használatának időtartamáról és bérleti díjáról további egyeztetés szükséges.

Ilkó Sándor képviselő aggályosnak tartotta a várható szemetelést, elmondta továbbá hogy a már szociális étkeztetésben részesülők valószínűleg nem mennének el külön a kiosztóhelyre.

Bolla József képviselő azt kérdezte, hogyan állapítják meg a naponta kiszállítandó adagok számát.

Völfinger Béla polgármester válaszában elmondta, hogy az adagok számát az előzetes regisztráció alapján határoznák meg. Javasolta, hogy az Önkormányzat olyan kistelepüléstől kérjen gyakorlati tapasztalatokat, ahol a szolgáltatás már működik.

A Képviselő-testület a döntés előtt további információk beszerzését és a helyiség használati feltételeinek pontosítását tartotta szükségesnek. A napirendi pontban határozatot nem hozott.

17. A Wágenhoffer Gábor vendégházához vezető út kialakítása
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Wágenhoffer Gábor az aszfaltos úttól a jelenlegi erdészházig, a tervezett vendégházig vezető út kialakításával kapcsolatban kereste meg. Az erdészház elkészült, vendégházzá történő átminősítése folyamatban van. Wágenhoffer Gábor 2.300.000 forinttal járulna hozzá az út kialakításához. A megfelelő mennyiségű murva biztosításáról előzetes egyeztetés történt.

A Képviselő-testület elviekben támogatta az út kialakításának előkészítését. A tulajdoni, műszaki, engedélyezési és pénzügyi feltételek, továbbá a hozzájárulásról szóló írásbeli megállapodás ismeretében szükséges a végleges döntést meghozni. A napirendi pontban külön határozat nem született.

18. A polgármester tájékoztatója az elmúlt és az elkövetkező időszakról
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester az elmúlt és az elkövetkező időszak eseményeiről az alábbi tájékoztatást adta:

- Az adatvédelmi tisztviselő mind a négy, a közös hivatalhoz tartozó település feladatait ellátja. Két ajánlat érkezett, amelyek közül a kedvezőbb feltételeket tartalmazó ajánlatot választották.
- A gyógyszertár bérleti díjával kapcsolatban két évre szóló díjmentes időszak került szóba. A szükséges szerződéses intézkedéseket elő kell készíteni.
- Zsörkön folytatódtak a munkák. Az ablakokat visszaállították, a belső boltíves részeknél a vakolat helyreállítása is megtörténik. Az önkormányzati irattár kialakítása folyamatban van; a helyiségek radiátoros fűtéssel rendelkeznek. Az Önkormányzat polcanyagot vásárolt, a polcokat saját kivitelezésben készíti el. Az irodák között belső költözésre is sor kerül.
- A Kurali-malomhoz vezető úton a munkák a községhatárig elkészültek, a murva a helyszínen van, a felső réteg kialakítása van hátra. A Bakonyszentiván felé vezető útszakasz kitűzéséhez földmérő bevonása, valamint a gazdákkal és a bérlőkkel történő egyeztetés szükséges.
- Az óvoda fenntartóváltásával kapcsolatos átadás-átvétel folyamatban van, a bakonyszentiváni tagóvoda is az új szervezeti rendhez csatlakozik. 2026. szeptember 13-án 15:00 órakor évnyitó szentmise lesz, amelyet a művelődési házban fogadás követ; a szentmise keretében kerül sor a Mária-oltár megszentelésére. A főoltár, valamint két nagyméretű kép felújítását tűztük ki célul. Ezek teljes körű felújítására 23 millió forintos ajánlat érkezett. A Mária oltár felújítása 8 millió forint volt, amelyből amelyből 5 millió forint pályázati forrás, a fennmaradó részt gyűjtésből szükséges előteremteni. A teljes munka várhatóan 2028-ig tart.
- A következő héten Pápateszér Látópont-programhoz kapcsolódó rendezvénynek ad helyet. A három települést érintő program Kemenesszentpéterről érkezik Pápateszérre, majd Écsett folytatódik. A program költségeit a Nemzeti Művelődési Intézet viseli; az ország több részéről és felsőoktatási intézményekből is érkeznek résztvevők.
- 2026. szeptember 18-án kerül sor a magyar malmok rendezvényének megnyitójára. A Társadalmi Kapcsolatokért és Kultúráért Felelős Minisztérium részvételi szándékát államtitkári szinten jelezte dr. Sári Zsoltot várjuk, aki a közgyűjteményekért és örökségvédelemért felelős államtitkár, valamint Szabadics Anitát örökségvédelemért felelős helyettes államtitkárt. Ujvári

Szilvia országgyűlési képviselő elfogadta a meghívást. Az Önkormányzat a szakmai program résztvevőinek étkeztetésében közreműködik, valamint a település bemutatását és malomtúrát és malomtúrát is szervez. Ezt a munkát önkéntesek is segítik.

- 2026. szeptember 19-én szüreti felvonulás, szeptember 20-án a Szó és Kép Színpad műsora és a Hobby-na koncertje lesz. Az Idősek napját október 1-jén, a Német Nemzetiségi Napot október 3-án tartják. November 7-ére bált szerveznek, a zenekar foglalása megtörtént.
- A Patakmalom Fesztivál időpontját célszerű a nyári időszakra, augusztus 20. elé áthelyezni, míg a szüreti felvonulás ősszel maradna. A fesztivál fő célja, hogy a pápateszéri malmokra irányítsa a figyelmet és segítse azok fenntartható működtetését.
- A fogorvosi ellátás költségeit az állami finanszírozás nem fedezi teljes mértékben, ezért az ellátásban részesülő további hét településtől pénzügyi hozzájárulás szükséges. A védőnői szolgálat kórházi átvétele óta az ingatlan használatához kapcsolódó térítés rendezése sem történt meg.
- A templomparkoló mellett, a térfigyelő kamera látóterében kerékpártároló kialakítása indokolt. Az óvoda térkövezési munkái a következő héten befejeződnek, ami a parkolási helyzeten is javít.
- A fogorvos felnőtt fogászati szűrést szervez. Az ellátás finanszírozása TAJ-szám alapján történik, a fogorvos az Önkormányzat alkalmazásában áll.

Milinszki Tibor képviselő elmondta, hogy nagyobb települések ősszel is képesek fesztivált szervezni, de a pápateszéri rendezvényeket vonzó, tartalmas programokkal és megfelelő szakmai háttérrel kell megtölteni. A Látópont-programban megismert jó példák szerint a látogatóhelyek akkor működnek eredményesen, ha a vendégek fogadására és a programok megtartására szakember áll rendelkezésre.

Völfinger Béla polgármester egyetértett azzal, hogy a Patakmalom Fesztivált az országos malomrendezvényekhez kapcsolódóan kell továbbfejleszteni, egy országos rendezvényhez hosszabb távon állami szerepvállalásra is szükség lehet.

A Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját tudomásul vette.

Más nyilvános napirendi pont nem volt. Völfinger Béla polgármester a nyilvános ülést bezárta, majd a Képviselő-testület a rendkívüli települési támogatások tárgyalása érdekében zárt ülés keretében folytatta munkáját.

K. m. f.

Völfinger Béla
polgármester

Auerbachné Baksa Gyöngyi
jegyző